

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 14.01.2010

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo aggiornato per il recupero del complesso edilizio dell'ex municipio da adibire a centro civico e culturale – 2° stralcio funzionale, 1° lotto

- Entra l'Assessore Strambini ed i presenti passano a n. 6

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le proprie deliberazioni, esecutive ai sensi di legge:

- n. 63 in data 23.03.2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo dei lavori di recupero del complesso edilizio ex sede municipale da adibire a centro civico, culturale, auditorium, 2° stralcio funzionale dell'importo complessivo di €790.000,00;
- n. 62 in data 05.04.2007, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi del medesimo importo complessivo;

PRESO ATTO che il progetto ha ottenuto i pareri favorevoli rispettivamente dell'Azienda ULSS 21 e dei Vigili del Fuoco; è stata inoltre eseguita la verifica dell'interesse storico artistico dell'immobile ai sensi della vigente normativa;

DATO ATTO che il presente stralcio è stato incluso nel programma triennale 2009-2011 e nell'elenco annuale 2009, approvati con deliberazione consiliare n. 22 in data 19.02.2009, nei quali è stato previsto il finanziamento della spesa mediante un contributo statale, concesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto in data 1° marzo 2006, dell'importo di €790.000,00 già disponibile;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 168 in data 30.07.2009, esecutiva, con la quale, in seguito a necessità di finalizzare il centro culturale anche allo svolgimento di manifestazioni liriche, si è preso atto della proposta del progettista arch. Paolo Cattozzo di modificare il progetto del presente stralcio con l'inserimento di una buca per l'orchestra e di camerini per gli artisti, autorizzando il conseguente aggiornamento del progetto definitivo;

VISTO il nuovo progetto definitivo, aggiornato in conformità al provvedimento di cui sopra, presentato in data 24.09.2009 prot. n. 22740, dell'importo complessivo di €790.000,00, suddiviso in due interventi:

- uno riguardante il completamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente compresa la realizzazione di scala antincendio, immediatamente cantierabile in quanto non sono state apportate significative modifiche rispetto al progetto originario, per un importo a base d'asta di € 135.000,00;
- un secondo riguardante la demolizione degli ex magazzini e la realizzazione del teatro auditorium, per un importo a base d'asta di €460.000,00;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

d e l i b e r a

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo aggiornato per il recupero del complesso edilizio di proprietà comunale dell'ex Municipio nel Capoluogo di Zevio da adibire a centro civico e culturale – 2° stralcio funzionale, 1° lotto, in atti, dell'importo complessivo di €790.000,00, così ripartito:

- lavori a base d'asta	
- scala antincendio e recupero fabbricato	€ 135.000,00
- auditorium	€ 460.000,00
- somme in amministrazione:	
allacciamenti	€ 2.000,00
imprevisti e arrot. IVA compresa	€ 12.220,00
spese progettazione e d.l.	€ 65.000,00
spese coordinatore sicurezza	€ 20.000,00
spese studio acustico	€ 10.000,00
spese per bando, pubblicità, incentivo, ecc.	€ 5.000,00
C.N.P.A.I.A.L.P.	€ 1.900,00
I.V.A. 10% su lavori	€ 59.500,00
I.V.A. 20% su spese tecniche	€ 19.380,00

Sommano	€ 790.000,00

Progetto che si compone di:

- relazione tecnica illustrativa,
- computo metrico estimativo intervento recupero fabbricato (B1.1),
- computo metrico estimativo teatro auditorium (B1.2)
- quadro economico dell'intervento,
- tav. D1: progetto – pianta piano terra,
- tav. D2: progetto – pianta primo,
- tav. D3: progetto – pianta piano secondo,
- tav. D4: progetto – pianta copertura,
- tav. D5: progetto – prospetti,
- tav. D6: progetto – sezioni,
- tav. D7: progetto – tavola comparativa,
- tav. D8: progetto – ABACO infissi verifica rapporti aeroilluminanti,
- tav. D9: progetto – ABACO pavimenti e rivestimenti,
- tav. E1: progetto – piante impianti elettrici,
- tav. E2: progetto – impianti antincendio,
- tav. E3: progetto – impianto climatizzazione,
- tav. F1: progetto – strutture piano terra;

2. **DI DARE ATTO** che i lavori sono finanziati mediante contributo in conto capitale di pari importo concesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto in data 1° marzo 2006, all'uopo già impegnati;

3. **DI DARE ATTO** che in fase di redazione del progetto esecutivo si terrà conto di eventuali prescrizioni che verranno imposte dagli Enti ai quali saranno richiesti i pareri di competenza;

4. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia per l'adozione di tutti i provvedimenti di competenza;

5. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione – a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge.
6. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.