

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 05.04.2007

Oggetto:Approvazione progetto definitivo per il recupero del complesso edilizio di proprietà comunale dell'ex municipio nel capoluogo di Zevio da adibire a centro civico e culturale – 2° stralcio funzionale, 1° lotto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 25.02.2003, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare generale e 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero del complesso edilizio ex sede municipale da adibire a centro civico, culturale, auditorium, dell'importo complessivo, riferito al progetto generale, di €1.900.000,00;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 in data 23.03.2006, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo al 2° stralcio funzionale dell'opera pubblica di cui trattasi dell'importo complessivo di €790.000,00;

PRESO ATTO che il presente stralcio, già incluso nell'elenco annuale 2006 con deliberazione consiliare n. 33 del 11.04.2006, è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2007-2009 e nell'elenco annuale 2007, approvati dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 21 in data 27.03.2007;

PRESO ATTO altresì che il Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto in data 1° marzo 2006 ha concesso, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, un finanziamento di € 790.000,00 già disponibile;

VISTO il progetto definitivo per il recupero del complesso edilizio di proprietà comunale dell'ex Municipio nel Capoluogo di Zevio da adibire a centro civico e culturale – 2° stralcio funzionale, 1° lotto, redatto dall'arch. Paolo Cattozzo, dell'importo complessivo di €790.000,00;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

d e l i b e r a

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo per il recupero del complesso edilizio di proprietà comunale dell'ex Municipio nel Capoluogo di Zevio da adibire a centro civico e culturale – 2° stralcio funzionale, 1° lotto, in atti, dell'importo complessivo di €790.000,00, così ripartito:

- lavori a base d'asta	€ 585.000,00
- somme in amministrazione:	
allacciamenti	€ 2.000,00
imprevisti e arrot. IVA compresa	€ 23.832,00
spese progettazione e d.l.	€ 65.000,00
spese coordinatore sicurezza	€ 20.000,00
spese studio acustico	€ 7.500,00
spese per bando, pubblicità, incentivo, ecc.	€ 7.000,00
C.N.P.A.I.A.L.P.	€ 1.890,00
I.V.A. 10% su lavori	€ 58.500,00

I.V.A. 20%

€ 19.278,00

Sommano

€ 790.000,00

Progetto che si compone di:

- relazione tecnica illustrativa,
- relazione storico – iconografica,
- documentazione fotografica,
- computo metrico estimativo,
- disciplinare descrittivo e prestazionale,
- quadro economico dell'intervento,
- tav. C1: estratto e P.P. centro storico,
- tav. C2: stato di fatto – pianta piano terra,
- tav. C3: stato di fatto – pianta piano primo,
- tav. C4: stato di fatto – pianta piano secondo,
- tav. C5: stato di fatto – pianta copertura,
- tav. C6: stato di fatto – prospetti,
- tav. C7: stato di fatto – sezioni,
- tav. D1: progetto – pianta piano terra,
- tav. D2: progetto – pianta primo,
- tav. D3: progetto – pianta piano secondo,
- tav. D4: progetto – pianta copertura,
- tav. D5: progetto – prospetti,
- tav. D6: progetto – sezioni,
- tav. D7: progetto – tavola comparativa,
- tav. D8: progetto – ABACO infissi verifica rapporti aereoilluminanti,
- tav. D9: progetto – ABACO pavimenti e rivestimenti,
- tav. E1: progetto impianti – impianti di riscaldamento e condizionamento,
- tav. E2: progetto impianti – impianto idrico, gas e di scarico,
- tav. E3: progetto impianti – impianto elettrico,
- tav. E4: progetto impianti – sistemi antincendio e di sicurezza;

2. **DI DARE ATTO** che i lavori sono finanziati mediante contributo in conto capitale di pari importo concesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto in data 1° marzo 2006, all'uopo già impegnati;
3. **DI DARE ATTO** che in fase di redazione del progetto esecutivo si terrà conto di eventuali prescrizioni che verranno imposte dall'Azienda U.L.S.S. 21, dalla Soprintendenza per i Beni e beni ambientali ed architettonici di Verona e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai quali saranno richiesti i pareri e nulla osta di competenza;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Unità operativa lavori pubblici ecologia per l'adozione di tutti i provvedimenti di competenza ai fini dell'ottenimento dei necessari pareri e nulla osta;
5. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione – a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge.
6. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.