

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 5.05.2009

Oggetto: Vendita terreno di proprietà comunale sito in via XXV Aprile. Revoca Deliberazione di Giunta Comunale n.181 del 21.05.1998 riguardante l'assegnazione al sig. Zorzella Isidoro.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 15.04.1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venne approvato il bando per la vendita di una piccola porzione di terreno (relitto stradale) di proprietà comunale censita al catasto del Comune di Zevio al Foglio 14° (ex sez A. – F 1°) mapp. n. 224 e sita nel Capoluogo in via XXV Aprile;

VISTO che, a seguito di espletamento della gara effettuata con il metodo della candela vergine secondo le procedure di cui agli artt. 73 lett. a) e 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827, il suddetto terreno fu aggiudicato in data 08.05.1998 al Sig. Zorzella Isidoro per il prezzo “a corpo” di Lire 8.320.000= ora pari ad Euro 4.296,92 oltre all'I.V.A. 20% per complessivi Euro 5.156,30=;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 21.05.1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il suddetto verbale di gara ed autorizzata la vendita della porzione di terreno di cui sopra al Sig. Zorzella Isidoro;

PRESO ATTO, altresì, che dalla data di assegnazione definitiva avvenuta con nota prot. nr. 12709 del 03.07.1998 ad oggi il Sig. Zorzella Isidoro, seppur sollecitato numerose volte (con note in data: 16.09.2003 prot. n. 18610 – 16.10.2003 prot. n. 21105 – 28.01.2004 prot. n. 1900), non è mai intervenuto alla stipula dell'atto di compravendita sollevando sempre osservazioni circa i confini del pezzo di terreno da acquistare;

VISTO che in relazione alle lagnanze manifestate dal Sig. Zorzella, l'Ufficio Tecnico ha sempre confermato l'esatta procedura seguita sia per l'espletamento della gara nonché per la misurazione del terreno individuato in un mappale unico di circa 36 mq. e, comunque, venduto “a corpo”;

CONSIDERATO che, stante il lungo tempo trascorso dall'assegnazione e la evidente non volontà dell'assegnatario di procedere alla stipula, seppur inizialmente in data 16.07.1998 prot. n. 13253 lo stesso avesse comunicato il Notaio ove svolgere il rogito, è opportuno, sia per questioni di bilancio sia per interessi generali, procedere alla revoca della deliberazione della Giunta Comunale n. 181 in data 21.05.1998;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'emissione del provvedimento di revoca della deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 21.05.1998, trasmesso al signor Zorzella Isidoro con lettera raccomandata prot. n. 3333 del 17 febbraio 2004, ricevuta il 18 febbraio 2004;

RICHIAMATA la memoria difensiva presentata, per conto del sig. Zorzella Isidoro, dagli Avv.ti Francesco Ternullo e Cristiano Bazzoni in data 05 marzo 2004, prot. n. 4751, a cui si rinvia;

PRESO ATTO che in data 1° aprile 2004, come richiesto nella Memoria difensiva, sono stati sentiti i legali del Sig. Zorzella Isidoro, in sede di Giunta Comunale;

PRESO ATTO della relazione del Funzionario-Dirigente dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia dott. ing. Paolo Vangelista, prot. n. 24138 del 22 novembre 2004, in atti, avente ad oggetto “ Definizione ex proprietà comunale via XXV Aprile”;

VISTA la propria deliberazione n. 270 del 28 ottobre 2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “vendita terreno di proprietà comunale sito in via XXV aprile – indirizzo per la predisposizione dell'avvio del procedimento per la revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 21.05.1998 riguardante l'assegnazione al sig. Zorzella Isidoro”;

VISTA, altresì, la comunicazione, prot. n. 23813 del 5 novembre 2008, di avvio del procedimento ai fini dell'emissione del provvedimento di revoca della Deliberazione della Giunta Comunale n. 181 in data 21.05.1998 avente per oggetto: “Approvazione verbale di esperimento di asta pubblica, con il metodo di estinzione della candela vergine, di una porzione di terreno (relitto stradale) in Zevio;

ATTESO che a seguito del ricevimento della predetta comunicazione di avvio del procedimento il signor Zorzella Isidoro non ha presentato alcun scritto difensivo;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla revoca della deliberazione di cui trattasi di Giunta Comunale n. 181 del 21,05.1998;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente provvedimento;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

1. DI REVOCARE ad ogni effetto di legge, per i motivi esposti nella premessa, la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 in data 21.05.1998 avente per oggetto. “Approvazione verbale di esperimento di asta pubblica, con il metodo di estinzione della candela vergine, di una porzione di terreno (relitto stradale) in Zevio”, e con la quale veniva ceduto al Sig. Zorzella Isidoro il relitto stradale sito nel Capoluogo, Via XXV Aprile;
2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai signori Zorzella Isidoro e Pittarello Luigi;
3. DI PROVVEDERE alla comunicazione, tramite elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di

legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.