

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 271 DEL 28.10.2008

**OGGETTO: Legge Regionale 13 agosto 2004, n. 15. Rilascio di autorizzazioni per medie strutture di vendita. Approvazione del nuovo rapporto di densità di medie strutture di vendita ed esercizio di vicinato**

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 11.12.2007 avente ad oggetto “Legge Regionale 13 agosto 2004, n. 15. Rilascio di autorizzazioni per medie strutture di vendita. Approvazione del rapporto di densità di medie strutture di vendita ed esercizio di vicinato”;

RICHIAMATE tutte le premesse e disposizioni che formano parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO OPPORTUNO ricalcolare i rapporti di densità di medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2004, n. 15 “Norme di programmazione per l’insediamento di attività commerciali nel Veneto”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 11.04.2006 n. 1046 “Legge regionale 13 agosto 2004, n. 15: “Norme di programmazione per l’insediamento di attività commerciali nel Veneto”. Articolo 36. Provvedimento sostitutivo regionale in materia di medie strutture di vendita”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 18.02.2005 n. 496 “Legge regionale 13 agosto 2004, n. 15: “Norme di programmazione per l’insediamento di attività commerciali nel Veneto”. Articolo 14, comma 1, lettera h). Rapporto tra densità di medie-grandi strutture di vendita ed esercizi di vicinato”;

PRESO ATTO che nel Comune di Zevio non sono presenti grandi strutture di vendita mentre sono presenti esercizi di vicinato e medie strutture di vendita così ripartite in base alla superficie di vendita e per settore merceologico:

	<b>alimentare mq.</b>	<b>non alimentare mq.</b>
Esercizi di vicinato	1.588	8.429
Medie strutture di vendita	5.142	6.812

come risulta dall’elenco allegato che fotografa la situazione alla data del 16.10.2008;

APPLICATA la formula prevista nella deliberazione regionale n. 496 si ottiene il seguente rapporto di densità per il settore merceologico alimentare:

- sommatoria superfici di vendita di esercizi di vicinato	1588	
	-----	=0,308829
- sommatoria superfici di vendita di medie strutture di vendita	5142	

essendo l’indice inferiore a 1, significa che le medie strutture di vendita sono più diffuse di quanto non lo siano le piccole facendo evidenziare uno squilibrio che non consente l’apertura di medie strutture con superficie di vendita superiore a mq. 1.000, l’ampliamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a mq. 1.000 non operanti da almeno 3 anni e l’ampliamento delle

medie strutture con superficie di vendita inferiore a mq. 1.000 non operanti da almeno 3 anni che, per effetto dell'ampliamento, superano il predetto limite;

APPLICATA la formula prevista nella predetta deliberazione regionale n. 496 si ottiene il seguente rapporto di densità per il settore merceologico non alimentare:

- sommatoria superfici di vendita di esercizi di vicinato	8429	----- =1,237375
- sommatoria superfici di vendita di medie strutture di vendita	6812	

essendo l'indice superiore a 1, significa che gli esercizi di vicinato sono più diffusi di quanto non lo siano le medie strutture di vendita facendo evidenziare la possibilità di autorizzare nuove aperture e ampliamenti di medie strutture con superficie di vendita superiore a mq. 1.000 e gli ampliamenti delle medie strutture con superficie di vendita inferiore a mq. 1.000 che, per effetto dell'ampliamento, superano il predetto limite per una superficie complessiva che consenta il raggiungimento dell'equilibrio (indice uguale a 1) ovvero mq. 1.617;

CONSIDERATO che l'indice così concepito è un indice dinamico in continua evoluzione in quanto il rapporto di densità per il settore merceologico alimentare di 0,308829 così come quello per il settore merceologico non alimentare di 1,237375 fotografano la situazione alla data del 16.10.2008 e, pertanto, sarà cura di questo Comune verificare ed aggiornare i dati relativi alla rete distributiva con la consapevolezza che ogni variazione comporta il ricalco dell'indice;

RITENUTO OPPORTUNO ricalcolare tale indice ogni 6 mesi;

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

A voti unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE i nuovi rapporti di densità di medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato nel Comune di Zevio calcolati in base alle superfici di vendita autorizzate alla data del 16.10.2008, così suddivisi:

settore merceologico alimentare	0,308829
settore merceologico non alimentare	1,237375

rapporti da applicarsi per il rilascio di autorizzazioni commerciali per le seguenti medie strutture di vendita;

- nuove aperture di medie strutture di vendita con superficie superiore a mq. 1.000;
- ampliamenti di medie strutture di vendita con superficie superiore a mq. 1.000 non operanti da almeno 3 anni;
- ampliamenti di medie strutture di vendita con superficie inferiore a mq. 1.000 non operanti da almeno 3 anni che, per effetto dell'ampliamento, superano i mq. 1000.

2. DI DARE ATTO che tali rapporti saranno oggetto di un ricalcolo ogni 6 mesi.

3. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliare, tramite elenco, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.