

VALORI AREE FABBRICABILI 2020

(Valori in €/mq. al 01.01.2020)

| ZTO | DEFINIZIONE | Zona 1 ZEVIO | Zona 2 Santa Maria | Zona 3 Campagnola | Zona 4 Pontoncello | Zona 5 Perzacco | Zona 6 Rimanente territorio | Note |
|------------|--|--|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--|
| | Foglio | 14-15-16- 31-32-33- 34-37 | 4-5-26-27- 28-29-30 | 23-24-25-40- 41-42-43 | 1-2-3 | 22-39 | | |
| A | Centro Storico | 52.00 | 41.50 | 35.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | |
| A1 | Nuclei e insediamenti rurali di antica origine | 45.00 | 35.00 | 30.00 | 27.00 | 27.00 | 27.00 | |
| B1 | Residenziale semintensiva di completamento / i.f. 1,7 | 168.00 | 138.00 | 148.00 | 94.50 | 52.00 | 34.00 | |
| B1 | Residenziale semintensiva di completamento / i.f. 1,8 | 178.00 | 147.00 | 157.00 | 100.00 | 55.00 | 36.00 | Per aree puntuali individuate nelle Tavole in scala 1:2000 |
| B1 | Residenziale semintensiva di completamento / i.f. 2,0 | 198.00 | 163.00 | 174.00 | 110.00 | 61.00 | 40.00 | Per aree puntuali individuate nelle Tavole in scala 1:2000 |
| B1 | Residenziale semintensiva di completamento / i.f. 2,3 | 228.00 | 187.00 | 200.00 | 126.00 | 70.00 | 46.00 | Per aree puntuali individuate nelle Tavole in scala 1:2000 |
| B1 | Residenziale semintensiva di completamento / i.f. 2,5 | 247.00 | 203.00 | 217.00 | 137.00 | 76.00 | 50.00 | Per aree puntuali individuate nelle Tavole in scala 1:2000 |
| B2 | Residenziale semiestensiva di completamento / i.e. 1,5 | 149.00 | 122.50 | 131.00 | 84.00 | 46.00 | 30.50 | |
| B3 | Residenziale estensiva di completamento / i.e. 1,2 | 119.00 | 98.00 | 105.00 | 67.00 | 37.00 | 24.00 | |
| C1 | Residenziale con PUA approvato / i.e. 1,0 - 1,5 | 127.50 | 113.00 | 143.00 | 80.000 | 52.00 | 45.00 | |
| C2A | Residenziale semintensiva di progetto/ i.t. 1,00 | 61.00 | 56.50 | 61.00 | 50.00 | 26.00 | 22.50 | |
| C2B | Residenziale semiestensiva di progetto / i.t. 0,80 | 50.00 | 45.00 | 50.00 | 40.00 | 21.00 | 18.00 | |
| C- Cred | Residenziale per crediti edilizi | ----- | ----- | 74.00 | ----- | ----- | ----- | |
| C3A | Edilizia residenziale pubblica (PEEP) | 45.00 | 50.00 | 45.00 | 40.00 | 26.00 | 22.50 | |
| D1A | Produttiva di completamento / i.c. 60% | 66.00 | 78.00 | 86.00 | 60.00 | 50.00 | 45.00 | |
| D1B | Commerciale di completamento / i.c. 50% | 80.00 | 95.00 | 104.00 | 70.00 | 60.00 | 55.00 | |
| D2A | Produttiva con PUA approvato - lotto | 75.00 | 83.00 | 95.00 | 60.00 | 50.00 | 45.00 | |
| D2B | Produttiva speciale con SUAP approvato | 52.00 | 52.00 | 60.00 | 50.00 | 40.00 | 40.00 | |
| D2C | Produttiva di espansione | 50.00 | 55.00 | 60.00 | 40.00 | 35.00 | 30.00 | |

VALORI AREE FABBRICABILI 2020

(Valori in €/mq. al 01.01.2020)

| ZTO | DEFINIZIONE | Zona 1 ZEVIO | Zona 2 Santa Maria | Zona 3 Campagnola | Zona 4 Pontoncello | Zona 5 Perzacco | Zona 6 Rimanente territorio | Note |
|-----|---|--|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--|
| | Foglio | 14-15-16- 31-32-33- 34-37 | 4-5-26-27- 28-29-30 | 23-24-25-40- 41-42-43 | 1-2-3 | 22-39 | | |
| D3A | Agroindustriale / i.c. 60% | 52.00 | 52.00 | 60.00 | 50.00 | 40.00 | 40.00 | |
| D3B | Produttiva per impianti speciali / i.c. 10% | 52.00 | 52.00 | 60.00 | 50.00 | 40.00 | 40.00 | |
| D4A | Commerciale di progetto | 40.00 | 47.50 | 52.00 | 35.00 | 30.0 | 27.50 | |
| D5A | Logistica di progetto | ----- | ----- | 60.00 | ----- | ----- | ----- | |
| ES | Agricola con edificazione diffusa | 60.00 | 60.00 | 70.00 | 60.00 | 60.00 | 50.00 | Solo per aree puntuali attuate dal P.I. |
| F1A | Attrezzature di interesse comune | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 19.50 | 19.50 | |
| F1B | Attrezzature tecnologiche | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 19.50 | 19.50 | |
| F2 | Aree per istruzione | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 19.50 | 19.50 | |
| F3A | Verde pubblico attrezzato | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 19.50 | 19.50 | |
| F3B | Aree impianti sportivi | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 19.50 | 19.50 | Maccagnina |
| F3C | Area verde naturalistica | 13.00 | 13.00 | 13.00 | 13.00 | 10.00 | 10.00 | Rocchi |
| F3D | Attività sportive all'aperto | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 10.00* | 10.00* | Tiro a volo - Centro Ippico - Area ex cave Rocchi |
| F4 | Parcheggi pubblici - privati | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 19.50 | 19.50 | |
| VM | Verde di mitigazione | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 26.00 | 19.50 | 19.50 | |

- Aree di espansione (di progetto: residenziale/produttiva/commerciale) : il valore è riferito all'intero ambito perimetrato, ovvero alla superficie territoriale
- Aree di espansione con PUA approvato e convenzionato (residenziale, produttiva commerciale): il valore è riferito alla superficie netta edificabile, ovvero alla superficie fondiaria.
- Per le aree a strade e standard, individuate in PUA approvato e convenzionato, il valore da considerarsi è quello indicato per le aree di espansione della medesima categoria, con P.U.A. non ancora approvato.
- Strumenti urbanistici adottati: i valori di cui sopra sono ridotti del 30% fino a definitiva approvazione.

(*) aree a bassissimo indice di copertura



IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

U.O. Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività

Lavori Pubblici

Ing. Paolo Vangelista