

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 24.02.2009**

**Oggetto: Convenzione tra il Comune di Zevio e l'Associazione A.S.D. Opes Verona per l'affidamento dell'incarico di custodia Palazzetto dello Sport – Piastra Polivalente – nuova struttura del capoluogo – stagione sportiva 2008/2009.**

### **IL GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 94 in data 15.04.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto Proroga convenzione tra il Comune di Zevio e l'Associazione Polisportiva Zevio per l'affidamento dell'incarico di custodia, dietro corresponsione di un contributo di €2.500,00, del Palazzetto dello Sport – Piastra Polivalente del capoluogo – gennaio – giugno 2008.

DATO ATTO che la convenzione è scaduta in data 30.06.2008;

VISTA la disponibilità di una nuova palestra adiacente all'attuale denominata Piastra Polivalente, e la prossima apertura, come già previsto dall'esito positivo della gara d'appalto comunale e dall'avvenuto inizio dei lavori, di una struttura sportiva adibita alla disciplina dello scherma e nuovi spogliatoi, circostanza che porterà ad un ulteriore aumento dei possibili appuntamenti sportivi che la società di gestione dovrà garantire;

VISTA il sicuro aumento degli appuntamenti che la nuova struttura comporterà, attualmente non facilmente quantificabile, in quanto non si ha ancora una data certa di fine lavori e l'Amministrazione non ha ancora stabilito chi usufruirà della nuova struttura;

CONSIDERATO che si ritiene conveniente formulare un nuovo schema di contratto per l'affidamento in convenzione della gestione dello stesso Palazzetto-Piastra Polivalente e delle attrezzature esistenti, ad una nuova Associazione denominata A.S.D. Opes Verona con sede in Via G. Pascoli n° 7 – 37138 Verona vista l'enorme esperienza che possiede nella gestione di impianti sportivi;

VISTA la disponibilità manifestata dall'Associazione OPES Verona che con nota del 31.01.2008 pervenuta il 19.11.2008 prot. 25053 conferma la disponibilità dell'Associazione Sportiva ad assumere la conduzione e il coordinamento dell'attività degli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva 2008-2009;

PRESO ATTO che la fase di transizione per l'aumento della disponibilità dell'impianto sportivo, induce a ritenere conveniente la stipula di una convenzione con durata di un anno sportivo (fino al 30.09.2009);

PRESO ATTO, della disponibilità da parte dell'Associazione A.S.D. Opes Verona, dell'assunzione totale dei costi derivante dalla gestione ordinaria;

CONSIDERATO, inoltre, che a fronte di quanto sopra, si ritiene utile concedere all'Associazione OPES Verona una riduzione della tariffa oraria da 20 € a 7 € per le ore di utilizzo della Piastra Polivalente-Palazzetto da parte della stessa Associazione;

CONSIDERATO, che, quanto esposto al capoverso precedente trova giustificazione nella circostanza che tra le squadre iscritte all'Opes Verona quattro squadre di calcio A5 sono del territorio di Zevio, ed usufruiscono per le loro partite del Palazzetto dello sport – Piastra Polivalente;

PRESO ATTO che la minore entrata economica derivante dalla riduzione da € 20,00 ad € 7,00 all'ora di utilizzo, stimata in € 1.872,00 per l'annata sportiva 2008/2009, sarà interamente compensata dal risparmio derivante al Comune di Zevio quantificabile, in questa fase, in € 2.500,00 corrispondente alla mancata erogazione di tale cifra al soggetto custode;

VISTO lo schema di contratto per l'affidamento in convenzione della gestione del Palazzetto e Piastra Polivalente e imminente nuova struttura di collegamento tra i due attuali, comunale del Capoluogo, che si compone di n. 18 articoli e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante;

DI DARE ATTO che a seguito della provanda convenzione il rapporto costo / ricavo del servizio "Palazzetto dello sport" come individuato con Delibera di Giunta Comunale n°330 del 30.12.2008 avente ad Oggetto: Servizi Pubblici a domanda individuale: definizione dei costi complessivi, tariffe e contribuzioni anno 2009 è modificato con esito favorevole a favore del Comune di Zevio;

PRESO atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

#### DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. DI APPROVARE lo schema di convenzione tra il Comune di Zevio e l'Associazione A.S.D. OPES Verona che si compone di n. 18 articoli e che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante, formale e sostanziale (incarico di custodia Palazzetto-Piastra Polivalente dalla data di sottoscrizione al 30.09.2009);
2. DI DARE ATTO che il Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa servizi alla Persona e alla Famiglia provvederà alla firma della convenzione e che, le spese inerenti e conseguenti alla stessa, nessuna esclusa, sono a carico dell'Associazione A.S.D. OPES Verona;
3. DI DARE ATTO che a seguito della approvata convenzione il rapporto costo / ricavo del servizio "Palazzetto dello sport" come individuato con Delibera di Giunta Comunale n°330 del 30.12.2008 avente ad Oggetto: Servizi Pubblici a domanda individuale: definizione dei costi complessivi, tariffe e contribuzioni anno 2009 è modificato con esito favorevole a favore del Comune di Zevio;
4. DI ASSEGNARE la gestione sportiva degli impianti sportivi all'Associazione A.S.D. OPES Verona con sede in Via G. Pascoli n° 7 – 37138 Verona, e che i costi della gestione ordinaria, sono totalmente a carico della stessa, come previsto dall'Art. 10 della convenzione ;
5. DI STABILIRE, inoltre, come previsto dall'Art. 10 della convenzione che il costo orario di utilizzo del Palazzetto dello Sport e Piastra Polivalente, sarà per la stagione sportiva 2008/2009 €7,00 tariffa oraria;

6. DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Sport, all'Ufficio LL.PP., all'Ufficio Segreteria, uff. Ragioneria e all'Associazione A.S.D. OPES Verona, per gli adempimenti di propria competenza.
7. DI PROVVEDERE alla comunicazione in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
8. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNE DI ZEVIO**

**PROVINCIA DI VERONA**

**Rep. n.**

**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI CUSTODIA PALAZZETTO DELLO SPORT – PIASTRA POLIVALENTE DEL CAPOLUOGO ALLA ASSOCIAZIONE A.S.D. OPES VERONA.**

L’anno duemilanove addì ..... del mese di ..... nella Sede Municipale;

Tra il Sig. ...., nato in ..... il ....., residente in ..... Via ....., il quale agisce in nome e per conto del Comune di Zevio - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00660750233, in qualità di ..... autorizzato alla stipula del presente atto con..... ed in attuazione alla deliberazione di Giunta Comunale n. .... in data ....., esecutiva ai sensi di legge, ed il Sig. .... nato in ..... il ....., residente in ..... Via ....., C.F. ...., in qualità di Presidente pro-tempore dell’Associazione A.S.D. OPES Verona, con sede in Zevio – Via G. Pascoli n° 7, C.F. e P.I. 03226550238,

**SI CONVIENE**

**Art. 1 – Oggetto e durata** – L’Amministrazione Comunale di Zevio concede all’Associazione A.S.D. OPES Verona, di seguito denominata società di custodia, in attuazione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. .... in data ....., la custodia del Palazzetto dello sport – Piastra Polivalente, situati presso il Capoluogo in Via Aldo Moro n° 42, per la durata che va dalla sottoscrizione al 30.09.2009. Inoltre vista l’imminente disponibilità di una nuova struttura (spogliatoi – palestra) di collegamento tra le attuali strutture, come già previsto dall’esito positivo della gara d’appalto comunale e dall’inizio dei relativi lavori, si autorizza già da ora la gestione della stessa, una volta intervenuta l’agibilità della stessa, con le stesse modalità e condizioni previste dagli articoli della presente convenzione.

**Art. 2 – Personale** – Per la custodia del Palazzetto dello Sport -Piastra Polivalente e imminente nuova struttura la società dovrà servirsi di proprio personale.

**Art. 3 – Apertura e chiusura impianto** - La società di custodia dovrà provvedere all'apertura ed alla chiusura dell'impianto sportivo (parti individuate dall'Art. 1), che sarà determinata secondo gli orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale in accordo con la stessa all'inizio di ogni anno sportivo.

Rimane l'obbligo, per le società che usufruiscono dell'impianto nell'orario stabilito, di apertura e chiusura del palasport - Piastra – nuova struttura del corretto uso di tali spazi qualora per la società di sorveglianza siano provvisoriamente assenti i suoi collaboratori.

**Art. 4 – Vigilanza** - La società di custodia dovrà vigilare affinché l'attività sportiva venga praticata dagli affiliati alle società di appartenenza in modo ordinato, nel senso che una disciplina sportiva non sia di danno od intralcio alle altre.

Dovrà inoltre vigilare affinché non venga arrecato danno alle attrezzature e che queste siano in condizione manutentiva tale da non arrecare danni a persone o cose.

La stessa società provvederà a segnalare all'ufficio tecnico comunale eventuali interventi agli impianti od alle attrezzature, ritenuti necessari.

**Art. 5 – Assicurazione** – L'assicurazione degli impianti sportivi e delle attrezzature sportive in essi contenute è a carico del Comune di Zevio, mentre l'assicurazione degli sportivi rimane a carico della rispettiva società di appartenenza.

**Art. 6 – Utilizzo impianto** – L'organizzazione, intesa come ripartizione dei tempi di utilizzo di tutti gli impianti o di parti di essi, rimane di competenza del Comune di Zevio che, di concerto con le società, provvederà all'inizio di ogni anno sportivo (indicativamente nel mese di settembre), a stilare un calendario sulla base delle domande pervenute.

**Art. 7 – Tariffe** – La tariffa di utilizzo degli impianti sportivi sarà stabilita di anno in anno dal Comune di Zevio e sarà versata trimestralmente da ciascuna società al tesoriere comunale.

Solo per la società Polisportiva di Zevio, la tariffa dovrà essere versata in due rate annuali, la prima con scadenza trenta giugno e la seconda entro il 15 dicembre.

**Art. 8 – Segnalazione danni** – La società di custodia dovrà comunicare con urgenza al Comune eventuali danni arrecati agli impianti sportivi e qualora ne sia a conoscenza i nominativi degli eventuali responsabili.

**Art. 9 – Utilizzo delle utenze** – La società di custodia dovrà vigilare in modo che luce, acqua e gas siano utilizzati correttamente e senza sprechi. Il Comune di Zevio effettuerà saltuariamente dei controlli avendo a base i consumi degli anni precedenti e procederà a richiamare la società qualora rilevi anomali consumi che non siano giustificati da un maggior utilizzo degli impianti. Dopo tre richiami cui non segua adeguata giustificazione, l'Amministrazione Comunale, previa comunicazione alla società di custodia, sospenderà la collaborazione con effetto immediato annullando le disposizioni tariffarie indicate nella presente convenzione.

**Art. 10 – Gestione** – i costi della gestione di custodia ordinaria saranno totalmente a carico dell'Associazione A.S.D. OPES Verona. Considerato, inoltre, il numero elevato di squadre, di calcio A5, di Zevio iscritte all'OPES Verona, il costo orario di utilizzo del Palazzetto dello Sport e Piastra Polivalente, sarà per la stagione sportiva 2008/2009 per l'Opes di €7,00 all'ora di utilizzo degli impianti.

**Art. 11 – Riserva utilizzo impianti sportivi** – Il Comune di Zevio si riserva la possibilità di utilizzare il Palazzetto-Piastra Polivalente e la nuova struttura, per un massimo di 10 giornate l'anno ( ad impianto) per manifestazioni, ritenute di interesse della cittadinanza, concordando e, se possibile, armonizzando l'interesse della cittadinanza con quello delle attività sportive delle Associazioni. Comunque il Comune si impegna a comunicare al presidente della Associazione A.S.D. OPES

Verona, almeno 15 giorni prima, la data della manifestazione che intende realizzare od autorizzare.

**Art. 12 - Comunicazione calendari sportivi di campionato** – Tutte le società sportive operanti all'interno del Palazzetto-Piastra Polivalente e nuova struttura che partecipano ad un campionato, dovranno comunicare alla società di custodia del Palazzetto- Piastra Polivalente e nuova struttura all'inizio dell'anno sportivo e, comunque non appena avutone conoscenza, il calendario degli incontri sportivi stabiliti dalle federazioni di appartenenza, concordando eventuali spostamenti di date concomitanti.

In caso di mancato accordo avrà la precedenza la società che gioca nella serie sportiva più importante.

A definizione dei calendari sportivi, sarà cura del Presidente della società di custodia dare comunicazione degli stessi all'Amministrazione Comunale.

**Art. 13 – Utilizzo straordinario del Palazzetto-Piastra Polivalente e nuova struttura** – Eventuali richieste di utilizzo del Palazzetto-Piastra Polivalente e della nuova struttura al di fuori del calendario stabilito annualmente dall'Amministrazione Comunale e di quello di campionato, dovranno essere rivolte dalle società sportive operanti all'interno dello stesso direttamente al Comune di Zevio e.p.c. al presidente della società di custodia; l'Amministrazione Comunale provvederà all'autorizzazione nel rispetto delle esigenze sportive programmate. Qualora vi fossero richieste concomitanti, viene data la precedenza alla manifestazione sportiva più importante secondo il criterio di cui all'art. 12. -

Dette autorizzazioni dovranno tenere comunque conto che il Palazzetto è omologato per una capienza massima di n. 381 persone e che il Comune di Zevio non risponde per danni a persone o cose dipendenti dall'organizzazione di qualsiasi evento sportivo.

**ART. 14 – Specifiche compiti gestore impianti e utilizzatori** –

a) compiti e modalità di attuazione incarico a cura di A.S.D. Opes Verona:

- apertura e chiusura impianti in relazione alle attività sportive programmate e agli orari di utilizzo;
- approntamenti campi di gioco in relazione alle discipline sportive in collaborazione con le società sportive;
- apertura e destinazione uso dei locali spogliatoio in relazione alle attività programmate (campionati, squadre, arbitri, allenamenti, etc.);
- verifica mensile con relazione tecnica da inviare, tempestivamente, all'Ufficio Sport Comunale sullo stato degli impianti;
- verifica mensile con relazione tecnica all'Ufficio Sport Comunale sulle effettive ore di utilizzo da parte delle Associazioni concessionarie degli spazi;
- individuazione e coordinamento, con relazione da inviare all'Ufficio Sport Comunale, delle giornate e delle fasce orarie non interessate da alcuna attività, per eventuali ed ulteriori concessioni per iniziative e manifestazioni di natura straordinaria compatibili con le strutture;
- coordinamento con l'Ufficio Sport e l'Ufficio tecnico Comunale per gli approvvigionamenti e le dotazioni ordinarie degli impianti;

b) attività e compiti a cura delle Associazioni utilizzatrici impianti:

- osservare e rispettare gli spazi e gli orari in concessione;
- utilizzare in modo civile e corretto le strutture sportive e le relative pertinenze;
- contrarre una Polizza per la Responsabilità Civile, obbligatoria ex legge, e documentarla in copia alla società di gestione;
- certificare l'avvenuto tesseramento, comprensivo di Polizza Infortuni Individuale, obbligatoria ex legge, di tutti gli atleti che frequentano gli impianti (campionati, gare e allenamenti);
- comunicare tempestivamente ogni variazione in merito ai programmi di attività comunicati;



- segnalare ai referenti incaricati delle associazioni stesse ogni eventuale problema tecnico sorto in relazione al funzionamento ordinario e straordinario delle strutture sportive (guasti, rotture, carenze, etc.);
- coadiuvare il responsabile tecnico degli impianti nell'approntamento delle aree di gioco e nell'assegnare dei locali spogliatoi;
- depositare in copia i verbali di "omologazione" degli impianti, redatti dalle rispettive Federazioni Sportive.

**Art. 15 – Spese contrattuali** – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Associazione A.S.D. OPES Verona -----

**Art. 16 – Rinvio al C.C.** – Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso riferimento a quanto disciplinato dal codice civile.-----

**Art. 17 – Controversie** – Per ogni controversia che insorga tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione, efficacia e risoluzione ed in genere agli accordi di cui al presente atto, viene indicato come competente il foro di Verona.-----

**Art. 18 – Registrazione** – Si chiede la registrazione in termine fisso ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.-----

Letto, confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI ZEVIO: .....

p. L'ASSOCIAZIONE A.S.D. OPES Verona: il Presidente .....

VISTO: Si autorizza per l'iscrizione al repertorio.

IL SEGRETARIO GENERALE: .....