

**COMUNE DI ZEVIO**  
(Verona)

**TABELLA N. 1**

**Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni**

**RESIDENZA – ZONA A**

**COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7,75

**1) NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>2,79</b>	<b>1,39</b>	<b>4,18</b>
<b>1,32</b>	<b>1,39</b>	<b>2,71</b>
<b>0,93</b>	<b>1,39</b>	<b>2,32</b>

**2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART. 82 ULTIMO COMMA)**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>0,56</b>	<b>0,28</b>	<b>0,84</b>
<b>0,26</b>	<b>0,28</b>	<b>0,54</b>
<b>0,19</b>	<b>0,28</b>	<b>0,46</b>

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N. 2**

**Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni**

**RESIDENZA – ZONA B**

**COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7,75

**1) NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>1,77</b>	<b>1,86</b>	<b>3,63</b>

**2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON  
COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART.  
82 ULTIMO COMMA)**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>0,35</b>	<b>0,37</b>	<b>0,72</b>

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N. 3**

**Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni**

**RESIDENZA – ZONA C**

**COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7,75

**1) NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>4,42</b>	<b>4,65</b>	<b>9,07</b>

**2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON  
COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART.  
82 ULTIMO COMMA)**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>0,88</b>	<b>0,93</b>	<b>1,81</b>

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N. 4**

**Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni**

**RESIDENZA – ZONA E**

**COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7,75

**NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI**

1)

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>9,30</b>	<b>4,65</b>	<b>13,94</b>

2) **PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI NON A TITOLO PRINCIPALE**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>4,65</b>	<b>2,32</b>	<b>6,97</b>

3) **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON  
COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART.  
82 ULTIMO COMMA)**

<b>Primarie €/mc</b>	<b>Secondarie €/mc</b>	<b>Totale €/mc</b>
<b>1,86</b>	<b>0,93</b>	<b>2,79</b>

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N. 5**

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**1) INDUSTRIA**

<b>COSTO TEORICO BASE : URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	<b>€/MQ 7,75</b>
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>	<b>€/MQ 6,20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€/MQ 13,95</b>

**LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI PAVIMENTO DI TUTTI I PIANI COMPRESI QUELLI INTERRATI CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.**

	<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	<b>10,07</b>	<b>8,06</b>	<b>18,13</b>
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	<b>8,52</b>	<b>6,82</b>	<b>15,34</b>
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	<b>8,52</b>	<b>6,82</b>	<b>15,34</b>
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	<b>7,75</b>	<b>6,20</b>	<b>13,95</b>
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	<b>7,75</b>	<b>6,20</b>	<b>13,95</b>

**INSEDIAMENTI IN ZONA D DI COMPLETAMENTO**

<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>3,87</b>	<b>3,10</b>	<b>6,97</b>

**GLI ONERI SONO, AL NETTO DELLE SPESE DI ALLACCIAMENTO, RETE DI DISTRIBUZIONE EN. ELETT., IMPIANTI DI DEPURAZIONE E SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (ART. 84 COMMI 6 – 7)**

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N. 5 - bis**

**Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni**

**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**1) LOGISTICA (VALORI TAB. 5 + 30%)**

**LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI PAVIMENTO DI TUTTI I PIANI COMPRESI QUELLI INTERRATI CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.**

	<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	<b>13,09</b>	<b>10,45</b>	<b>23,54</b>
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	<b>11,08</b>	<b>8,87</b>	<b>19,95</b>
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	<b>11,08</b>	<b>8,87</b>	<b>19,95</b>
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	<b>10,07</b>	<b>8,06</b>	<b>18,13</b>
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	<b>10,07</b>	<b>8,06</b>	<b>18,13</b>

**INSEDIAMENTI IN ZONA D DI COMPLETAMENTO**

<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>5,03</b>	<b>4,03</b>	<b>9,06</b>

**GLI ONERI SONO, AL NETTO DELLE SPESE DI ALLACCIAMENTO, RETE DI DISTRIBUZIONE EN. Elett., IMPIANTI DI DEPURAZIONE E SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (ART. 84 COMMI 6 – 7)**

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N. 6**

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**2) ARTIGIANATO**

<b>COSTO TEORICO BASE : URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	<b>€/MQ 6,20</b>
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>	<b>€/MQ 2,32</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€/MQ 8,52</b>

	<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	<b>3,10</b>	<b>1,16</b>	<b>4,26</b>
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	<b>4,34</b>	<b>1,63</b>	<b>5,97</b>
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	<b>6,20</b>	<b>2,32</b>	<b>8,52</b>
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	<b>6,20</b>	<b>2,32</b>	<b>8,52</b>
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	<b>6,20</b>	<b>2,32</b>	<b>8,52</b>

**INTERVENTI DI ARTIGIANATO ARTISTICO O DI SERVIZIO BENEFICIARIO IN  
OGNI ZONA DI UNA RIDUZIONE DEL 50%**

**INSEDIAMENTI IN ZONA "D" DI COMPLETAMENTO**

<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>3,10</b>	<b>1,16</b>	<b>4,26</b>

**GLI ONERI SONO AL NETTO DELLE SPESE DI ALLACCIAMENTO RETE DI  
DISTRIBUZIONE EN. ELETTRICA, IMPIANTI DI DEPURAZIONE E SISTEMAZIONE  
DEI LUOGHI (ART. 84 COMMI 6 – 7 )**

**COMUNE DI ZEVIO**  
**(Verona)**

**TABELLA N. 7**

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**3) AGRICOLTURA**

<b>COSTO TEORICO BASE : URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	<b>€/MQ 6,20</b>
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>	<b>€/MQ 0,77</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€/MQ 6,97</b>

**LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI TUTTI I PIANI COMPRESO L'INTERRATO, CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.**

	<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	<b>8,06</b>	<b>1,01</b>	<b>9,07</b>
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	<b>6,82</b>	<b>0,85</b>	<b>7,67</b>
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	<b>6,82</b>	<b>0,85</b>	<b>7,67</b>
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	<b>6,82</b>	<b>0,85</b>	<b>7,67</b>
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	<b>6,20</b>	<b>0,77</b>	<b>6,97</b>

**I PARAMETRI RELATIVI AL COSTO TOTALE PER INTERVENTI EDIFICATORI CONNESSI CON L'ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA SONO INOLTRE DA MOLTIPLICARE PER I SEGUENTI COEFFICIENTI:**

- **PER INTERVENTI RICHIESTI DA IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE:**

- a) **in funzione della conduzione del fondo: coef. 0**
- b) **non in funzione della conduzione del fondo: coef. 0,3.**

- **PER INTERVENTI RICHIESTI DA IMPRENDITORE DIVERSO DA QUELLO AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE:**

- c) **in funzione della conduzione del fondo: coef. 0,6.**
- d) **non in funzione della conduzione del fondo coef. 1.**



**COMUNE DI ZEVIO**  
**(Verona)**

**TABELLA N. 8**

**Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni**

**TURISMO**

**COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<1,5 mc/mq	€ 12,39
da 1,5 a 3 mc/mq	€ 9,30
>3.0 mc/mq	€ 7,75

	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	7,20	5,19	12,39
	4,11	5,19	9,30
	2,56	5,19	7,75
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	5,76	4,15	9,91
	3,28	4,15	7,43
	2,05	4,15	6,20
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	8,65	6,23	14,88
	4,93	6,23	11,16
	3,07	6,23	9,30
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	7,20	5,19	12,39
	4,11	5,19	9,30
	2,56	5,19	7,75
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	5,76	4,15	9,91
	3,28	4,15	7,43
	2,05	4,15	6,20
<b>ZONA F SERVIZI</b>	6,48	4,67	11,15
	3,70	4,67	8,37
	2,30	4,67	6,97

**LA VOLUMETRIA SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DATA DAL PRODOTTO DELL'ALTEZZA LORDA PER LA SUPERFICIE COMPLESSIVA AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.M. LL.PP. 10.05.1977.**

**COMUNE DI ZEVIO**  
(Verona)

**TABELLA N. 9**

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTIVITA' COMMERCIALE**

**IL COSTO E' ESPRESSO IN €/MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO**

**COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<1,5 mc/mq	€ 33,62
da 1,5 a 3 mc/mq	€ 24,33
>3.0 mc/mq	€ 17,04

	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Totale €/mq
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	19,03	7,87	26,90
	11,59	7,87	19,46
	5,76	7,87	13,63
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	16,65	6,89	23,54
	10,14	6,89	17,03
	5,04	6,89	11,93
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	19,03	7,87	26,90
	11,59	7,87	19,46
	5,76	7,87	13,63
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	23,79	9,84	33,63
	14,49	9,84	24,33
	7,20	9,84	17,04
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	28,54	11,81	40,35
	17,38	11,81	29,19
	8,65	11,81	20,46
<b>ZONA F SERVIZI</b>	21,40	8,85	30,25
	13,04	8,85	21,89
	6,48	8,85	15,33

**LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI TUTTI I PIANI COMPRESO L'INTERRATO CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.**

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N. 9 bis**

**Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni**

**ATTIVITA' COMMERCIALE ALL'INGROSSO (VALORI TAB. 9 - 30%)**

**IL COSTO E' ESPRESSO IN €/MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO**

	<b>Primarie €/mq</b>	<b>Secondarie €/mq</b>	<b>Totale €/mq</b>
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	13,32	5,51	18,83
	8,11	5,51	13,62
	4,03	5,51	9,54
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	11,65	4,82	16,47
	7,10	4,82	11,92
	3,53	4,82	8,35
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	13,32	5,51	18,83
	8,11	5,51	13,62
	4,03	5,51	9,54
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	16,65	6,89	23,54
	10,14	6,89	17,03
	5,04	6,89	11,93
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	19,98	8,27	28,25
	12,17	8,27	20,44
	6,05	8,27	14,32
<b>ZONA F SERVIZI</b>	14,98	6,19	21,17
	9,13	6,19	15,32
	4,54	6,19	10,73

**LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI TUTTI I PIANI COMPRESO L'INTERRATO CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.**

**COMUNE DI ZEVIO  
(Verona)**

**TABELLA N.10**

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTIVITA' DIREZIONALI**

**IL COSTO E' ESPRESSO IN €/MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO**

**COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<1,5 mc/mq	€ 33,62
da 1,5 a 3 mc/mq	€ 24,33
>3.0 mc/mq	€ 17,04

	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Totale €/mq
<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	21,40	8,85	30,25
	13,04	8,85	21,89
	6,48	8,85	15,33
<b>ZONA B COMPLETAMENTO</b>	19,03	7,87	26,99
	11,59	7,87	19,46
	5,76	7,87	13,63
<b>ZONA C ESPANSIONE</b>	28,54	11,81	40,35
	17,38	11,81	29,19
	8,65	11,81	20,46
<b>ZONA D INDUSTRIALE PROD</b>	23,78	9,84	33,62
	14,49	9,84	24,33
	7,20	9,84	17,04
<b>ZONA E AGRICOLA</b>	28,54	11,81	40,35
	17,38	11,81	29,19
	8,65	11,81	20,46
<b>ZONA F SERVIZI</b>	21,40	8,85	30,25
	13,04	8,85	21,89
	6,48	8,85	15,33

**LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI TUTTI I PIANI COMPRESO L'INTERRATO CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.**

ALLEGATO A PAG.1  
 ALLA DELIBERAZIONE DI CONS. COM.LE N. 177 DEL 19.12.1985

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – ART. 84 L.R. 27.06.1985 N. 61**

Destinazione d'uso e caratteristiche edilizie.	Zone omogenee secondo le previsioni dello strumento urbanistico e soggetti beneficiari.	Coefficiente percentuale in più o in meno
<b>RESIDENZA:</b> interventi di edilizia abitativa, riguardante gli ampliamenti superiori al 20%, fermo restando gli oneri previsti dalla L.R. 27.06.1985 n.61 riguardanti "ristrutturazione o ampliamento che non comportino aumento della superficie utile di calpestio".	<b>ZONA E AGRICOLA</b> Motivazione: permettere adeguamenti igienico-sanitari e volumetrici ai fabbricati esistenti di civile abitazione non esenti a norma di legge.	--
<b>RESIDENZA:</b> Interventi privati su aree P.E.E.P. o di proprietà comunale o convenzionati ai sensi dell'art. 8 della L.S. 28.01.1977 n. 10.	<b>ZONE P.E.E.P. O ALTRE ZONE OVE SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI</b> Motivazioni: incentivare il tipo di edilizia sovvenzionata e convenzionata	-40%
<b>RESIDENZA:</b> Interventi pubblici (I.A.C.P.) o di coop. O proprietà indivisa o interventi privati convenzionati ex art.9 l. 25.03.1982 n. 94.	<b>ZONE P.E.E.P. O ALTRE ZONE OVE SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI</b> Motivazione: incentivare il tipo di edilizia sovvenzionata e convenzionata.	-50%
<b>PRODUTTIVA:</b> Interventi relativi ad attività di produzione industriale, artigianale, agricola.	<b>ZONE OMOGENEE NELLE QUALI L'INTERVENTO EDILIZIO RISULTA IN CONFORMITA' CON LA DESTINAZIONE URBANISTICA DI ZONA.</b> Motivazione: incentivare il tipo di insediamento.	--
<b>TURISMO – COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI</b>	<b>NELLE ZONE OMOGENEE CONSENTITE.</b> Motivazioni: incentivare gli interventi nelle zone ove esiste la possibilità per l'insediamento.	--

<b>RESIDENZA:</b> <b>Interventi previsti dall'art. 9 lett. b della L. 28.01.1977 n. 10</b>	<b>ZONE OMOGENEE:</b> <b>A – CENTRO STORICO</b> <b>B – RISTRUTTURAZIONE – CORTINE ESTENSIVE DI COMPLETAMENTO</b> <b>E – AGRICOLA</b> <b>Motivazione: incentivare il tipo di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente.</b> <b>N.B. La riduzione è applicata sulla quota di contributo determinata per gli interventi previsti dall'ultimo comma dell'art. 82 L.R. 27.06.1985 n. 61.</b>	<b>-80%</b>
<b>ONERI RELATIVI ALL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO, SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LE EVENTUALI SISTEMAZIONI AMBIENTALI</b>		
<b>INTERVENTI RELATIVI A COSTRUZIONI PER ATTIVITA' DI PRODUZIONE INDUSTRIALE, RTIGIANALE, COMPRESI GLI AMPIAMENTI CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.</b>	<b>ATTIVITA' INDUSTRIALE</b> <b>ATTIVITA' ARTIGIANALE</b> <b>N.B. LA QUOTA DI CONTRIBUTO E' APPLICATA SULLA DETERMINAZIONE RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLE TABELLE PARAMETRICHE DELIBERATE</b>	<b>+16%</b> <b>+10%</b>
<b>N.B. La quota di contributo va applicata nelle determinazione relativa agli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche deliberate al netto delle monetizzazioni</b>		