

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 26.01.2010

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini I.C.I. per l'anno 2010

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504, istituito a decorrere dall'anno 1993 dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), che testualmente recita:

“5. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.”;

VISTO l'art. 59, comma 1, lett. “g”, del Decreto Legislativo n. 446/97, il quale stabilisce che, con regolamento adottato a norma dell'art. 52 del medesimo decreto, i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al minimo il contenzioso;

RICHIAMATO l'art. 14, comma 2, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), il quale stabilisce che il Comune “.. può determinare periodicamente e per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili mediante una conferenza di servizio composta dai responsabili degli Uffici Tributi e Urbanistica, sentiti preventivamente i pareri dei responsabili di altri uffici statali e provinciali il cui confronto sia ritenuto utile in sede di deliberazione della conferenza.”;

DATO ATTO che il Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività ha prodotto con nota del 21.01.2010, Prot. n. 1745, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relazione di stima del valore per l'anno 2010 delle aree edificabili ai fini di cui trattasi;

EVIDENZIATO che i valori stabiliti per l'anno 2010 confermano, senza incrementi, i valori già determinati per l'anno 2009;

EVIDENZIATO, ancora, che sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili previste in strumenti urbanistici adottati e non ancora approvati definitivamente, mediante riduzione percentuale dei valori tabellari riferiti alle singole zone territoriali e zone omogenee di P.R.G.;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per l'anno 2010, al fine della limitazione del potere di accertamento in campo I.C.I., il valore delle aree edificabili, tenuto conto della relazione (All. sub. A) e tabella (All. sub. B) prodotte dal Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e

Controllo del Territorio e delle Attività in data 21.01.2010, Prot. n. 1745, che formano parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione.

2. DI PRECISARE che i valori approvati con il presente provvedimento hanno rilevanza esclusivamente ai fini interni di questo Comune relativamente ai fini I.C.I.
3. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
4. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari tramite elenco ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.