



COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

Sede: Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00660750233

Tel. 045/6068411 - Fax 045/6050029

E-mai: comunedizevio@comune.zevio.vr.it

Sito internet: www.comune.zevio.vr.it

Unità organizzativa controllo del territorio e delle attività

Prot. n. 2520

Zevio, 29 gennaio 2019

AVVISO AI CITTADINI

**“ Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ”
(art. 7, Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4)**

CONSIDERATO CHE

La Regione Veneto, con propria Legge 16 marzo 2015 n. 4, all'art. 7, comma 1, ha deciso di dare facoltà ai proprietari di aree edificabili di chiederne la riclassificazione, affinché le stesse siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dal vigente Piano degli Interventi.

Sempre lo stesso articolo e comma dispone che entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla entrata in vigore della legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i Comuni pubblicano un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che ne abbiano interesse, ad inoltrare formale richiesta di riclassificazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.

L'art. 7, comma 2, assegna al Comune la valutazione, nei successivi 60 (sessanta) giorni, delle istanze pervenute e, qualora le stesse risultassero coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, di procedere alla predisposizione di una specifica variante al Piano degli Interventi.

PERTANTO SI COMUNICA CHE

- **dal 30 gennaio 2019 al 31 marzo 2019** è data facoltà, agli aventi titolo, ai sensi delle Legge Regionale n. 4/2015 di formulare istanza per *“la riclassificazione di aree edificabili (residenziali o produttive), affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili”*;
- per le istanze di cui sopra si potrà utilizzare “il modello di richiesta” predisposto dalla competente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività – Sezione Urbanistica, reperibile presso la stessa U.O. e/o sul sito internet del Comune;
- le istanze dovranno pervenire entro il **31 marzo 2019** al protocollo del Comune, secondo le modalità previste dalla legge, e sulle stesse il Comune procederà a determinarne la riclassificazione, entro **60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione delle domande.**

L'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività è a disposizione, negli orari di apertura al pubblico (*martedì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.30*) per indicazioni e chiarimenti in merito alla presente procedura urbanistica.



Il Sindaco

Dott. Diego Ruzza