

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.203 DEL 16.10.2007

Oggetto: Deroga sulle distanze tra confini di proprietà per l'edificazione di un fabbricato da parte del Sig. Confente Giorgio.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota del Sig. Confente Giorgio del 23.01.2007, Prot. n. 1716, integrata in data 06.09.2007, Prot. n. 18210, tesa a richiedere la possibilità di "poter edificare, in deroga, ad una distanza dal confine con il lotto di proprietà del Comune di ml. 4,27, inferiore a ml. 5,00 previsti dalla normativa vigente e, comunque, ad una distanza pari a ml. 10,00 dal fabbricato dell'acquedotto comunale";

PRESO ATTO che il Sig. Confente Giorgio risulta proprietario del lotto edificato sito in S. Maria di Zevio (VR), Villaggio Rinascita, censito al N.C.E.U. del Comune di Zevio al Foglio 30, mappale n. 59, ricadente in Z.T.O. "B2 Completamento edilizio";

CONSIDERATO che il Comune di Zevio risulta proprietario dell'area censita al N.C.T. del Comune di Zevio al Foglio 30, mappale n. 481, su cui insiste l'acquedotto comunale;

CONSIDERATO, inoltre, che sul confine di proprietà risulta ubicato un fabbricato accessorio all'abitazione oggetto di condono edilizio n. 25 del 27.02.1995, fabbricato che verrebbe ad essere demolito per la copertura della corsia di accesso ai garages interrati;

TENUTO CONTO che dalla documentazione allegata all'istanza emerge che il costruendo fabbricato oggetto di ampliamento risulterebbe comunque ad una distanza di ml. 10,00 dall'acquedotto comunale rispettando la distanza prevista dalla normativa di zona di cui alle N.T.A. del Comune di Zevio;

RITENUTO OPPORTUNO accogliere la richiesta di deroga presentata dal Sig. Confente Giorgio di poter edificare ad una distanza dal confine di ml. 4,27 con il lotto di proprietà del Comune, inferiore a ml. 5,00, come previsto dalla normativa vigente di riferimento al Codice Civile, subordinando l'emissione del Permesso di Costruire alla stipula di una convenzione;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** il Sig. Confente Giorgio alla costruzione di un fabbricato, in ampliamento all'attuale, sito S. Maria di Zevio (VR), Villaggio Rinascita, su lotto edificato censito al N.C.E.U. del Comune di Zevio al Foglio 30, mappale n. 59, ricadente in Z.T.O. "B2 Completamento edilizio", ad una distanza dal confine con il lotto di proprietà del Comune di ml. 4,27 su cui insiste l'acquedotto comunale, come risulta dalla planimetria allegata alla presente deliberazione, autorizzazione subordinata alla stipula di un accordo a fronte della fornitura da parte del privato di n. 2 elementi di arredo urbano (nella fattispecie "giochi a molla") presso un verde pubblico identificato dall'Amministrazione, come da indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, fornitura che dovrà avvenire prima del rilascio del certificato di agibilità dell'immobile.

2. DI AUTORIZZARE sin d'ora il Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività alla sottoscrizione di un accordo sulla base dello schema allegato alla presente deliberazione.
3. DI DARE ATTO che ogni onere inerente e conseguente al presente provvedimento sarà a carico del Sig. Confente Giorgio.
4. DI DARE ATTO che non è stato acquistato il parere in ordine alla regolarità contabile non ravvisando aspetti specificatamente contabili nella presente deliberazione.
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge.
6. DI COMUNICARE la presente deliberazione, ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.