

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 8.02.2007

OGGETTO: Affidamento in concessione alla A.S.D. Bosco della gestione sala sportiva e adiacente campo sportivo in frazione Bosco

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale n° 92 del 08.05.2003 avente per oggetto “ Affidamento in concessione alla “A.S. Bosco” della gestione sala sportiva e adiacente campo sportivo in frazione Bosco e n° 214 del 13.12.2003 avente per oggetto “ integrazione all’allegato B della deliberazione di Giunta Comunale n. 92 in data 8 maggio 2003”.

DATO ATTO che il contratto è scaduto il 03.02.2007 e che, al fine di garantire la continuità dell’attività sportiva nella frazione di Bosco, si ritiene opportuno adottare un nuovo contratto con scadenza 31.12.2011;

DATO ATTO che l’Associazione Sportiva Dilettantistica Bosco via Chiesa n°16 – 37059 Zevio (VR) ha dato verbalmente la propria disponibilità a stipulare il rinnovo della convenzione per il periodo che va dalla sua sottoscrizione al 31.12.2011;

SENTITO il sig. Rodegher Michele , residente a Campagnola di Zevio via Dannunzio n°2, si è dichiarato disponibile a concedere in uso gratuito al Comune di Zevio diversi attrezzi ginnici, di cui all’elenco allegato che fa parte integrante del presente provvedimento che andranno a implementare le attrezzature già presenti nella sala sportiva;

VISTA l’impegnativa, firmata in data 31.03.2006 prot. 7200 dallo stesso Rodegher, con cui viene prevista la possibilità, per il Comune di Zevio, di concedere a sua volta ad altre associazioni gli attrezzi ginnici ricevuti in comodato gratuito fino al 31.12.2008;

VISTO lo schema di contratto scaduto e ritenuto opportuno adottare lo stesso aggiornato con le nuove attrezzature messe a disposizione dal Comune di Zevio da gennaio 2006

VISTO che nella frazione Bosco si rileva la necessità di utilizzare la sala sportiva e l’adiacente campo da calcio per la popolazione della frazione;

RITENUTO opportuno incoraggiare l’attività agonistica anche come momento di aggregazione dei residenti;

CONSIDERATO che l’utilizzo della sala sportiva e del campo da calcio adiacente consente di mantenere in funzione proprietà comunali, destinate altrimenti al degrado;

RITENUTO altresì che l’Amministrazione Comunale debba comunque riservarsi la possibilità di usufruire degli spazi sportivi per eventuali attività della scuola, per necessità di organizzazioni sportive locali o per manifestazioni promosse dall’Amministrazione Comunale o da altri enti dalla stessa autorizzati;

CHE, per i motivi sopra accennati, è opportuno che, per la durata della convenzione, i consumi di luce e gas, rimangano a carico dell’Amministrazione Comunale, in considerazione del fatto che l’attività promossa dall’unica società sportiva locale non potrà

che dare vitalità ai residenti e costituire un primo passo per lo sviluppo della frazione con garanzia di utilizzo degli impianti esistenti, tale da scongiurare l'inevitabile degrado;

CONSIDERATO per contro opportuno che la società sportiva si faccia carico delle spese di pulizia e custodia;

RITENUTO comunque opportuno richiedere alla società sportiva dilettantistica Bosco un canone annuo di € 150,00 dando atto che la concessione, ancorchè esclusiva, dovrà consentire il soddisfacimento di eventuali esigenze di altre società sportive presenti in Zevio, essere disponibile per attività scolastiche o per manifestazioni promosse dall'Amministrazione Comunale o da altri Enti dalla stessa autorizzati;

RITENUTO opportuno inserire nella convenzione che si andrà a sottoscrivere una clausola che disponga che la stessa debba a considerarsi nulla nel caso il Comune di Zevio decida di intervenire con un cambiamento d'uso degli immobili e dell'area interessata alla stessa convenzione previa comunicazione scritta da effettuarsi almeno tre mesi prima della data in cui la stessa intenda rientrare nella piena disponibilità dell'immobile;

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegato alla presente;

VISTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa ma una entrata di € 150,00 annue, circostanza che porta a ritenere la competenza all'approvazione dello schema di convenzione spettare alla Giunta Comunale;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

1. CONCEDERE all'Ass. Sportiva dilettantistica Bosco la gestione della sala sportiva e del campo da calcio adiacente, con tutte le attrezzature esistenti (allegato B), situati nella frazione Bosco, per un periodo che va dalla data di stipulazione sino al 31.12.2008 secondo condizioni e modalità presenti nello schema di contratto che si approva e si allega (allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante.
2. ACCETTARE il comodato gratuito delle attrezzature ginniche di proprietà del sig. Rodegher Michele residente a Campagnola di Zevio via Dannunzio n° 2, per un periodo sino al 31.12.2011, sollevando da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dall'utilizzo delle stesse.
3. DARE ATTO che rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale i consumi di luce e gas e che l'A.S. Bosco provvederà a sua cura e spese alla custodia e pulizia degli impianti, delle attrezzature e dei locali.
4. DARE ATTO che l'A.S. Bosco dovrà versare annualmente al Comune di Zevio in due rate semestrali posticipate la somma di complessivi € 150,00 quale canone di concessione.
5. RITENUTO opportuno inserire nella convenzione che si andrà a sottoscrivere una clausola che disponga la revoca anticipata della stessa nel caso il Comune di Zevio

decida di intervenire con un cambiamento d'uso degli immobili e dell'area interessata alla stessa convenzione previa comunicazione scritta da effettuarsi almeno tre mesi prima della data in cui la stessa intenda rientrare nella piena disponibilità dell'immobile;

6. TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'ufficio Ragioneria e Sport – sede per la periodica verifica dei pagamenti di quanto dovuto come stabilito nei punti precedenti.
7. DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmessa all'ufficio segreteria, per gli adempimenti di competenza.
8. AUTORIZZARE il Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Servizi alla Persona e alla Famiglia a sottoscrivere il relativo atto di concessione, secondo lo schema allegato al presente provvedimento.
9. COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
10. DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 data l'urgenza di addivenire alla sottoscrizione della convenzione;

COMUNE DI ZEVIO

PROVINCIA DI

VERONA

Rep. n.

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA
A.S. DILETTANTISTICA BOSCO DELLA GESTIONE DELLA
SALA SPORTIVA E DELL'ADIACENTE CAMPO SPORTIVO SITI
IN FRAZIONE BOSCO.**

L'anno duemilasette addì del mese di nella Sede
Municipale;

Tra il Sig. -----, nato in ----- il -----, residente in --
----- – Via -----, il quale in qualità di Responsabile,
con funzioni dirigenziali, del Settore Demografico del Comune di Zevio,
giusto decreto del Sindaco n. --- in data -----, dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Zevio –

C.F. e Partita IVA 0066075 023 3, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. in data , dichiarata immediatamente eseguibile;

ed il Sig. Campedelli Alberto nato in Zevio il 7.7.1950, residente in Zevio – Via Chiesa n. 16, C.F. CMPLRT50L07M172M, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Bosco, con sede in Zevio – frazione Bosco - Via Chiesa n. 16, C.F.

SI CONVIENE

Art. 1 – Oggetto e durata – L'Amministrazione Comunale di Zevio concede all'Associazione Sportiva Dilettantistica Bosco, in attuazione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. in data , la gestione della propria sala sportiva e del proprio campo da calcio adiacente, con tutte le attrezzature esistenti (vedi allegato B), situati nella frazione Bosco, per il periodo che va dalla data della sottoscrizione al 31.12.2011.

Art. 2 – Corrispettivo – La concessione dei suddetti impianti viene affidata ed accettata a fronte di un canone di concessione di euro 150,00 l'anno. Il versamento del corrispettivo dovrà essere effettuato con cadenza semestrale posticipata presso la Tesoreria Comunale – ABI ----- CAB ----- c/c n. ----- ---- – Banco Popolare di Verona e Novara – Agenzia di Zevio. La ricevuta del versamento dovrà essere portata in copia all'Ufficio Sport/manifestazioni.

Art. 3 – Utilizzazione impianti. L'Amministrazione Comunale di Zevio, in accordo con l'A.S. Bosco, si riserva la possibilità di concedere l'uso della sala sportiva e/o del campo per eventuali attività delle scuole, di altre associazioni sportive locali (Capoluogo e frazioni) e per manifestazioni di

interesse pubblico promosse dall'Amministrazione Comunale o da altri Enti autorizzati. Sarà cura dell'Amministrazione far sì che le varie società o gruppi sportivi non si intralcino nelle loro manifestazioni ed a tal fine darà loro richiesta del calendario di possibile utilizzo.

Art. 4 – Misure di sicurezza e sanitarie – L'A.S. Dilettantistica Bosco si impegna, esonerando il Comune di Zevio da ogni responsabilità, all'osservanza di tutte le misure di prevenzione sanitaria e di sicurezza, nonché delle necessarie assicurazioni previste per legge. L'A.S. Bosco è responsabile di eventuali danni a terzi o a cose causati negli impianti esistenti per il cattivo uso degli stessi.

Art. 5 – Controllo – L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di controllare o sorvegliare la gestione della sala e del campo sportivo in qualsiasi momento a mezzo di propri funzionari incaricati.

Art. 6 – Funzionalità degli impianti – La concessionaria si obbliga a mantenere per tutta la durata della concessione gli impianti esistenti e le attrezzature, in perfetta efficienza, assicurando, a propria cura e spese, la pulizia, e la custodia degli impianti, delle attrezzature e dei locali.

Art. 7 – Spese e manutenzione straordinaria – Le spese per l'acqua, luce, gas sono a totale carico del Comune di Zevio, come pure le spese per la manutenzione straordinaria.

Art. 8 – Restituzione degli impianti – Alla scadenza del contratto, sia il campo che la sala sportiva saranno restituiti all'Amministrazione Comunale con regolare atto di consegna, in perfetto stato, tenuto conto naturalmente della normale usura del tempo.

Art. 9 – Inadempienze – L'Associazione sportiva dilettantistica Bosco risponderà in proprio per eventuali inadempienze.

Art. 10 – Revoca – Il Comune di Zevio si riserva la facoltà di revocare la presente concessione per motivi di interesse pubblico sopravvenuto, da effettuarsi almeno tre mesi prima, dalla data in cui la stessa intende rientrare nella piena disponibilità dell'immobile assicurando la conclusione dell'attività in corso. In caso di accertate violazioni della concessionaria alle norme o parte di esse contenute nella presente concessione, l'Amministrazione Comunale può disporre la revoca della stessa, da comunicarsi alla concessionaria mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno con preavviso di almeno tre mesi.

A prescindere da quanto sopra l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare la convenzione nel caso in cui la stessa Amministrazione decida di intervenire con un cambiamento d'uso degli immobili e dell'area interessata alla stessa convenzione previa raccomandata con ricevuta di ritorno da effettuarsi almeno tre mesi prima della data di presumibile adozione del relativo provvedimento.

Art. 11 – Polizza assicurativa – Il Comune di Zevio mantiene la polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per la proprietà degli immobili oggetto della presente convenzione.

L'Associazione Sportiva Bosco provvederà a stipulare per l'attrezzatura sportiva una "Polizza Furto" e "Polizza Responsabilità Civile – Rischi diversi", sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni causati a persone o cose e derivati dall'uso delle stesse.

Art. 12 - Deposito cauzionale – Per la presente concessione non viene stabilito alcun deposito cauzionale.

Art. 13 – Spese contrattuali – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 14 – Rinvio al C.C. – Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso riferimento a quanto disciplinato dal codice civile.

Art. 15 – Controversie – Per ogni controversia che insorga tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione, efficacia e risoluzione ed in genere agli accordi di cui al presente atto, viene indicato come competente il foro di Verona.

Art. 16 – Registrazione – Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, tariffa II parte seconda, allegata al D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Fatto, letto e sottoscritto.

ALLEGATO "B" alla Delibera di Giunta Comunale

Attrezzatura presenti nella sala sportiva e nell'adiacente campo da calcio in frazione Bosco

Nella sala sportiva due canestri per il Basket

Nel campo da calcio n°2 porte da calcio

1) Attrezzi ginnici come di seguito:

- n° 1 cavi a parete
- n° 1 multifunzione (DOMINA)
- n° 1 panca orizzontale con Leg.
- n° 1 panca per addominali
- n° 1 vogatore
- n° 1 steep
- n° 1 spalliera
- Pesi:
 - n° 2 da 20 kg.
 - n° 2 da 15 kg.
 - n° 4 da 10 kg.
 - n° 8 da 5 kg.
 - n° 10 da 2 kg.
 - n° 4 da 1 kg.
 - n° 2 da ½ kg.
- n° 12 manubri in plastica con rastrelliera
- n° 3 manubri
- n° 4 bilancieri
- n° 1 rastrelliera

2) Dal 2006 i seguenti attrezzi ginnici:

- n° 4 palle mediche, da Kg 1
- n° 6 palle mediche da Kg 5
- n° 2 casco da allenamento tipo box
- n° 5 boby ball da fitness
- n° 20 bastoni da ginnastica
- n° 10 elastici vari per fitness
- n° 10 corde per allenamento
- n° 20 manubri da Kg 1 per fitness
- n° 1 pera da allenamento tipo box
- n° 2 palloni palla a volo
- n° 2 palloni calcio

3) Elenco attrezzatura di proprietà sig. Rodegher Michele:

- n° 2 appoggi per flessioni
- n° 1 Lateral Machine con Pulley bass comp. di 100 kg di piastre con porta freno gambe regolabile
- n° 1 panca per pettorali con rastrelliera n°4 plastiche supporto
- n° 1 panca per gambe leg extension leg curl completa di 50 kg di piastre con presa laterale
- n° 1 twist machine
- n° 1 steep

- n° 1 trazioni libere completa di sellino
- n° 1 panca romana
- n° 1 multy power
- n° 1 panca verticale per spalle
- n° 1 multi power poliercolina con piastre e panca curva
- n° 1 pressa per gambe compresa di 100 kg di piastre e spinta per pettorali
- n° 1 panca larry scott
- n° 1 parallele
- n° - manubri da 4 kg a 30 kg (4, 5, 6 , 7 , 8 ecc.) completi di porta manubri

Pesi disco liberi:

- 1 kg n°2
- 2 kg n° 14
- 2,5 kg n° 4
- 3 kg n° 14
- 4 kg n° 2
- 5 kg n° 4
- 6 kg n° 4
- 8 kg n° 2
- 10 kg n°12
- 12 kg n° 6
- 20 kg n° 2

Accessori

- n° 2 manubri singoli
- n° 1 pulley singoli
- n° 1 manubrio ez
- n° 1 manubrio piano
- n° 1 sbarra lat dorsey
- n° 3 sbarra dritta