

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 235 DEL 16/9/2008

OGGETTO: Approvazione bando e modulo di domanda per l'erogazione di un contributo di €600,00 in conto interessi a favore di giovani coppie che hanno contratto un mutuo per l'acquisto/ristrutturazione della prima casa nel comune di Zevio.

... Entra l'Assessore Strambini e gli Assessori presenti passano a n. 7.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Zevio da sempre pone particolare attenzione alla "famiglia" fondata sul matrimonio, ritenendola la base e il fondamento della società, attraverso l'attuazione, limitatamente alle proprie disponibilità economiche, di interventi concreti per accompagnarla nell'affrontare le difficoltà quotidiane;

POSTA particolare attenzione alle giovani coppie che sempre più spesso ricorrono, date le sempre crescenti difficoltà in termini di reperimento fondi, alla contrazione di mutui ipotecari per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa di abitazione;

RITENUTO utile fornire un supporto economico per aiutare le giovani coppie residenti nel territorio del Comune di Zevio in considerazione del crescente aumento del costo del denaro avvenuto nell'ultimo anno;

ATTESO che nel Bilancio di Previsione 2008, approvato con delibera di C.C. n. 28 del 27/3/2008, è prevista la somma complessiva di € 30.000,00 all'apposito capitolo n. 3408 per lo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno ammettere a contributo, in conto interessi, domande per un'erogazione massima di €600,00 cad. nel caso in cui l'importo degli interessi sul mutuo pagati nell'anno 2007 sia uguale o superiore a detta cifra;

RITENUTO quindi, per quanto sopra che, laddove l'importo degli interessi sul mutuo pagati nell'anno 2007 sia inferiore ad € 600,00, si provvederà alla liquidazione di un importo pari agli interessi realmente pagati;

DI DARE ATTO che le domande idonee, eventualmente escluse per mancanza di fondi, potranno essere soddisfatte in caso di ulteriore assegnazione di risorse in fase di variazione di bilancio o di assestamento generale;

RITENUTO utile inserire nel bando i seguenti requisiti:

- a) coppie sposate in cui entrambi i membri della coppia dovranno avere un'età inferiore a 36 anni alla data di presentazione della domanda;
- b) coppie residenti a Zevio in cui almeno uno dei membri della coppia sia cittadino italiano da almeno 10 anni;
- c) coppie che abbiano contratto mutuo ipotecario per acquisto/ristrutturazione di prima casa ubicata nel Comune di Zevio e che non abbiano la piena proprietà di altra abitazione ubicata nel territorio dello Stato Italiano;
- d) ISEE non superiore a €45.000,00;

RITENUTO opportuno stilare la graduatoria degli aventi diritto al contributo prendendo come riferimento l'età anagrafica della coppia, dando priorità alle coppie più giovani;

RITENUTO, pertanto, necessario, per dare un'adeguata pubblicizzazione all'iniziativa, provvedere presso idonea tipografia alla stampa del bando, di avvisi pubblici e delle domande di contributo da compilare a cura dei richiedenti, prevedendo di contenere la spesa entro €1.000,00 Iva compresa;

PRESO ATTO dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente;

A VOTI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni sovraesposte che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. DI APPROVARE lo schema di bando, che si allega sub. A), dando atto che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune fino al 1 dicembre 2008 nonché il modulo di domanda, allegato sub. B), che i richiedenti dovranno compilare e presentare in Comune entro il 1 dicembre per accedere al contributo.
2. DI DARE ATTO che si ritiene opportuno, in questa fase, ammettere a contributo, in conto interessi, domande per un'erogazione massima di €600,00 cad. nel caso in cui l'importo degli interessi sul mutuo pagati nell'anno 2007 sia uguale o superiore a detta cifra; mentre, laddove l'importo degli interessi sul mutuo pagati nell'anno 2007 sia inferiore ad €600,00, si provvederà alla liquidazione di un importo pari agli interessi realmente pagati.
3. DI AUTORIZZARE il Funzionario Dirigente dell'U.O. preposta, alla messa in atto di tutti gli atti inerenti alla pubblicizzazione anche tramite la stampa, presso idonea tipografia, del bando, di avvisi pubblici e delle domande di contributo da compilare a cura dei richiedenti, prevedendo una spesa massima di €1.000,00 Iva compresa.
4. DI DARE ATTO che il Funzionario Dirigente dell'U.O. Servizi alla Persona e alla Famiglia provvederà con proprio provvedimento all'assunzione della spesa massima di:
 - € 30.000,00 da imputarsi al PEG cap. 3408 denominato "Contributi Enti/Associazioni – Contributo, fondo perduto, per acquisto casa famiglie...";
 - € 1.000,00 da imputarsi al PEG cap. 3371 denominato "Acquisto beni di consumo di tipo economale";del bilancio esercizio finanziario 2008, esecutivo ai sensi di legge, dove esiste idonea disponibilità.
5. DI RISERVARSI la possibilità che le domande idonee, eventualmente escluse per mancanza di fondi, possano essere ammesse a contributo in caso di ulteriore assegnazione di risorse in fase di variazione di bilancio o di assestamento generale.
6. DI DARE ATTO che la graduatoria degli aventi diritto al contributo verrà stilata prendendo come riferimento l'età anagrafica della coppia, dando priorità alle coppie più giovani.
7. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, all'Ufficio Servizi Sociali nonché all'Ufficio Ragioneria, per opportuna conoscenza e quanto di competenza.
8. DI PROVVEDERE alla comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.
9. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante la necessità di avviare celermente la procedura entro il corrente esercizio finanziario.

BANDO
PER L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO MASSIMO DI € 600,00 IN CONTO
INTERESSI A FAVORE DI GIOVANI COPPIE SPOSATE CHE HANNO
CONTRATTO UN MUTUO PER L'ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE DELLA
PRIMA CASA NEL COMUNE DI ZEVIO.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. ... del ..., è indetto un bando per l'erogazione di un contributo massimo di € 600,00 in conto interessi a "giovani coppie" sposate che abbiano acquistato/ristrutturato la loro "prima casa" con mutuo ipotecario. Il contributo potrà essere inferiore laddove l'importo degli interessi sul mutuo pagati nell'anno 2007 sia inferiore ad € 600,00. In tal caso si provvederà alla liquidazione di un importo inferiore ad € 600,00 e pari agli interessi realmente pagati.

OGGETTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà messo a disposizione delle "giovani coppie" sposate che hanno acquistato/ristrutturato la prima casa con mutuo ipotecario, con l'intento di aiutarle nel fronteggiare il consistente aumento del tasso di interesse applicato negli ultimi anni dagli istituti di credito.

Ai fini del presente Bando per "giovani coppie" si intendono le coppie in cui entrambi i membri non abbiano compiuto i 36 anni di età alla data di presentazione della domanda.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per essere ammessa al contributo, la coppia richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver contratto matrimonio: la coppia deve essere coniugata (indifferentemente se in regime di comunione o di separazione dei beni);
- b) età: entrambi i membri non devono aver compiuto i 36 anni di età alla data di presentazione della domanda;
- c) cittadinanza: almeno uno dei membri della coppia deve avere la cittadinanza italiana da minimo 10 anni;
- d) residenza anagrafica: il nucleo familiare deve avere residenza nel Comune di Zevio;
- e) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare richiedente, relativo ai redditi dell'anno 2007 dichiarati nell'anno 2008, non superiore ad €45.000,00;
- f) mutuo: l'unità abitativa deve essere stata acquistata/ristrutturata attraverso la stipula di un contratto di mutuo ipotecario;
- g) ubicazione: l'unità abitativa deve essere ubicata nel Comune di Zevio;
- h) altri possedimenti: entrambi i membri della coppia non devono avere la piena proprietà di altra abitazione ubicata nel territorio dello Stato Italiano.

I requisiti devono essere tutti posseduti alla data di presentazione della domanda.

REQUISITI DELLE ABITAZIONI

A pena di esclusione dal bando, l'abitazione acquistata/ristrutturata:

- non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D.M. n. 1072 del 2/8/1969;
- deve essere di proprietà di entrambi i coniugi o di uno solo di essi;
- deve essere ubicata nel Comune di Zevio.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate o spedite a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data del timbro postale) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Zevio **entro e non oltre il giorno ... alle ore** utilizzando la modulistica appositamente predisposta scaricabile dal sito internet del Comune di Zevio www.comune.zevio.vr.it o ritirabile presso l'Ufficio Servizi Sociali (tel. 045/6068411).

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità, in corso di validità, di entrambi i componenti della coppia;
- certificazione rilasciata dall'Istituto di Credito attestante gli interessi passivi pagati nel 2007 per l'acquisto/ristrutturazione dell'unità abitativa;
- copia del Contratto di mutuo ipotecario;
- la dichiarazione ISEE del nucleo familiare;
- documentazione attestante la proprietà dell'unità abitativa.

Per il calcolo ISEE ci si potrà rivolgere – gratuitamente – ai Centri Assistenza Fiscali (C.A.F.) autorizzati, ai liberi professionisti autorizzati o alle sedi INPS presenti nel territorio.

Le domande dovranno essere complete in ogni loro parte e contenere tutte le informazioni richieste pena l'esclusione per incompleta documentazione.

In caso di mancanza delle condizioni e/o dei requisiti richiesti, l'Ufficio Servizi Sociali provvederà a comunicarne l'esclusione agli interessati.

MODALITA' DI CONCESSIONE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria degli aventi diritto al contributo verrà stilata prendendo come riferimento l'età anagrafica della coppia, dando priorità alle coppie più giovani.

Il contributo spettante per ciascuna coppia verrà erogato in un'unica soluzione alle coppie aventi diritto, fino alla concorrenza di €30.000,00.

In particolare verranno ammesse a contributo, in conto interessi, domande per un'erogazione massima di €600,00 cad. nel caso in cui l'importo degli interessi sul mutuo pagati nell'anno 2007 sia uguale o superiore a detta cifra; mentre, laddove l'importo degli interessi sul mutuo pagati nell'anno 2007 sia inferiore ad €600,00, si provvederà alla liquidazione di un importo inferiore ad €600,00 e pari agli interessi realmente pagati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- ① il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'erogazione del contributo;
- ② il titolare del trattamento è l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Zevio (VR);
- ③ il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- ④ il Comune di Zevio indica come responsabile del trattamento dei dati il Funzionario Dirigente dell'U.O. Servizi alla Persona e alla Famiglia.

CONTROLLI

L'Ufficio esegue in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle domande presentate ai sensi del presente Bando.

Potranno quindi essere oggetto di controlli e verifiche anche i requisiti dichiarati mediante autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il richiedente dovrà dichiarare di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Potranno inoltre essere effettuati, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza, ulteriori controlli sulla veridicità della situazione dichiarata.

Il richiedente dovrà dichiarare altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Effettuati i controlli, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere, si procederà all'esclusione delle domande e all'applicazione di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTUTO MASSIMO DI € 600,00 IN CONTO INTERESSI A FAVORE DI GIOVANI COPPIE SPOSTATE CHE HANNO CONTRATTO UN MUTUO PER L'ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEL COMUNE DI ZEVIO.

Delibera Giunta Comunale n. ... del ...

Il sottoscritto _____

luogo di nascita _____ data di nascita ___/___/___

residente a Zevio in Via/P.zza _____ n. _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

dichiara sotto la propria responsabilità

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando, di:

- essere cittadino italiano dalla nascita / da n° ___ anni;
(depenare la voce che non interessa)
- essere di altra cittadinanza *(specificare quale)* _____ e in possesso di regolare carta o permesso di soggiorno o, per i cittadini comunitari, attestazione di iscrizione anagrafica rilasciata da _____ in data ___/___/___;
- non aver compiuto i 36 anni di età alla data di presentazione della domanda;

e la sottoscritta

luogo di nascita _____ data di nascita ___/___/___

residente a Zevio in Via/P.zza _____ n. _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

dichiara sotto la propria responsabilità

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando, di:

- essere cittadina italiana dalla nascita / da n° ____ anni;
(*depenare la voce che non interessa*)
- essere di altra cittadinanza (*specificare quale*) _____ e in possesso di regolare carta o permesso di soggiorno o, per i cittadini comunitari, attestazione di iscrizione anagrafica rilasciata da _____ in data ____ / ____ / ____;
- non aver compiuto i 36 anni di età alla data di presentazione della domanda.

dichiarano sotto la propria responsabilità

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando:

- ❶ che i dati indicati nella presente domanda corrispondono al vero;
- ❷ di aver contratto matrimonio ai sensi dell'art. 29 della Costituzione, in data ____ / ____ / ____;
- ❸ di avere residenza nel Comune di Zevio Via _____;
- ❹ che l'unità abitativa, oggetto del presente bando, è stata acquistata/ristrutturata attraverso la stipula di un contratto di mutuo ipotecario;
- ❺ che l'unità abitativa, oggetto del presente bando, non ha le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D.M. n. 1072 del 2/8/1969;
- ❻ che l'unità abitativa, oggetto del presente bando, è di proprietà:
di entrambi i coniugi / di uno solo dei coniugi;
(*depenare la voce che non interessa*)
- ❼ che i dichiaranti non hanno piena proprietà di altra abitazione ubicata nel territorio dello Stato Italiano;
- ❽ che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del proprio nucleo familiare relativo ai redditi dell'anno 2007 dichiarati nell'anno 2008, è inferiore ad € 45.000,00.

RICHIEDONO

a fronte dell'acquisto/ristrutturazione della "prima casa" sita in Zevio Via _____, attraverso stipula di un contratto di mutuo ipotecario con l'Istituto

di Credito _____,
la concessione di un contributo massimo di € 600,00 in conto interessi, ai sensi della
deliberazione di Giunta Comunale n. ... del

Allegano alla domanda:

- copia di documenti di identità, in corso di validità, dei dichiaranti;
- certificazione rilasciata dall'Istituto di Credito sopraindicato attestante gli interessi passivi pagati nel 2007 per l'acquisto/ristrutturazione dell'unità abitativa;
- copia del Contratto di mutuo ipotecario;
- la dichiarazione ISEE del nucleo familiare;
- la documentazione attestante la proprietà dell'unità abitativa.

I sottoscritti dichiarano di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

_____, li _____

Firma _____

Firma _____

Indirizzo al quale deve essere inviata la corrispondenza:

Eventuale indirizzo e-mail:

Recapiti telefonici:

I sottoscritti acconsentono al trattamento dei dati personali.

Firma _____

Firma _____

Informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003, in relazione alle informazioni personali comunicate, si informa di quanto segue:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'erogazione del contributo;

- il titolare del trattamento è l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Zevio (VR);
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- il Comune di Zevio indica come responsabile del trattamento dei dati il Funzionario Dirigente dell'U.O. Servizi alla Persona e alla Famiglia.

Da consegnare o spedire a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data del timbro postale) all'Ufficio Protocollo del Comune di Zevio Via Ponte Perez n° 2 entro e non oltre il giorno ... alle ore