

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 12.02.2008**

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo denominato “S. Zeno” in Perzacco di Zevio. Presa d’atto delle clausole integrative da inserire in Convenzione.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato S. Zeno in Frazione Perzacco di Zevio, presentato dal Consorzio S. Zeno nella persona dell’Amministratore Unico Sig. Spiniella Giordano;

CONSIDERATO che nel Piano Attuativo approvato è prevista la realizzazione di un tratto di strada, fuori ambito, di collegamento a Via Ponzilovo, della superficie di mq. 380, superficie ammessa a scomputo di aree a standard secondario;

DATO ATTO che nella Relazione Tecnica, allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale sopraccitata si indica a carico dell’Ente pubblico la spesa per la realizzazione del tronco stradale di cui trattasi, il cui costo potrà essere compensato con una parte del ricavato dalla monetizzazione dello standard secondario ammesso a compensazione monetaria o in modo diverso a discrezione dell’Amministrazione;

PRESO ATTO che in data 28.05.2007, Prot. n. 11265, è stato presentato il preventivo di spesa per la realizzazione del tratto di strada di cui sopra per un importo pari a Euro 34.510,29;

CONSIDERATO che le aree a standard non cedute ed oggetto di monetizzazione assommano a mq. 1.118, al netto dell’area a strada fuori comparto di mq. 380, per un valore complessivo di € 27.391,00;

PRESO ATTO che la ditta lottizzante con nota pervenuta in data 29.01.2008, Prot. n. 2133, ha concordato il compenso dovuto per le opere da realizzare fuori comparto in misura pari al valore di monetizzazione dello standard secondario non ceduto;

CONSIDERATO che l’importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare ammonta complessivamente a € 146.394,50, come da preventivo di spesa approvato, cui vanno detratti € 34.510,29 già compensati come sopra, e quindi per un importo a carico del lottizzante di € 111.884,21, per i quali si prevede lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire;

DATO ATTO che con nota pervenuta in data 04.10.2007, Prot. n. 20204, la ditta lottizzante ha espresso la propria disponibilità, come da richiesta, a destinare un varco di accesso, dalla strada di Piano di Lottizzazione, individuato sul lotto n. 10 al fine di consentire un collegamento con l’eventuale viabilità di Piani Urbanistici Attuativi futuri, fermo restando la capacità edificatoria del lotto, così come approvata, e la disponibilità all’attuale proprietà e/o aventi causa fino all’avverarsi delle future urbanizzazioni;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 28.01.1977 n. 10, 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., e il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) DI PRENDERE ATTO del preventivo di spesa per la realizzazione del tratto di strada fuori comparto, ammontante a € 34.510,29., e che tale importo si intende compensato, a tacitazione di ogni pretesa da parte della ditta lottizzante, successori ed aventi causa, con quanto dovuto dalla stessa per la mancata cessione di aree a standards per mq. 1.118.
- 2) DI PRENDERE ATTO che, conseguentemente, l'importo delle opere di urbanizzazione primarie che rimangono a carico della ditta lottizzante ammonta a € 111.884,21, per il quale si prevede lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria in fase di rilascio dei permessi di costruire.
- 3) DI PRENDERE ATTO della disponibilità della ditta lottizzante alla previsione di un varco di accesso, individuato sul lotto n. 10, per il collegamento della viabilità di Piano di Lottizzazione alla viabilità di eventuali futuri Piani Urbanistici Attuativi, a condizione che non sia pregiudicata la capacità edificatoria del lotto così come approvata e la disponibilità dell'area stessa all'attuale proprietà fino all'avverarsi delle future urbanizzazioni.
- 4) DI DARE MANDATO al Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività di introdurre quanto sopra ad integrazione della convenzione da stipulare con la ditta lottizzante, mediante propria determinazione.
- 5) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione ed a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- 6) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.