

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 24.03.2009

**OGGETTO: Approvazione schema di accordo tra il Comune di Zevio e Acque Veronesi s.c. a r.l. per il subentro della medesima nella realizzazione dei lavori di ristrutturazione e potenziamento della fognatura – 1° stralcio aggiornato.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo aggiornato dei lavori di ristrutturazione e potenziamento della fognatura comunale – 1° stralcio, nell'importo complessivo di € 483.000,00, redatto dalla società S.T.A. Hydraulica srl, nella persona dell'ing. Vittorio Ronchi;
- l'opera è stata inserita del Programma triennale dei lavori pubblici 2008-2010 e nell'elenco annuale 2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 27.03.2008;
- con Determinazione del Funzionario Dirigente Responsabile del Procedimento n. 91 del 22/04/2008, è stato affidato al medesimo Tecnico l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità dello stralcio di cui trattasi,
- con nota in data 28.05.2008 l'ing. Vittorio Ronchi, a nome della suddetta società, ha comunicato il subentro nelle attività professionali della nuova società Ronchi Ingegneria s.r.l.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 08/07/2008, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 483.000,00, finanziato con un mutuo della Cassa DD.PP. per l'importo di € 397000,00, e, per la differenza di € 86.000,00, mediante devoluzione di parte del mutuo già concesso per il finanziamento del 4° stralcio;
- a seguito di gara mediante procedura aperta, con determinazione del Funzionario Dirigente Responsabile del Procedimento n. 310 in data 07/11/2008 - R.g.d. n. 957 - i predetti lavori sono stati aggiudicati alla Società Cooperativa San Michele, con sede in Verona - via San Giovanni Lupatoto n. 117, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 17,264% e comprensivo del costo per la sicurezza, di € 285.220,23 e in data 09/12/2008 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, rep. n. 4424 del Segretario Comunale;
- in data 22/01/2009, sono stati consegnati i lavori;
- con determinazione del Funzionario Dirigente Responsabile del Procedimento n. 65 in data 19/03/2009 è stata approvata la perizia suppletiva di variante al progetto esecutivo di cui sopra, del medesimo importo complessivo;
- la perizia approvata prevede l'esecuzione di lavori suppletivi per un maggior importo, rispetto al contratto di appalto rep. n. 4424, di € 37.908,66, giusto atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa appaltatrice ed allegato ai documenti di perizia;

CONSIDERATO che dalla data del 01/01/2008, così come disposto dall'AATO con delibera assembleare n. 10 del 18/12/2006, Acque Veronesi è subentrata al Comune nella gestione del Servizio Idrico Integrato;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 24657 del 13/11/2008, il Comune di Zevio ha chiesto ad Acque Veronesi s.c. a r.l. la presa in carico degli interventi in oggetto;

- la medesima società, con nota prot. n. 104 in data 08/01/2009 ha comunicato l’inserimento dell’intervento in oggetto nell’allegato 1 del proprio Piano Operativo Triennale degli investimenti 2009 – 2011 (prog. 110 - codice AATO B.1 – A.05), approvato dal CdA della Società con delibera di Consiglio n. 50 del 15/12/08, e dall’Autorità d’Ambito con delibera n. 16 del 22/12/08, per un importo complessivo pari ad € 483.000,00 e che lo stesso sarà portato a termine a cura e spese della medesima;

CONSIDERATO che il subentro di Acque Veronesi nella realizzazione dell’opera potrà avvenire mediante la cessione del contratto di appalto stipulato con la Società Cooperativa San Michele e dell’incarico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza sopra riportato;

EVIDENZIATO che il divieto di cessione del contratto di appalto, previsto a pena di nullità dall’art. 9 del contratto di appalto, così come stabilito dall’art. 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha rilevanza nei confronti del solo appaltatore, mirando soprattutto a prevenire l’infiltrazione della delinquenza mafiosa nei contratti pubblici, tanto da essere stato originariamente introdotto con l’art. 18 della Legge n. 55/1990 “Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale”;

VISTO l’allegato schema di accordo tra il Comune di Zevio ed Acque Veronesi s.c. a r.l., riguardante i rapporti tra i due Enti per la realizzazione delle opere, che si compone di n. 8 articoli;

DATO ATTO che alla ditta appaltatrice ed il Tecnico incaricato sopra menzionati, è stato richiesto l’assenso alla cessione ad Acque Veronesi rispettivamente del contratto di appalto e dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, ai sensi dell’art. 1406 e seguenti del Codice Civile;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all’adozione del presente provvedimento in quanto, fermo restando la realizzazione dell’opera così come previsto nella programmazione dei lavori pubblici del Consiglio Comunale, vengono modificate le modalità di attuazione della stessa, che determinano altresì un’economia di spesa sul bilancio comunale in quanto i lavori, come precedentemente evidenziato, saranno realizzati a cura e spese di Acque Veronesi;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

d e l i b e r a

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la realizzazione da parte di Acque Veronesi s.c. a r.l. dei lavori di ristrutturazione e potenziamento della fognatura comunale – 1° stralcio aggiornato, previsti nel progetto esecutivo e perizia suppletiva di variante di cui alla premessa, mediante la cessione alla stessa del contratto di appalto, e relativo atto aggiuntivo, stipulato con la Società Cooperativa San Michele, nonché dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza conferito alla società Ronchi Ingegneria s.r.l. nella persona dell’ing. Vittorio Ronchi, di cui alla premessa;

3. **DI APPROVARE** lo schema di accordo tra il Comune di Zevio e Acque Veronesi s.c. a r.l. riguardante i rapporti tra i due Enti per la realizzazione delle opere, che si compone di n. 8 articoli e che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. **DI AUTORIZZARE** il funzionario Responsabile del Procedimento alla firma dell'accordo e degli atti conseguenti una volta pervenuto l'assenso alla cessione da parte degli interessati;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del procedimento per l'adozione di tutti i provvedimenti di competenza;
6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione – a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134 – comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## ACCORDO

### PER LA RISTRUTTURAZIONE E IL POTENZIAMENTO DELLA FOGNATURA COMUNALE – 1° STRALCIO AGGIORNATO – COMUNE DI ZEVIO

L'anno duemilanove, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

tra

la società **Acque Veronesi s.c. a r.l.**, che di seguito sarà per brevità chiamata "Acque Veronesi", per la quale interviene nel presente atto il signor **Francesco Berton**, nato a Valeggio sul Mincio (VR) il 07/09/1959, nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante

e

il **Comune di Zevio**, che di seguito sarà per brevità chiamato "Comune", per il quale interviene nel presente atto il signor **Paolo Vangelista**, nato a Verona il 16 gennaio 1959, nella sua qualità di Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle attività e Responsabile del Procedimento inerente l'opera in oggetto, giusto Decreto del Sindaco n. 54 del 30.12.2008.

Premesso

- che il Comune di Zevio nell'elenco annuale delle OO.PP da realizzare nell'anno 2008, approvato con deliberazione consigliere n. 29 in data 27.03.2008, ha iscritto la realizzazione delle opere in oggetto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo aggiornato dei lavori di ristrutturazione e potenziamento della fognatura comunale – 1° stralcio, nell'importo complessivo di € 483.000,00;
- che con Determinazione del Funzionario Dirigente Responsabile del Procedimento n. 91 del 22/04/2008, esecutiva, è stato affidato l'incarico per redazione nuovi progetti esecutivi, direzione lavori e contabilità lavori relativi al 1° e 4° stralcio dei lavori per la ristrutturazione e potenziamento della fognatura comunale, alla società S.T.A. Idraulica srl, con sede legale in Verona, via Albere 80/d nella persona dell'ing. Vittorio Ronchi;
- che con nota in data 28.05.2008 l'ing. Vittorio Ronchi, a nome della suddetta società, ha comunicato il subentro nelle attività professionali della nuova società Ronchi Ingegneria s.r.l., (c.f. P.I. n. 03771680232), con la medesima sede sociale;

- che con deliberazione della Giunta del Comune n. 178 del 08/07/2008, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per una spesa totale di € 483.000,00;
- che con determinazione del Funzionario Dirigente Responsabile del Procedimento n. 310 in data 07/11/2008 (R.g.d. n. 957) i predetti lavori sono stati aggiudicati alla “COOPERATIVA SAN MICHELE” con sede in Verona - via San Giovanni Lupatoto n. 117, per l’importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 17,264% e comprensivo del costo per la sicurezza, di € 285.220,23 + I.V.A. 10%;
- che, prestate le garanzie e polizze di legge (polizze fidejussorie rilasciate dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A., rispettivamente n. 53139635 in data 14/11/2008 per € 24.243,7 e n. 2316/88/53139638 in data 18/11/2008), in data 09/12/2008 è stato stipulato il relativo contratto d’appalto, rep. n. 4424 del Segretario Comunale, a misura, secondo il ribasso offerto in sede di gara;
- che, in data 22/01/2009, sono stati consegnati i lavori;
- che con determinazione del Funzionario Dirigente Responsabile del Procedimento n. 65 in data 19/03/2009 (R.g.d. n. ....) è stata approvata la perizia suppletiva di variante al progetto esecutivo di cui sopra, del medesimo importo complessivo;
- che la perizia approvata prevede l’esecuzione di lavori suppletivi per un maggior importo, rispetto al contratto di appalto rep.rio n. 4424, di € 37.908,66, giusto atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall’impresa appaltatrice ed allegato ai documenti di perizia;
- che dalla data del 01/01/2008, così come disposto dall’AATO con delibera assembleare n. 10 del 18/12/2006, Acque Veronesi è subentrata al Comune nella gestione del Servizio Idrico Integrato;
- che con nota prot. 24657 del 13/11/2008, il Comune di Zevio ha chiesto ad Acque Veronesi la presa in carico degli interventi in oggetto;
- che l’intervento in oggetto è inserito al prog. 110 (codice AATO B.1 – A.05) dell’allegato 1 al Piano Operativo Triennale degli investimenti 2009 – 2011 di Acque Veronesi, approvato dal CdA della Società con delibera di Consiglio n. 50 del 15/12/2008 e dall’Autorità d’Ambito con delibera n. 16 del 22/12/2008, per un importo complessivo pari ad € 483.000,00;

- che con delibera della Giunta del Comune n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato approvato lo schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

### **Articolo 2 – Finalità**

Le parti riconoscono di comune accordo che, in virtù dell'affidamento del sistema idrico integrato da AATO ad Acque Veronesi, ed in ragione di quanto esposto in premessa, sussistono le legittime condizioni affinché Acque Veronesi si accoli la realizzazione delle opere fognarie previste nell'ambito del progetto di ristrutturazione e potenziamento della fognatura comunale - 1° stralcio aggiornato. Il presente accordo disciplina i reciproci impegni in merito alla realizzazione delle stesse.

### **Articolo 3 – Impegni delle parti contraenti. Cessione dei contratti.**

Acque Veronesi accetta il progetto esecutivo approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 178/2008 e modificato con perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione n. 65 in data 19/03/2009.

Preso atto del consenso della citata impresa appaltatrice "COOPERATIVA SAN MICHELE", il Comune si impegna a cedere, ed Acque Veronesi si impegna ad accettare, il contratto d'appalto ed il relativo atto aggiuntivo stipulati per la realizzazione dei lavori, di cui al citato progetto esecutivo e successiva perizia suppletiva di variante, per il complessivo importo di € 323.128,89 (compresi oneri per la sicurezza, pari ad € 9.999,29), oltre IVA, per un totale complessivo e comprensivo di IVA di € 355.441,78. Per quanto attiene alle polizze fideiussorie ed assicurative rilasciate ai fini del contratto di appalto, le parti si impegnano ad includere fra i beneficiari delle stesse anche Acque Veronesi.

Altresì, preso atto del consenso espresso dall'ing. Vittorio Ronchi, professionista tecnico incaricato, il Comune si impegna a cedere ed Acque Veronesi si impegna ad accettare, l'incarico di direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione, per il complessivo importo di € 60.167,92, comprensivo altresì degli oneri per la redazione della perizia suppletiva, della c.p. ed dell'IVA,

come risulta dal quadro economico della medesima.

Si allega alla presente convenzione, quale parte integrante ed essenziale, il quadro economico dell'opera, rideterminato, per quanto riguarda i lavori alla luce dell'offerta presentata dall'impresa "COOPERATIVA SAN MICHELE", e della perizia suppletiva e di variante di cui alla premessa.

Le spese di stipulazione dei contratti di cessione saranno a carico del Comune.

Con la stipulazione dei contratti di cessione, il Comune sarà liberato da ogni obbligazione in merito.

#### **Articolo 4 – Realizzazione e collaudo**

Acque Veronesi porterà a completa realizzazione l'intervento in oggetto nei termini previsti dai bandi di gara e conseguenti contratti d'appalto, salvo impedimenti non dipendenti dalla Società stessa. Inoltre:

- Nominerà un proprio dipendente di ruolo quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento, che assumerà tutti i compiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge (Dlgs 163/2006, ...).
- Curerà le attività di esecuzione delle opere, ed in particolare:
  - direzione lavori e assistenza lavori
  - contabilità lavori
  - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori
  - collaudi.

#### **Articolo 5 - Finanziamenti**

Il finanziamento delle opere sarà a cura e carico di Acque Veronesi, che provvederà anche a rimborsare, secondo modalità da stabilire, quanto già speso dal Comune di Zevio, pari a complessivi € 34.470,34.

#### **Articolo 6 – Rapporti giuridici**

Il Comune di Zevio si farà carico di completare e perfezionare in capo ad Acque Veronesi eventuali rapporti giuridici con terzi relativi a servitù ed espropri, con conseguenti atti pubblici interessati la realizzazione delle opere oggetto della presente convenzione. Tale trasferimento sarà concordato d'intesa con Acque Veronesi.

#### **Articolo 6 – Durata**

Il presente accordo ha durata dalla sottoscrizione fino al collaudo dei lavori, per presunti anni 3 (tre).

**Articolo 7 – Controversie**

Per ogni eventuale controversia relativa all'applicazione ed all'interpretazione del presente accordo, le Parti dichiarano di eleggere quale foro competente il tribunale di Verona.

**Articolo 8 – Spese**

Il presente atto è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 della Tariffa Parte II del T.U. disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 24 aprile 1986 n. 131.

**PER IL COMUNE DI ZEVIO: IL FUZIONARIO DIRIGENTE**

Paolo Vangelista

---

**PER ACQUE VERONESI SCARL: IL DIRETTORE GENERALE**

Francesco Berton

---

per consenso alla cessione del contratto

“COOPERATIVA SAN MICHELE.”

---

Ing. Vittorio Ronchi

---