

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con contratto Rep.rio n. 2331 in data 26 luglio 1995, è stato concesso in locazione il piano terreno del fabbricato ex scuole elementari di Perzacco alla Cooperativa "Emmanuel" Soc. Coop Sociale – Onlus - di Bovolone da adibirsi a centro di socializzazione e lavoro per persone diversamente abili;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26 giugno 2001, esecutiva ai sensi di legge, il sopraccitato contratto è stato rinnovato per ulteriori sei anni e quindi fino al 30 giugno 2007;

VISTA la nota prot. n. 2610 del 5 febbraio 2008, con la quale la Cooperativa Emmanuel chiede il rinnovo del contratto di locazione, alle medesime condizioni in essere, comunicando che è tuttora in vigore la convenzione con l'ASL 21 e con l'ASL 20 per la realizzazione degli interventi a favore di soggetti portatori di handicap fisici, psichici, sensoriali o con patologie psichiatriche, residenti nel territorio di competenza;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 27.07.1978, n. 392, e successive modifiche ed integrazioni, non è stata trasmessa disdetta da nessuna delle due parti, e pertanto il contratto di locazione sopraccitato relativo al piano terra dell'edificio s'intende tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni dalla scadenza, alle medesime condizioni, dando atto che il canone sarà aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT;

CONSIDERATO, altresì, che nella nota sopraccitata prot. 2610 del 5 febbraio 2008 la Cooperativa Emmanuel ha formalizzato la richiesta, già più volte verbalmente anticipata in precedenza, di poter usufruire, per l'ampliamento delle attività svolte, anche dei locali dello stabile situati al piano primo;

PRESO ATTO che la Cooperativa Emmanuel svolge un servizio socio-assistenziale di fondamentale importanza per il comune di Zevio, e per i comuni limitrofi, in quanto fornisce notevole supporto, aiuto e sollievo a famiglie meno fortunate;

RITENUTO, dunque, per le motivazioni suesposte, di concedere alla Cooperativa Emanuel l'utilizzo anche dei locali del piano primo dell'edificio ex scuole elementari di Perzacco, evidenziati nella planimetria allegata, dietro un corrispettivo simbolico quantificabile in euro 50,00 mensili;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

### DELIBERA

1. DI DARE ATTO che il contratto rep. N. 2331 in data 26.07.1995, avente per oggetto la locazione del piano terreno del fabbricato ex scuole elementari di Perzacco alla Cooperativa Emmanuel di Bovolone, da adibirsi a Centro di

socializzazione e lavoro per ragazzi diversamente abili, già rinnovato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26.06.2001, esecutiva ai sensi di legge, si intende ulteriormente rinnovato ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 27.07.1978, n. 392, e successive modifiche ed integrazioni, a decorrere dal 1 luglio 2007 per la durata di anni sei e pertanto fino al 30 giugno 2013;

2. DI CONCEDERE in locazione alla Cooperativa Emmanuel di Bovolone per le finalità socio assistenziali espresse in premessa, i locali situati al Piano Primo dell'edificio ex scuole elementari di Perzacco, come da planimetria allegata al presente provvedimento, alle medesime condizioni del contratto di cui al punto 1 e fino alla scadenza dello stesso (30 giugno 2013), per un canone mensile di €50,00;
3. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Cooperativa Emmanuel di Bovolone, VR, con sede in via Lino Turrini n.1;
4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'U.O. Segreteria Affari Generali per gli adempimenti di competenza relativi alla firma del contratto, all'U.O. Economico Finanziaria per tutti gli adempimenti conseguenti in merito alla verifica della riscossione dei canoni, aggiornati secondo gli indici ISTAT;
5. DI PROVVEDERE alla comunicazione, tramite elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

STATO DI PROGETTO

PIANO PRIMO

sc. 1:100

