

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 151 DEL 10.07.2007

Oggetto:Realizzazione di un nuovo tracciato di strada interpodereale da parte della Soc. ENI s.p.a. e dichiarazione di pubblica utilità

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i Permessi di Costruire n. 100/24 del 18.06.2004 e Permessi di Costruire in variante n. 43/56 del 13.11.2006 rilasciati alla Soc. Eni S.p.A. per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto stradale di distribuzione carburanti della tipologia stazione di servizio in fregio alla S.S. 434 Transpolesana al km 7+400 lato destro sull'area censita al N.C.T. del Comune di Zevio, Foglio 23 mappale 722;

CONSIDERATO che, sotto il profilo urbanistico, l'impianto da realizzare si trova in Z.T.O. "E" Zona agricola;

TENUTO CONTO che nell'area di proprietà della società intercorreva una strada interpodereale per l'accesso ai fondi agricoli, strada di proprietà del demanio statale come emerge dal verbale di consegna del 29.01.2003 della Soc. ANAS S.p.A. Compartimento della Viabilità per il Veneto, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 03.04.2003 di presa d'atto dei verbali di consegna dell'ANAS di tronchi stradali;

PRESO ATTO che ai fini della realizzazione dell'impianto doveva essere modificato il tracciato della strada interpodereale per mantenere il diritto da parte dei proprietari dei fondi all'accesso ai fondi stessi;

PRESO ATTO che, nella fase di istruttoria dell'istanza della domanda al fine del rilascio del permesso di costruire, a seguito di incontri con la società e a seguito di una conferenza di servizi interna tra l'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività, l'Unità Organizzativa Lavori Pubblici-Ecologia e l'Unità Organizzativa Economico-Finanziaria del 16.10.2003 è stato concordato che la Soc. Eni S.p.A. avrebbe realizzato lungo il perimetro esterno dell'impianto di distribuzione dei carburanti il nuovo sedime della strada interpodereale con le stesse caratteristiche di dimensioni e accessibilità del vecchio;

VISTA la Denuncia di Inizio Attività n. 64/06 presentata in data 15.05.2006 prot. n. 10402 dalla Soc. Eni S.p.A. per la realizzazione del nuovo tracciato della strada interpodereale, lavori ultimati in data 22.01.2007 come da comunicazione della società del 31.01.2007 prot. n. 2293;

VISTA la nota del 24.04.2007 prot. n. 8744 della Soc. Eni S.p.A. successivamente integrata con la nota del 27.06.2007 prot. n. 13528 con allegata planimetria dove sono evidenziati gli interventi di ottimizzazione della strada interpodereale al fine di agevolare le manovre in corrispondenza delle curve e l'incrocio di eventuali mezzi agricoli particolarmente ingombranti;

TENUTO CONTO che una strada interpodereale riveste carattere di pubblica utilità;

CONSIDERATO che per il vecchio sedime della strada interpodereale sono venuti meno gli elementi di pubblica utilità, in quanto nell'area di proprietà della Soc. Eni S.p.A. verrà realizzato un impianto di distribuzione dei carburanti;

RITENUTO che, con il nuovo tracciato della strada interpodereale, vengono garantiti i diritti di accesso ai fondi di tutti i proprietari in quanto il nuovo tracciato mantiene le caratteristiche del vecchio sia in termini di dimensioni che in termini di accessibilità;

CONSIDERATO che con la presente deliberazione si riconosce al nuovo tracciato della strada interpoderale un uso pubblico;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività – Servizio Urbanistica e Sportello Unico-Commercio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI RICONOSCERE che sono venuti meno gli elementi di pubblica utilità della parte di strada interpoderale all'interno dell'area di proprietà della Soc. Eni S.p.A. per la realizzazione sull'area stessa di un impianto di distribuzione dei carburanti che di fatto ne impedisce l'utilizzo.
2. DI PRENDERE ATTO che la Soc. Eni S.p.A. ha realizzato per consentire l'accesso ai fondi un nuovo tracciato lungo il perimetro esterno dell'impianto di distribuzione dei carburanti, come risulta dall'elaborato grafico allegato alla presente.
3. DI DARE ATTO che, con il nuovo tracciato della strada interpoderale, vengono garantiti i diritti di accesso ai fondi di tutti i proprietari mantenendo inalterate le caratteristiche del vecchio sia in termini di dimensioni che in termini di accessibilità.
4. DI RICONOSCERE al nuovo tracciato finalità pubbliche.
5. DI AUTORIZZARE sin d'ora il Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività alla sottoscrizione di un accordo sulla base dello schema allegato alla presente deliberazione in cui si dà formalmente atto dell'avvenuta realizzazione del nuovo percorso della strada interpoderale riconoscendo il titolo alla Soc. Eni S.p.A. ad occupare senza corrispettivo l'ex sedime per tutta la durata dell'attività dell'impianto di distribuzione dei carburanti.
6. DI DARE ATTO che non è stato acquistato il parere in ordine alla regolarità contabile non ravvisando aspetti specificatamente contabili nella presente deliberazione.
7. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge.
8. DI COMUNICARE la presente deliberazione, ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.