

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 283 DEL 4.11.2008

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Zevio e la Società "Vodafone Omnitel N.V." per la concessione in uso di una porzione di terreno di proprietà comunale per l'installazione di apparati di telecomunicazione.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la società Vodafone Omnitel N.V., Società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc, con sede legale ad Amsterdam (Olanda), sede amministrativa e gestionale in Italia, via Jervis 13, 10015 Ivrea (TO), ha chiesto con nota prot. n. 12982 del 17 giugno 2008, al Comune di Zevio la disponibilità di un'area di proprietà comunale presso la zona industriale di S. Maria, atta ad installare, per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile GSM/UMTS, apparecchiature ed antenna da utilizzare come stazione radiobase per le comunicazioni in relazione alla concessione governativa per il servizio pubblico di comunicazioni mobili di cui risulta titolare;

PRESO ATTO che il Comune di Zevio è proprietario di un'area, idonea a soddisfare le esigenze della ditta richiedente, sita in via Saturno n. 26, catastalmente censita al NCEU di Zevio Fg. 27 mapp. 516, area di pertinenza del nuovo magazzino comunale;

PRESO ATTO, altresì, che la società Vodafone nella nota sopracitata del 17 giugno 2008 precisa che l'area di cui trattasi farà parte di una rete di telecomunicazioni progettata per garantire la copertura telefonica di una grande parte del territorio nazionale e che l'individuazione della stessa è avvenuta per una serie di considerazioni tecniche legate alla progettazione dell'intera rete;

PRESO ATTO, inoltre, che in data 6 novembre 2007 Vodafone Omnitel N.V. e Telecom Italia S.p.a. hanno sottoscritto un contratto quadro per la condivisione dei siti utilizzati per gli impianti della rete di accesso di telefonia mobile allo scopo di perseguire una forte riduzione del numero dei siti esistenti, con notevoli benefici in termini di impatto sul territorio;

RITENUTO che l'installazione di una stazione radiobase come quella per cui Vodafone Omnitel chiede la concessione, possa avere importanza nell'ambito della crescita numerica e qualitativa dei servizi offerti ai cittadini di Zevio nel settore delle tele radiocomunicazioni;

PRESO ATTO, altresì, che la Società Vodafone Omnitel con nota prot. n. 19102 del 11.09.2008 ha mandato una nuova proposta relativa alla Richiesta di ospitalità presso il terreno di cui trattasi, offrendo un canone pari ad €12.000,00 a cura di Vodafone più un canone aggiuntivo di 6.000,00 a cura di Telecom, per un canone annuo totale di €18.000,00, a condizione che venga rilasciata da parte di questo ente a Vodafone Omnitel N.V. l'autorizzazione all'installazione entro il 21.11.2008;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dall'U.O. Lavori Pubblici Ecologia, composto di n. 9 articoli, che, sulla scorta dei concetti sopra detti norma in maniera dettagliata la concessione ed il successivo rapporto obbligatorio fra le parti;

RITENUTO di fissare in anni 9 (nove) la durata della convenzione ed in €18.000,00 il corrispettivo annuo da corrispondere al Comune concedente;

RITENUTO dunque di procedere all'approvazione dello schema di convenzione;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Responsabile dell'U.O. Lavori Pubblici Ecologia ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

d e l i b e r a

1. **DI CONCEDERE** in uso, per la realizzazione di una stazione radiobase, comprensiva di strutture, antenne ed apparecchiature radio per comunicazioni mobili, una porzione di terreno di proprietà comunale ubicata a Santa Maria ZAI, in via Saturno n. 26, meglio identificata al N.C.E.U di Zevio al Fg. 27, mapp. n. 516, nell'area di pertinenza del magazzino comunale. L'area viene concessa in uso per un periodo di 9 (nove) anni e per una superficie di circa mq. 50, così come evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata (sub A) al presente atto per formarne parte integrante;
2. **DI DARE ATTO** che la presente si configura come concessione/contratto cosicchè è necessario pervenire alla sottoscrizione con il concessionario di idonea convenzione in cui siano indicati gli obblighi e i diritti reciproci delle parti;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione formato da n. 9 articoli (sub B), tra la Società Vodafone Omnitel N.V. e l'Amministrazione Comunale, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante;
4. **DI AUTORIZZARE** il Funzionario Dirigente l'Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia a sottoscrivere la convenzione in rappresentanza e per conto del Comune di Zevio;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla ditta Vodafone Omnitel N.V. Società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc con sede amministrativa e gestionale in Ivrea (TO), via Jervis 13, alla U.O. Segreteria Affari Generali, all'Unità Organizzativa Economico Finanziaria, all'U.O. Sviluppo e controllo del Territorio e delle Attività e all'U.O. Lavori Pubblici Ecologia – Sede;
6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con separata votazione – a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000;
7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ZEVIO E LA SOCIETÀ “VODAFONE OMNITEL N.V.” PER L’INSTALLAZIONE SU EDIFICI/TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE.

L’anno 2008, il giorno _____ del mese di novembre nella sede municipale di via Ponte Perez n. 2, avanti a me Segretario Generale del Comune di Zevio, si sono personalmente costituiti:

1. Il **Comune di Zevio**, con sede in Zevio, via Ponte Perez n.2, Codice Fiscale e partita IVA n. 00660750233, rappresentato da arch. **Pierina Beltrame** Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia, domiciliato per la carica presso il Palazzo Municipale di Zevio, il quale agisce in virtù del Decreto Sindacale di nomina n. 29 del 24.12.2007 , in seguito denominato “Concedente”;
1. La Società **VODAFONE OMNITEL N.V.**, società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc., con sede legale Amsterdam (Olanda), sede amministrativa e gestionale in Ivrea, via Jervis n.13, capitale sociale versato 2.305.099.887,30 Euro, iscritta presso il Registro Imprese di Torino al n. 93026890017, Codice Fiscale n. 93026890017 e Partita I.V.A. n. 08539010010, in persona del dell’ing. **Paolo Carrer**, in qualità di Procuratore Speciale della Vodafone Omnitel N.V., munito dei necessari poteri in forza di procura speciale rilasciata dal notaio Luca Zona in data 10 dicembre 2007, repertorio 18.298, in seguito denominato “Concessionario”;

I suddetti della cui identità e capacità giuridica, io Segretario Generale, sono certo, e che rinunciano, con il mio assenso, all’assistenza dei testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare la presente convenzione.

PREMESSO

1. che il Comune di Zevio è proprietario sul territorio comunale di fabbricati/terreni aventi sia natura patrimoniale – disponibile e indisponibile - che demaniale;
2. che VODAFONE OMNITEL N.V., giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 2 dicembre 1994, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 13 della Gazzetta ufficiale n. 25 del 31 gennaio 1995, ha ottenuto l’assegnazione della concessione governativa per costruire e gestire una Rete di Telefonia Radiomobile sul territorio nazionale;
3. che il Concessionario, ai fini della realizzazione di detta Rete nel territorio comunale di Zevio, è interessato alla utilizzazione di un’area di proprietà del Comune di Zevio idonea all’installazione di apparati di telecomunicazione;
4. che il Concessionario, per il fine di cui sopra, ha individuato, di concerto con l’Amministrazione, un’area di proprietà comunale idonea all’installazione di apparati di telecomunicazione, sita in Santa Maria di Zevio, via Saturno n. 26, catastalmente censito al NCEU di Zevio Fg. 27 mapp. 516;

5. che la realizzazione delle infrastrutture e l'utilizzazione del sito è sottoposta all'ottenimento di permessi, autorizzazioni e nulla osta in conformità alle vigenti leggi applicate sul territorio nazionale, comunale e/o regionale;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art.1 - Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art.2 - Il Comune di Zevio, in qualità di proprietario, concede in uso a VODAFONE OMNITEL N.V., che accetta, il terreno (nel seguito "l'immobile"), sito in Santa Maria di Zevio, via Saturno n. 26, catastalmente censito al NCEU di Zevio Fg. 27 mapp. 516, per complessivi mq. 50 circa, il tutto meglio individuato con colore giallo nella planimetria che, firmata dalle Parti, si allega alla presente convenzione (**sub A**).

Il Concedente dichiara che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento dell'immobile da parte di VODAFONE OMNITEL N.V., la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa di terzi.

Art.3 - La convenzione avrà durata di anni 9 (*nove*) decorrenti dalla data della sottoscrizione.

La convenzione potrà essere rinnovata per uguale periodo, alla scadenza, su richiesta del Concessionario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, inviata con preavviso di almeno sei mesi dalla data di scadenza, esclusivamente previa deliberazione del competente organo concedente, essendo escluso il tacito rinnovo.

Il Comune di Zevio consente che VODAFONE OMNITEL N.V. possa recedere anticipatamente dalla convenzione, in qualsiasi momento, con preavviso di 90 (novanta) giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Qualora le Pubbliche Autorità competenti non rilasciassero le necessarie autorizzazioni entro 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione, la convenzione stessa si riterrà risolta a tutti gli effetti di legge, senza che le Parti nulla abbiano da pretendere l'una dall'altra.

Art.4 - Il canone annuo è concordato e stabilito in € 12.000 (*Euro dodicimila*) annui; dal primo giorno del mese successivo all'inizio lavori di Telecom Italia S.p.A., il canone annuo diverrà pari a € 18.000 (*Euro diciottomila*) annui. Tale importo, sarà pagato in 2 (due) rate semestrali anticipate e sarà aggiornato annualmente nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

Il pagamento della prima rata decorrerà dalla data di stipula del presente atto.

I pagamenti saranno accreditati sul conto corrente bancario indicato dal Comune di Zevio.

Art.5 - L'immobile sarà utilizzato per l'installazione di una stazione radio base, comprensiva di strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico (nel seguito "l'impianto"), per il perseguimento di scopi sociali e principalmente per realizzare e gestire il pubblico servizio di telecomunicazioni.

Le Parti convengono pertanto che il diritto di installazione e mantenimento dell'impianto è condizione essenziale per tutta la durata della convenzione.

Il Comune di Zevio non è responsabile per la custodia dell'immobile e dell'impianto.

VODAFONE OMNITEL N.V., a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori per rendere l'immobile idoneo allo scopo per il quale viene concesso; sarà, altresì, a suo carico l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta necessari alla realizzazione dell'impianto.

Al termine della concessione dell'immobile, VODAFONE OMNITEL N.V. provvederà a richiesta e a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, a rimuovere quanto da essa installato e alla rimessione dell'immobile in pristino stato.

Il Comune prende atto che nell'area concessa, la Condittrice ospiterà altro gestore di telecomunicazione, in base a specifico accordo commerciale e secondo il progetto autorizzato dallo stesso Comune di Zevio.

Si da atto, comunque, che tutti i rapporti intercorreranno esclusivamente con la Società Vodafone Omnitel N.V.

Art.6 - VODAFONE OMNITEL N.V. si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile e solleva il Comune di Zevio da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile e dell'impianto da parte della stessa.

A tali fini, VODAFONE OMNITEL N.V. ha stipulato idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia di Assicurazione.

Art.7 - VODAFONE OMNITEL N.V. e/o soggetti terzi da questa autorizzati, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato, avrà facoltà di accedere all'immobile, in ogni momento, ventiquattr'ore su ventiquattro, festività comprese, per effettuare, nel corso della locazione, tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto impegnandosi in ogni modo a recare il minor disagio possibile al Comune ed a terzi.

Art.8 - Qualsiasi modifica alla presente convenzione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

Art.9 - Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, le Parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e delle altre leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di Zevio

VODAFONE OMNITEL N.V.

SUB A)

N=-8400

Ufficio Provinciale di VERONA - Direttore: ING. SALVATORE FUSCO



Per Visura