

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 106 DEL 29.04.2010

OGGETTO: Deroga sulla distanza dalla strada per la parte in ampliamento di un fabbricato residenziale su istanza dei signori Giusti Giorgio, Giusti Toscana e Terragin Claudia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota del Sig. Giusti Giorgio, pervenuta in data 17.11.2009 al Prot. n. 28168, integrata in data 25.02.2010, tesa a richiedere la possibilità di “ampliare un fabbricato residenziale esistente, di sua proprietà, mediante sopraelevazione sul sedime attuale, in deroga, ad una distanza dal confine stradale di proprietà del Comune di ml. 2,55”, inferiore a ml. 5,00 previsti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che il sopra detto fabbricato risulta essere di proprietà dei signori:

- Giusti Giorgio, nato a Zevio (VR) il 03.02.1952, Cod. Fisc. GSTGRG52B03M172J, residente in Zevio (VR), Via Trento n. 6;
- Terragin Claudia, nata a Cologna Veneta (VR) il 19.02.1953, Cod. Fisc. TRRCLD53B59C890R, residente in Zevio (VR), Via Trento n. 6,
- Giusti Toscana, nata a Zevio (VR) il 26.06.1957, Cod. Fisc. GSTTCN57H66M172K, residente in Verona, Via Tezone n. 1;

PRESO ATTO che il fabbricato è situato in Zevio capoluogo, in Via Trieste, e censito al Catasto del Comune di Zevio al Foglio 14, mappali n. 213-531-580, e ricadente in Z.T.O. “B 2 a Completamento edilizio”;

TENUTO CONTO che, comunque, sopraelevando, l’edificio di progetto viene arretrato a mt. 5,00 dai confini e mt. 10,00 dai fabbricati esistenti, nel rispetto delle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente;

RITENUTO OPPORTUNO accogliere la richiesta di deroga presentata dal Sig. Giusti Giorgio di poter edificare ad una distanza dal confine di ml. 2,55 dalla strada di proprietà del Comune, inferiore a ml. 5,00, come previsto dalla normativa vigente di riferimento al Codice Civile, subordinando l’emissione del Permesso di Costruire alla stipula di una convenzione;

ATTESO che con nota pervenuta in data 25.02.2010 il Signor Giusti Giorgio si rendeva disponibile, per il vantaggio richiesto, a fornire al patrimonio dell’Ente elementi di arredo urbano per un valore di Euro 3.000,00= da posizionare all’interno degli spazi verdi identificati dall’Amministrazione e dall’Ufficio Tecnico comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE i Signori Giusti Giorgio, Giusti Toscana e Terragin Claudia alla costruzione di un fabbricato, in ampliamento all’attuale, sito Zevio (VR), in Via Trento, su lotto edificato censito al Catasto del Comune di Zevio al Foglio 14, mappali n. 213-531-580, ricadente in Z.T.O. “B2 Completamento edilizio”, ad una distanza dal confine con la strada di proprietà del Comune di ml. 2,55, come risulta dalla documentazione in atti d’ufficio, con la seguente prescrizione:

- gli ingressi dei garages dovranno arretrare ad una distanza almeno di mt. 4,5 dal bordo interno del marciapiede presente su Via Trieste (confine stradale).
- 2. DI DARE ATTO che l'autorizzazione ad edificare in deroga è subordinata alla stipula di un accordo a fronte della fornitura da parte dei privati di elementi di arredo urbano (nella fattispecie "giochi") per un valore di Euro 3.000,00=, da posizionare in aree di verde pubblico identificato dall'Amministrazione, come da indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, fornitura che dovrà avvenire prima del rilascio del certificato di agibilità dell'immobile.
- 3. DI AUTORIZZARE sin d'ora il Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività alla sottoscrizione di un accordo sulla base dello schema allegato alla presente deliberazione (All. sub A).
- 4. DI DARE ATTO che ogni onere inerente e conseguente al presente provvedimento sarà a carico dei Signori Giusti Giorgio, Giusti Toscana e Terragin Claudia.
- 5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia per l'organizzazione e la predisposizione degli spazi che accoglieranno la fornitura di cui al punto "2)".
- 6. DI DARE ATTO che non è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile non ravvisando aspetti specificatamente contabili nella presente deliberazione.
- 7. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge.
- 8. DI COMUNICARE la presente deliberazione, ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

CONVENZIONE IN MATERIA DI DISTANZE

In data _____ si costituiscono i Signori

Da una parte:

- Giusti Giorgio, nato a Zevio (VR) il 03.02.1952, Cod. Fisc. GSTGRG52B03M172J, residente in Zevio (VR), Via Trento n. 6;
- Terragin Claudia, nata a Cologna Veneta (VR) il 19.02.1953, Cod. Fisc. TRRCLD53B59C890R, residente in Zevio (VR), Via Trento n. 6,
- Giusti Toscana, nata a Zevio (VR) il 26.06.1957, Cod. Fisc. GSTTCN57H66M172K, residente in Verona, Via Tezone n. 1,

in qualità di proprietari del lotto edificato sito in Zevio capoluogo (VR), Via Trento, censito al Catasto del Comune di Zevio al Foglio 14, mappali n. 513-531-580;

Dall'altra parte:

VANGELISTA ING. PAOLO, nato a Verona (VR) il 16.01.1959, Cod. Fisc. VNG PLA 59A16 L781C, in qualità di funzionario dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività del **COMUNE DI ZEVIO**, con sede in Zevio (VR), Via Ponte Perez n. 2, Cod. Fisc. 00660750233,

PREMESSO

- che non nota del 17.11.2009, Prot. n. 28168, il Sig. Giusti Giorgio ha richiesto di "poter edificare, in deroga, ad una distanza dal confine con la strada di proprietà del Comune di ml. 2,55, inferiore a ml. 5,00, previsti dalla normativa vigente e, comunque, ad una distanza pari a ml. 10,00 dai fabbricati esistenti";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ---- del ----- i Signori Giusti Giorgio, Giusti Toscana e Terragin Claudia sono stati autorizzati all'ampliamento di un fabbricato esistente in Via Trento su lotto edificato censito al Catasto del Comune di Zevio al Foglio 14, mappali n. 213-531-580, ricadente in Z.T.O. "B 2 a – Completamento edilizio", ad una distanza dal confine della strada di proprietà del Comune di ml. 2,55, autorizzazione subordinata alla stipulata di una convenzione registrata tra le parti;
- vista la planimetria allegata alla deliberazione;

si stipula e si conviene quanto segue:

- i Signori Giusti Giorgio, Terragin Claudia e Giusti Toscana sono stati autorizzati all'ampliamento di un fabbricato residenziale per la formazione di un edificio residenziale bifamiliare su due piani fuori terra in Zevio (VR), Via Trento, su lotto edificato censito al Catasto del Comune di Zevio al Foglio 14, mappali n. 213-531-580, ricadente in Z.T.O. "B 2 a - Completamento edilizio", ad una distanza dal confine con la strada di proprietà del Comune di ml. 2,55.
- a fronte della servitù che si viene a creare, i Signori Giusti Giorgio, Terragin Claudia e Giusti Toscana si impegnano a fornire al Comune elementi di arredo (nella fattispecie "giochi") per un valore di Euro 3.000,00= secondo le tipologie indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale e da posizionarsi su aree che verranno comunicate in seguito.
- ogni onere inerente e conseguente alla presente convenzione è a carico dei Signori Giusti Giorgio, Terragin Claudia e Giusti Toscana.

Letto, confermato e sottoscritto le parti

GIUSTI GIORGIO
TERRAGIN CLAUDIA
GIUSTI TOSCANA

COMUNE DI ZEVIO
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività
Ing. Paolo Vangelista