

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 296 DEL 27.11.2008**

**OGGETTO: Individuazione attività di pubblico interesse – Provincia di Verona Turismo s.r.l.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- la Provincia di Verona con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 02.03.2005 ha approvato lo statuto e l'atto costitutivo di una società a responsabilità limitata a supporto delle attività di formazione, accoglienza, assistenza turistica e promozione locale dei servizi turistico-ricreativi della Provincia stessa;
- l'unico socio di questa società è la stessa Provincia e che i compiti della società appaiono essere di tipo istituzionale;
- la società possiede già due sedi operative a Verona in via delle Franceschine 10 ed a Rovereto di Guà in via Dante Alighieri 13;
- la tipologia di attività da un punto di vista urbanistico ricade tra quelle che andrebbero svolte in zone a destinazione d'uso commerciale;

ATTESO che la società di cui sopra con nota n. 9922 del 08.05.2008 ha comunicato l'intenzione di dotarsi di un centro logistico per incrementare la presenza sul territorio e l'efficacia delle prestazioni fornite, centro che avrebbe identificato in una porzione di fabbricato produttivo ubicato in Via Giosuè Carducci n. 30 in Frazione Campagnola di Zevio, attualmente utilizzato a deposito artigianale dalla ditta Veraplast S.r.l., di cui risulta essere amministratore unico il Sig. Tavella Giampaolo, e per il quale si allega anche contratto di locazione sottoscritto in data 01.11.2005;

PRESO ATTO che la richiesta di individuazione di attività di pubblico interesse risulta essere stata formulata al fine di consentire il cambio d'uso da produttivo a logistica, che per il Comune di Zevio ha natura commerciale, senza l'obbligo, da parte della società, di corrispondere il contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione previsto dalla normativa vigente;

RILEVATO che nella fattispecie sussistono le condizioni per poter ritenere che l'attività, che andrà a ubicarsi all'interno del fabbricato sito in Campagnola di Zevio, Via Giosuè Carducci n. 30, identificato catastalmente alla S.U. Foglio 24, mappali nn. 653 e 651, abbia le caratteristiche per ritenerla di pubblico interesse, in quanto, dagli elementi desunti, appare acclarata la funzione pubblica specificatamente indicata nell'atto costitutivo della stessa;

RILEVATO, altresì, che lo stesso Comune di Zevio rientra tra i beneficiari dell'attività svolta dalla società in parola, in particolare nel supporto alle funzioni di informazione, accoglienza ed assistenza turistica, attivando assistenza ai comuni nell'organizzazione di manifestazioni di carattere turistico-commerciale;

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, allegato al presente provvedimento;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) DI INDIVIDUARE, quale attività di pubblico interesse, quella che la Soc. Provincia di Verona Turismo S.r.l. andrà a svolgere all'interno dell'immobile di proprietà della ditta

Veraplast s.r.l., sito a Campagnola di Zevio, Via Giosué Carducci n. 30, censito in Catasto del Comune di Zevio, Sezione unica Foglio 24, mappali nn. 653 e 651, in relazione al fatto che la stessa società opera avendo quali fini sociali parte di quelli istituzionali propri del suo socio unico di riferimento, la Provincia di Verona, e ritenendo che da tale attività il Comune di Zevio potrà ottenere vantaggi non trascurabili.

- 2) DI DARE ATTO che da tale dichiarazione deriva la possibilità da parte della Soc. Provincia di Verona Turismo S.r.l. di poter ottenere la deroga dalla corresponsione dei contributi previsti dalla norma sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione qualora la stessa attivasse procedure edilizie.
- 3) DI DARE ATTO, altresì, che tale individuazione e conseguente deroga vale esclusivamente per l'immobile in parola se utilizzato esclusivamente dalla Soc. Provincia di Verona Turismo S.r.l. nell'ambito delle funzioni indicate nell'atto costitutivo e per il solo periodo di vigenza del contratto di locazione dell'immobile utilizzato.
- 4) DI PROVVEDERE alla trasmissione del presente provvedimento, tramite elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 267/00.