

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 224 DEL 05.11.2009**

**OGGETTO. “Approvazione schema di convenzione per l’affidamento all’A.T.E.R. della Provincia di Verona della gestione amministrativa – contabile dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in Via IV Novembre”.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è proprietario di un fabbricato sito in Zevio – via IV Novembre, composto da 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che questo Ente si trova nell’impossibilità, per carenza di personale, di provvedere direttamente alla gestione amministrativa contabile delle locazioni, consistente nella determinazione e riscossione mensile dei canoni di locazione, verifica annuale delle situazioni socio – economiche dei nuclei familiari degli assegnatari con conseguente revisione del canone;

PRESO ATTO che il servizio sopra descritto è stato affidato all’A.T.E.R. della Provincia di Verona dal 1999 con successive convenzioni fino al 31.12.2003;

PRESO ATTO altresì con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 in data 04.12.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nuova convenzione per l’affidamento del servizio alla medesima Azienda per il triennio 01.01.2004 – 31.12.2006 (convezione sottoscritta in data 27.01.2004), rinnovata fino al 31.12.2009 con successiva deliberazione n. 259 in data 12.12.2006, esecutiva;

PRESO ATTO che, persistendo la situazione di carenza di personale sopra evidenziata, il Funzionario Responsabile dell’Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia ha richiesto all’A.T.E.R della Provincia di Verona la disponibilità e le relative condizioni per il proseguo della gestione per il triennio 2010-2012;

VISTA la nota prot. n. 15853 in data 08.10.2009 con la quale l’A.T.E.R. ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo della convenzione per la gestione degli alloggi con le medesime modalità di quella in scadenza, richiedendo un compenso mensile di € 8,00, I.V.A. esclusa, per alloggio gestito;

VISTO il nuovo schema di convenzione, redatto in conformità a quanto esposto, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante;

VISTO l’art. 42, comma 1 lett. i) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO che la spesa inerente il presente affidamento riguarda la somministrazione di servizi a carattere continuativo e quindi non rientra fra le competenze del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

## **d e l i b e r a**

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione avente per oggetto l'affidamento all'A.T.E.R. della Provincia di Verona del servizio per la determinazione, revisione, riscossione dei canoni relativi alla locazione di n. 24 alloggi E.R.P. siti in Zevio – via IV Novembre, nonché alla verifica annuale della situazione socio – economica dei nuclei familiari assegnatari, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante, al prezzo di € 8,00 mensili per alloggio e quindi per un importo annuo, comprensivo di I.V.A. 20%, di € 2.764,80;
2. **DI DARE ATTO** che la presente convenzione avrà la durata di anni tre con decorrenza a partire dal 1° gennaio 2010, rinnovabile solo mediante apposito atto deliberativo;
3. **DI DARE ATTO** che all'impegno della spesa sul cap. di P.E.G. n. 2665 provvederà con propria determinazione il funzionario dirigente dell'Unità Organizzativa lavori pubblici ecologia, assegnatario della risorsa, nei limiti della somma definitivamente prevista nel bilancio pluriennale 2009-2011 per gli esercizi 2010 – 2011, pari ad € 2.537,00, per l'esercizio 2010 e ad € 2.575,00 per l'esercizio 2011,
4. **DI DARE ATTO** altresì che nel redigendo bilancio 2010 e nel bilancio pluriennale 2010-2012 verrà prevista la differenza di spesa pari ad € 227,80 per l'esercizio 2010 e ad € 189,80 per l'esercizio 2011, e della somma di € 2.764,80 per l'esercizio finanziario 2012;
5. **DI AUTORIZZARE** il responsabile dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia alla firma della convenzione in conformità al presente provvedimento;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia ed all'Unità Organizzativa Economico Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
7. **COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;