





ISTRUZIONI PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO IMU 2024 (SCADENZA 17/06/2024)




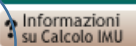



Link alla pagina del calcolo: 

CALCOLO IMU | IMI | IMIS | ILIA 2024 E STAMPA MODELLO F24

i Codice Catastale Comune	<input type="text"/>	<input type="text"/>
i Seleziona categoria/tipologia	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10) 	
Rendita catastale non rivalutata	<input type="text" value="0"/> €	Seleziona un Comune Ricorda di controllare le aliquote deliberate dal Comune e modificare quelle proposte dal sistema se differenti
i Percentuale di possesso 	<input type="text" value="100"/> %	
i Mese inizio possesso 	<input type="text" value="Gennaio"/>	
i Mese fine possesso 	<input type="text" value="Dicembre"/>	
i Aliquota IMU acconto	<input type="text"/>	%
i Aliquota IMU Saldo	<input type="text" value="0"/>	%
i <= Immobile esente / occupato abusivamente, con denuncia presentata <input type="checkbox"/>		i immobile già presente <input type="checkbox"/>
i <= Immobile storico/inagibile	<input type="text" value="NO"/>	i Riduz. immobile pensionato estero in conv. internaz. <input type="checkbox"/>
i Riferimento Immobile (opzionale)	<input type="text"/>	
Importo IMU	<input type="text" value="0,00"/> €	Semestri 1° <input type="text" value="0,00"/> 2° <input type="text" value="0,00"/>

1. selezionare il codice catastale Comune **M172** e appare la seguente schermata:

CALCOLO IMU 2024 E STAMPA MODELLO F24

i Codice Catastale Comune	<input type="text" value="M172"/> <input type="text" value="ZEVIO"/>	 
i Seleziona categoria/tipologia	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10) 	
Rendita catastale non rivalutata	<input type="text" value="0"/> €	ALIQUOTE BASE NON CENSITO 
i Percentuale di possesso 	<input type="text" value="100"/> %	
i Mese inizio possesso 	<input type="text" value="Gennaio"/>	
i Mese fine possesso 	<input type="text" value="Dicembre"/>	
i Aliquota IMU acconto	<input type="text" value="8.6"/> %	Aliquote base - Comune non censito, controlla qui le aliquote
i Aliquota IMU Saldo	<input type="text" value="8.6"/> %	
i <= Immobile esente / occupato abusivamente, con denuncia presentata <input type="checkbox"/>		i immobile già presente <input type="checkbox"/>
i <= Immobile storico/inagibile	<input type="text" value="NO"/>	i Riduz. immobile pensionato estero in conv. internaz. <input type="checkbox"/>
i Riferimento Immobile (opzionale)	<input type="text"/>	
Importo IMU	<input type="text" value="0,00"/> €	Semestri 1° <input type="text" value="0,00"/> 2° <input type="text" value="0,00"/>

Per il Calcolo IMU 2024 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

AGGIUNGI IMMOBILE

CARICA IMMOBILI

Compaiono dei bottoni in alto a destra (vedere pulsanti cerchiati):

- uno avvisa che "le aliquote del Comune non sono censite e propone l'aliquota BASE (8,6) che **DEVE ESSERE MODIFICATA**
- con il bottone arancio si accedere alle deliberazioni del Comune di Zevio pubblicate nel sito del Ministero delle Finanze (MEF).

Ai fini dell'ACCONTO 2024, non avendo ancora approvato le aliquote, VALGONO LE ALIQUOTE DELIBERATE/PUBBLICATE per l'anno 2020 (in quanto nel 2021, 2022 e 2023 non sono state modificate/pubblicate), salvo conguaglio per differenza in sede di SALDO (a dicembre 2024).

Collegamento:  Dipartimento delle Finanze

Vengono di seguito riportate le aliquote per l'anno 2020, 2021, 2022 e 2023:
da verificare con quelle pubblicate sul MEF di cui al link sopra riportato

ALIQUOTA BASE (fabbricati diversi da quelli di cui ai punti successivi)	10,3	x mille	
ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze:	6,0	x mille	detrazione € 200,00
FABBRICATI RURALI ad uso strumentale	1,0	x mille	
BENI MERCE (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	2,2	x mille	NB: dal 2022 ESENTI
FABBRICATI D , ad eccezione della categoria D/10	10,3	x mille	
TERRENI AGRICOLI	8,1	x mille	
AREE FABBRICABILI	10,3	x mille	

Una volta completo un immobile:

categorie/tipologia, rendita catastale, percentuale di possesso, mese inizio e fine, aliquota IMU acconto e aliquota IMU saldo (valorizzarle entrambe)

si deve cliccare il bottone "Aggiungi immobile"

Per il Calcolo Nuova IMU :

AGGIUNGI IMMOBILE

Ripetere la medesima sequenza per eventuali ulteriori immobili.

Una volta completato l'inserimento degli immobili posseduti nella parte centrale della pagina web si prospetta la situazione come da esempio di seguito riportato:

Per il Calcolo IMU 2024 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

AGGIUNGI IMMOBILE

CANCELLA IMMOBILI

STAMPA REPORT

CARICA IMMOBILI

SALVA IMMOBILI

Immobile	Rendita	Rivalutata	Valore	Possesso	Mesi	I	Aliquota	Imposta	Detr/Rid	Dovuto
Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10) - M172	500,00	525,00	84.000,00	100%	12		10.3‰	865,20		865,20
Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Tettoie - M172	200,00	210,00	33.600,00	100%	12		10.3‰	346,08		346,08

Numero immobili: 2

Totale IMU € 1.211,28

Comune • Scadenze • Giorni Ritardo (GR) • Importo minimo d'imposta annua

Comune	Acconto IMU	GR	Saldo IMU	GR	MinImp
M172 ZEVIO	17/06/2024	---	---	16/12/2024	---

F24 - Codici Tributo e importi imposta prima rata (Vedi Report)

N.B. In caso di aliquote differenti tra acconto e saldo, per il calcolo della prima rata viene applicata l'aliquota stabilita per l'acconto e quindi l'importo prima rata potrebbe essere diverso dal 50% dell'imposta

Cod. Comune	Cod. Tributo	ImVar	Imposta	1ª rata	Versato	Versare	Detraz	Sanzione	Interessi	Imp. a debito
M172	3918	2 <input type="checkbox"/>	1.211,28	605,64	0	605,64				606,00

Stampa Selettiva

Totale 1ª rata € 606,00

Si ritiene interessante far notare la possibilità di "SALVARE" nel proprio computer gli immobili inseriti cliccando il bottone rosso a destra del prospetto, per poterli "RICARICARE" successivamente per modificarli, per procedere al calcolo del SALDO o utilizzarli per l'anno prossimo.

Infine, nella parte sottostante la pagina web viene data la possibilità di completare i propri dati anagrafici per generare e stampare il modello F24 (normale o semplificato) per il versamento dell'acconto

Scadenza Acconto 2024 - Rata 1 di 2

Rateazione 1ª Rata • Acconto 2ª Rata • Saldo Intera imposta Acconti e saldi

INSERISCI DATI ANAGRAFICI PER F24 STAMPA F24 F24 SEMPLIFICATO

In caso di problemi con la stampa dei Modelli F24 e Report, potete effettuare il download utilizzando i seguenti tasti

DOWNLOAD REPORT DOWNLOAD F24 DOWNLOAD F24 SEMPLIF.

STAMPA REPORT STAMPA SCADENZE Trasferisci su F24 semplificato online

Il Modello F24 sarà generato in formato pdf. Per stampare il modello F24 è necessario avere installato **Adobe Reader**