

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 274 DEL 28.10.2008

OGGETTO: Approvazione progetto e criteri generali attuativi per la realizzazione della campagna denominata “Verde Comune”, consistente nella riqualificazione e valorizzazione delle aree verdi comunali affidate in “adozione” a soggetti privati

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'importanza che il sistema delle aree verdi cittadine riveste per la qualità della vita urbana, a cui contribuisce con funzioni climatico – ecologiche, urbanistiche, paesaggistiche e sociali, costituendo pertanto una componente essenziale per la salute pubblica come elemento migliorativo del microclima;

CONSTATATO che nel tessuto urbano sono presenti numerose aree di proprietà comunale, di piccola o modesta estensione, con destinazione urbanistica a verde pubblico;

CONSIDERATO che dette aree non sono utilizzabili ad altri fini se non a quello dell'abbellimento e arricchimento con essenze floreali e/o arboree, prato verde, alberatura di ridotte dimensioni;

CONSTATATO altresì che alcune delle predette aree versano in stato di incuria, per l'impossibilità dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla totalità degli interventi di manutenzione, riqualificazione e valorizzazione del verde urbano, vista anche la carenza di fondi di bilancio a disposizione per tale finalità;

VALUTATA:

1. la *rilevanza culturale* della conservazione e valorizzazione del verde cittadino quale patrimonio ambientale e culturale legato all'identità dei luoghi;
2. la *rilevanza strategica* della riqualificazione del verde cittadino in coerenza con uno sviluppo urbano sostenibile;
3. la *rilevanza educativa* del coinvolgimento e responsabilizzazione della popolazione, nell'ambito di una politica che privilegi la “cittadinanza attiva”;
4. la *rilevanza economica* degli interventi di volontariato, sostitutivi o integrativi dell'intervento pubblico nella manutenzione del verde;

RITENUTO quindi che al miglioramento e alla conservazione del verde pubblico cittadino possano contribuire anche i privati che abbiano interesse a proporre interventi di valorizzazione coerenti con la destinazione urbanistica delle aree sopra individuate e che siano disponibili anche alla loro custodia, garantendo nel contempo la libera fruizione da parte della cittadinanza;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra espresse, attivare un progetto – campagna di recupero, riqualificazione e valorizzazione delle aree verdi di modeste e piccole dimensioni attraverso il coinvolgimento di soggetti privati a cui affidare in “adozione” la gestione delle aree di cui trattasi;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE progetto e criteri generali attuativi per la realizzazione della campagna denominata “Verde Comune”, consistente nella riqualificazione e valorizzazione delle aree verdi comunali, affidate a tale scopo “in adozione” a soggetti privati, consistente in:

a) un’attività di manutenzione delle aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune oppure nella sistemazione di nuove aree pubbliche da destinare a verde con relativa manutenzione. Le aree suscettibili di “adozione” devono essere di piccole dimensioni e comunque non interessate da interventi già programmati dall’Ente;

b) esame proposte da privati mirate a interventi sulle aree destinate a verde pubblico, potranno essere accolte anche le iniziative attraverso le quali gli operatori commerciali potranno proporre di decorare le aree pubbliche antistanti i loro esercizi con vasi fioriti, a condizione che tale possibilità non interferisca con l’uso corretto dell’area pubblica;

c) per soggetti privati si intende: cittadini singoli od associati, che dichiarino di volersi associare allo scopo di gestire l’intervento di adozione; associazioni di volontariato, culturali, sportive, anche non riconosciute formalmente; istituti scolastici o singole classi; condomini; imprese e/o attività economico – commerciali in genere;

d) l’attività progettuale strategica verrà adeguatamente pubblicizzata sulla base del principio di non discriminazione da apposito avviso, come pure l’istruttoria e l’affidamento avverrà nel rispetto dell’art. 12 della L. 241/90 e s.m.i., e nel rispetto dei criteri generali contenuti nel presente atto;

e) i soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza di adozione, nella quale saranno indicati: l’area interessata, gli interventi proposti (progettazione e/o realizzazione e/o gestione e/o cura del verde), l’elenco delle persone coinvolte nell’intervento, l’indicazione del responsabile del rapporto di adozione;

f) le forme di proposta di collaborazione di cittadinanza attiva potranno essere le seguenti: manutenzione e gestione dell’area, pulizia e rimozione dei rifiuti, potatura delle specie arboree esistenti, concimazione, controllo e pulizia delle erbe infestanti, eventuale piantumazione (previo accordo coi competenti uffici comunali), esecuzioni di laboratori gratuiti di botanica e giardinaggio, ortofloricoltura, educazione al corretto uso del verde;

g) l’accordo di adozione potrà concernere una o più delle suddette forme di gestione. Il contenuto specifico di ogni singola tipologia di intervento e le modalità di attuazione ed esecuzione, saranno contenute nell’”Accordo per l’affidamento in adozione di aree verdi pubbliche appartenenti al patrimonio comunale”; detta convenzione sarà predisposta e sottoscritta dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia;

h) il concorso dell’Amministrazione comunale consisterà nella sistemazione, all’interno delle aree interessate, di cestini gettarifiuti e relativo svuotamento, nell’assicurare l’approvvigionamento idrico necessario alla sopravvivenza del verde e nell’esenzione da oneri derivanti dalla produzione (e successivo smaltimento), di rifiuti conseguenti all’intervento. Resta esclusa ogni erogazione, a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura, di risorse finanziarie per fornitura materiali e remunerazione o rimborsi ai privati attuatori dell’intervento, come pure ogni genere di responsabilità eventualmente derivante a persone e/o cose;

i) si dà atto che il presente progetto e obiettivo strategico, stante l’organizzazione attuale dell’Ente, ricade nella competenza dell’Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia;

j) l’affidamento in adozione avverrà a seguito di istruttoria compiuta del Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia unitamente al Responsabile dell’Unità

Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività, unitamente a figure professionali delle aree connesse. L'istruttoria, che dovrà compiersi entro giorni 20 (venti) dalla data di presentazione della richiesta di adozione, valuterà l'idoneità dell'area, la qualità dell'intervento proposto, l'idoneità del soggetto richiedente;

k) in caso di più richieste sulla medesima area, la scelta del soggetto sarà effettuata tenendo conto della proposta di intervento e delle modalità di gestione; della vicinanza dell'area alla sede del richiedente; della natura del soggetto richiedente con priorità per istituti scolastici o singole classi; dei mezzi e del personale che si prevede di impiegare nell'intervento; infine, potrà tenersi conto della priorità nella presentazione della richiesta e qualora permangano eguali requisiti si procederà a sorteggio;

l) i soggetti privati dovranno, con la diligenza del "buon padre di famiglia" e con la ragionevole accuratezza e consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera comunità, impegnarsi nella realizzazione degli interventi con continuità, prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito nella convenzione di affidamento in adozione. Eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale;

m) le aree verdi concesse in adozione manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alla destinazione urbanistica. Il soggetto privato assegnatario dovrà consentire il libero accesso alle medesime e, in caso siano recintate, dovrà assicurare l'apertura e la chiusura degli accessi secondo gli orari che saranno indicati nella convenzione di adozione;

n) tutte le eventuali opere, spontaneamente e a totale carico finanziario, ossia senza alcun onere per l'Ente, realizzate dal soggetto affidatario, previa autorizzazione, sull'area data in adozione diverranno di proprietà comunale allo scadere della convenzione;

o) la durata della collaborazione di attuazione dei singoli progetto-intervento di adozione sarà specificata nella convenzione e non potrà essere di durata superiore ad anni 1 (uno). Alla scadenza, sarà possibile il rinnovo della gestione, sulla base di apposita richiesta avanzata dal privato interessato almeno un mese prima della scadenza. L'Amministrazione comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l'adozione in ogni momento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni, fatti salvi i casi di urgenza. I soggetti privati potranno recedere dalla convenzione, dando preavviso scritto con almeno tre mesi di anticipo;

p) la convenzione di adozione sarà risolta di diritto, con effetto immediato, quando l'area non venisse mantenuta secondo gli accordi assunti e, comunque, in buono stato; oppure, qualora venisse inibito, o comunque ostacolato in qualsiasi modo l'uso pubblico;

q) nell'Accordo per l'affidamento in adozione verrà indicato il Settore competente a svolgere i controlli sulla buona esecuzione dell'intervento;

r) al momento della consegna dell'area, dovrà essere redatto apposito verbale di stato di consistenza con descrizione specifica dello stato dei luoghi, che dovranno essere resi alla scadenza, eventualmente, migliorati, come da verbale di consegna;

s) gli adottanti, saranno autorizzati ad esporre, nelle aree adottate, una targa di ringraziamento fornita dall'Amministrazione Comunale, di dimensioni di cm. 40 x cm. 20, di metallo, sulla quale sarà posta la dicitura: "Il Comune di Zevio a nome dell'intera collettività ringrazia il cittadino attivo Sig.per l'adozione e la cura di questo verde".

2. DI APPROVARE gli allegati:

- “Accordo per l’affidamento in adozione di aree verdi pubbliche appartenenti al patrimonio comunale”;
 - “Avviso Pubblico per l’affidamento in adozione di aree verdi pubbliche appartenenti al territorio comunale”;
- che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. DI DARE ATTO che secondo l’attuale organizzazione le competenze di verificare la compatibilità degli interventi proposti con la destinazione urbanistica delle aree da adottare, ricadono sui Funzionari Dirigenti dell’Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia e dell’Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività;

4. DI DARE ATTO che secondo l’attuale organizzazione, le competenze di predisporre un adeguato sistema di controlli che garantisca il rispetto degli obblighi relativi al libero accesso alle aree affidate in adozione da parte di tutta la cittadinanza, ricadono sul Funzionario Dirigente dell’Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia;

5. DI PROMUOVERE un’adeguata campagna di informazione pubblicitaria per tutta la cittadinanza del progetto – campagna “Verde Comune” e di programmare un’annuale “Giornata del Ringraziamento”, con consegna di attestati ai privati che abbiano collaborato alla manutenzione del verde pubblico e alla salute della collettività;

6. DI IMPARTIRE ai Funzionari dirigenti su individuati, di adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti per dare immediata attuazione al progetto – obiettivo di che trattasi.

7. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

8. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
UNITA’ ORGANIZZATIVA LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. del

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale ha indetto una *campagna denominata “VERDE COMUNE”* per la riqualificazione e valorizzazione delle aree verdi comunali affidandole “in adozione” a soggetti privati.

A tal proposito i cittadini, singoli o associati, associazioni di volontariato, culturali, sportive, anche non formalmente riconosciute, istituti scolastici o singole classi, condomini, imprese e/o attività economico – commerciali in genere, possono presentare ENTRO IL 20 DI OGNI MESE apposita istanza “di adozione” indicando:

1. l’area interessata (scelta tra quelle elencate in allegato al presente Avviso o nuova proposta);
2. gli interventi che si intendono effettuare (progettazione e/o realizzazione e/o gestione e/o cura del verde);
3. l’elenco delle persone coinvolte nell’intervento, l’indicazione del responsabile del rapporto di adozione.

Le forme di proposta di collaborazione potranno essere le seguenti:

1. manutenzione e gestione dell’area;
2. pulizia e rimozione rifiuti;
3. potatura delle specie arboree esistenti;
4. concimazione, controllo e pulizia delle erbe infestanti;
5. eventuale piantumazione (previo accordo col competente ufficio tecnico comunale);
6. esecuzione di laboratori gratuiti di botanica e giardinaggio, educazione al corretto uso del verde.

Potranno essere accolte anche le iniziative attraverso le quali gli operatori commerciali potranno proporre di decorare le aree antistanti i loro esercizi con vasi fioriti, a condizione che tale possibilità non interferisca con l’uso corretto dell’area pubblica.

In caso di concorso di più richieste sulla medesima area, la scelta del soggetto sarà effettuata tenendo conto della proposta di intervento e delle modalità di gestione, della vicinanza dell’area alla sede del richiedente, della natura del soggetto richiedente, con priorità per istituti scolastici o singole classi, dei mezzi e del personale che si prevede di impegnare nell’intervento, della priorità nella presentazione della richiesta e qualora permangano eguali requisiti si procederà a sorteggio.

La aree verdi concesse in adozione manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alla destinazione urbanistica. Il soggetto assegnatario dovrà consentire il libero accesso alle medesime e, in caso siano recintate, dovrà assicurare l’apertura e la chiusura degli accessi secondo orari concordati con l’Amministrazione.

Tutte le eventuali opere realizzate sull'area data in adozione, spontaneamente e a totale carico finanziario (senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale), del soggetto affidatario, previa autorizzazione, diverranno di proprietà comunale allo scadere della convenzione.

Entro 20 (venti) giorni dalla scadenza mensile fissata per la presentazione delle istanze, l'Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia, in collaborazione con l'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo delle Attività e del Territorio, provvederà all'individuazione del soggetto adottante e alla stipula della convenzione.

Gli adottanti, saranno autorizzati ad esporre, nelle aree adottate, una targa di ringraziamento fornita dall'Amministrazione Comunale, di dimensioni di cm. 40 x cm. 20, di metallo, sulla quale sarà posta la dicitura: "Il Comune di Zevio a nome dell'intera collettività ringrazia il cittadino attivo Sig.per l'adozione e la cura di questo verde".

Zevio,

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia
Arch. Pierina Beltrame

AVVISO PUBBLICO
per l'affidamento in adozione di aree verdi pubbliche
appartenenti al territorio comunale

ALLEGATO

<i>Luogo</i>	<i>Via/piazza</i>	<i>Tipologia</i>
<i>Zevio capoluogo</i>	<i>Piazza Marconi</i>	<i>aiuole</i>
	<i>Piazza Ungheria</i>	<i>aiuole e giardino</i> <i>aiuola capitello</i>
	<i>Via Piave</i>	<i>giardini</i>
	<i>Via Gramsci</i>	<i>giardini</i>
	<i>Via Santa Lucia</i>	<i>aree lungo la strada</i>
	<i>Via Lucchi</i>	<i>giardini</i>
	<i>Via Pasetto</i>	<i>giardini</i>
	<i>Via S. Da Zevio</i>	<i>aiuole</i>
	<i>Lott.ne Nardelle</i>	<i>campetto gioco calcio</i>
	<i>Via Trieste</i>	<i>giardini</i>
	<i>Via IV Novembre</i>	<i>giardino circolo anziani</i>
	<i>Via Altichiero</i>	<i>Area verde pertinenza scuole</i> <i>primaria di 2° grado</i>
<i>frazione Volon</i>	<i>Piazza della Repubblica</i>	<i>giardini</i>
<i>frazione Perzacco</i>	<i>Piazza Donatori di Sangue</i>	<i>aiuole</i>
<i>frazione Campagnola</i>	<i>Piazza Sen. Uberti</i>	<i>aiuole</i>
	<i>Via Beltramini</i>	<i>giardini</i>
	<i>Via Pirandello</i>	<i>giardini</i>
<i>frazione Bosco</i>	<i>Via Bachelet</i>	<i>giardini</i>

**ACCORDO PER L’AFFIDAMENTO IN ADOZIONE
DI AREE VERDI PUBBLICHE APPARTENENTI
AL PATRIMONIO COMUNALE**

Il giorno del mese di dell’anno
in Zevio (Verona), presso la Sede del Municipio sita in via Ponte Perez n. 2, tra il Comune di Zevio,
rappresentato dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia Sig.
....., che agisce in nome e per conto del Comune stesso, e il Sig.
....., di seguito denominato “adottante”;

Premesso

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. del è stata promossa la campagna per l’adozione di aree verdi da parte dei privati cittadini, denominata “Verde Comune”;
- che con detta Deliberazione si demandava al Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia, la cura di tutte le fasi del procedimento, fino all’adozione del provvedimento finale di assegnazione in adozione dello spazio verde;

Vista

l’istanza presentata dal/dai Sig./Sigg.ri
nato/nati a il
residente/residenti a
via n.
C.F.

Acquisiti

- il parere del funzionario Dirigente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività in merito alla destinazione urbanistica dell’area a verde pubblico;
- il parere del Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia in merito alla proposta di manutenzione del verde, con eventuale inserimento di vegetazione ed arredo urbano di natura vegetale;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo di adozione.

Art. 2

Il Comune di Zevio affida all’adottante, per il periodo di anni la manutenzione dell’area comunale già sistemata a verde e/o la sistemazione di nuova area pubblica da destinare a verde con relativa manutenzione, sita in via

Alla scadenza, sarà possibile il rinnovo della gestione sulla base di apposita richiesta avanzata dal privato interessato almeno un mese prima della scadenza.

L’Amministrazione Comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l’adozione in ogni momento, con un preavviso scritto di 30 (trenta) giorni, fatti salvi i casi di urgenza. I soggetti privati potranno recedere dall’Accordo, dando preavviso scritto con almeno 3 (tre) mesi di anticipo.

Art. 3

L'adottante si impegna ad eseguire gli interventi indicati nella proposta, secondo il progetto di intervento che si allega alla presente per esserne parte integrante e sostanziale in tutte le sue componenti (planimetrie, relazioni, ecc.).

Art. 4

L'adottante assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Zevio.

L'adottante si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione del verde, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 5

L'area verde oggetto dell'intervento dovrà restare permanentemente destinata ad uso pubblico. L'adottante dovrà consentire il libero accesso alla medesima e, in caso sia recintata, dovrà assicurare l'apertura e la chiusura degli accessi secondo gli orari indicati dal Comune.

Art. 6

L'area adottata, durante il periodo del presente Accordo, dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. L'adottante si impegna alla realizzazione degli interventi di manutenzione e cura del verde con continuità, prestando la propria opera in conformità a quanto stabilito nel presente atto.

Eventuali impedimenti all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

Art. 7

L'Ufficio competente a svolgere i controlli sulla buona esecuzione dell'intervento è individuato nell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Ecologia, così come la predisposizione di un adeguato sistema di controlli che garantisca il rispetto degli obblighi relativi al libero accesso alle aree affidate in adozione da parte della cittadinanza.

Art. 8

L'area adottata viene data in consegna all'adottante unitamente a quanto sulla stessa eventualmente insista, come da stato di consistenza che si allega al presente Accordo.

L'adottante è tenuto a riconsegnarla, alla scadenza del presente atto, nello stato derivante dalla diligente manutenzione alla quale si impegna col presente atto.

Art. 9

Le eventuali opere realizzate dall'adottante sull'area data in adozione diverranno di proprietà comunale allo scadere della convenzione. Comunque, ogni variazione, innovazione o

addizione non contemplate nella proposta originaria, dovranno essere preliminarmente autorizzate dal Comune di Zevio.

Art. 10

Il concorso dell'Amministrazione Comunale, consisterà nella sistemazione, all'interno dell'area interessata, di uno o più cestini gettarifiuti a seconda della dimensione dell'area stessa, e relativo svuotamento, nell'assicurare l'approvvigionamento idrico necessario alla sopravvivenza del verde e nell'esenzione da oneri, a carico dell'adottante, derivanti dalla produzione (e successivo smaltimento), di rifiuti conseguenti all'intervento. Resta esclusa ogni erogazione di risorse finanziarie per acquisto materiali o remunerazione dell'adottante a qualsiasi titolo.

Art. 11

L'accordo per l'affidamento in adozione, sarà risolto di diritto, con effetto immediato, qualora l'area non venisse mantenuta secondo gli accordi assunti e, comunque in buono stato; oppure, qualora venisse inibito o comunque ostacolato in qualsiasi modo l'uso pubblico. All'adottante saranno comunicati con successivo atto gli estremi degli uffici incaricati della vigilanza sul rispetto del presente atto.

Art. 12

L'adottante è autorizzato ad esporre, nell'area adottata, una targa fornita dall'Amministrazione Comunale di dimensioni di circa cm. 40 x cm. 20, sulla quale sarà apposta la dicitura "Il Comune di Zevio a nome dell'intera collettività ringrazia il cittadino attivo Sig. per l'adozione e la cura di questo verde".