

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 277 DEL 27.12.2007

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio – art. 15 della legge Regionale 23.04.2004 n. 11. Adozione documento preliminare e approvazione dello schema di accordo di pianificazione con la Regione Veneto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Zevio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con provvedimento di Giunta Regionale Veneto n. 6617 in data 09.11.1987 e successiva variante generale con annessi Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione, approvata con provvedimenti delle Giunta Regionale Veneto n. 2848 del 28.07.1998 e n. 4245 del 17.11.1998 e successive modificazioni ed integrazioni, adeguato ai sensi delle Legge Regionale n.27/93;

PREMESSO ALTRESI':

- che la nuova Legge Urbanistica 23.04.2004 n. 11, pubblicata sul BUR n. 45 del 27.04.2004 avente per oggetto: “Norme per il governo del Territorio” all’art. 12 definisce che “la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Generale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nei piani di assetto del territorio (PAT) e di disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI)”;
- “il PAT è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale” che armonizza le esigenze della comunità locale in relazione alle condizioni oggettive del territorio nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore;
- il PAT dovrà essere redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune dovrà adeguarsi al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;

CONSIDERATO:

- che con determinazione del Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività n. 46 del 01.08.2006 si è provveduto ad incaricare l’associazione temporanea rappresentata dalla ditta Project S.c.a.r.l. di Rovigo, per la redazione del Piano di Assetto del Territorio;
- che con nota in data 06.07.2006, Prot. n. 14289, l’Amministrazione Comunale di Zevio ha richiesto l’avvio della procedura concertata di formazione del PAT con la Regione Veneto ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- che con nota in data 24.05.2007, Prot. n. 292533/57.09, la Regione Veneto ha accolto la richiesta comunicando il nominativo del tecnico regionale referente per la procedura di copianificazione;
- che con nota in data 12.06.2007, Prot. n. 12486, sono stati trasmessi alla Direzione Valutazione Progetti ed investimenti della Regione Veneto i documenti previsti dalla D.G.R.V. n. 3262/2006;

ATTESTATO che per attivare la procedura di pianificazione concertata tra il Comune la Regione e la Provincia di Verona, ai sensi dell’art. 15 delle Legge Regionale n. 11/2004, necessita preventivamente adottare il Documento Preliminare e la Relazione Ambientale e approvare lo schema di accordo di pianificazione;

VISTI gli elaborati pervenuti in data 09.10.2007, Prot. n. 20553, e precisamente:

- Documento preliminare,
- Schema di accordo di Pianificazione,

- Relazione ambientale,
- Cartografia – Relazione ambientale;

RITENUTO che gli stessi documenti risultano coerenti ed idonei alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi e degli indirizzi espressi dalla pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale oltre che in grado di definire compiutamente la procedura e le modalità di formazione del PAT;

VISTO la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole n. 78 espresso dalla Commissione Regionale per la VAS in data 22.11.2007, qui pervenuta in data 17.12.2007, Prot. n. 25540, sui documenti trasmessi dall'Amministrazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività ;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

1. DI ADOTTARE il Documento Preliminare, allegato alla presente con il sub. "A", avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5, della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., in quanto detto documento appare coerente ed idoneo alle esigenze delle comunità locale nel pieno rispetto degli obiettivi ed indirizzi contenuti nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale.
2. DI APPROVARE lo schema di Accordo di Pianificazione, redatto ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004 ed allegato alla presente con il sub "B".
3. DI PRENDERE ATTO del parere n. 78 del 22.11.2007 espresso dalla Commissione Regionale VAS quale conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, concretizzatosi a seguito dell'inoltro alla Regione della Relazione Ambientale e della cartografia allegata che qui si intendono approvate.
4. DI DARE ATTO che l'adozione del documento Preliminare e l'approvazione dello schema di accordo di pianificazione di cui sopra si rendono necessarie per attivare la procedura di pianificazione concertata tra il Comune, la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004;
5. DI PRECISARE che l'espletamento della fase di concertazione e partecipazione dello schema relativa al documento preliminare, prevista dall'art. 5 della Legge Regionale n. 11/2004, verrà effettuata nei tempi e con le modalità risultanti dallo schema di accordo di pianificazione, anche al fine del recepimento di eventuali proposte di modifica al documento dell'accordo di pianificazione.
6. DI DISPORRE che copia del presente provvedimento venga inviata alla Regione Veneto, per l'attivazione delle procedura concertata, nonché per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione.
7. DI DELEGARE il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione di cui sopra.

8. DI NOMINARE quale responsabile del presente procedimento, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000, il Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività e più in generale per quanto riguarda tutte le attività amministrative che al presente procedimento risulteranno collegate o derivanti.
9. DI DEMANDARE al Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività gli adempimenti connessi alla presente deliberazione.
10. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
11. COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.