

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 17.05.2007

OGGETTO: acquisto immobile sede della farmacia comunale

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- con decreto del Dirigente Regionale della Direzione Piani e Programmi Socio Sanitari n. 88 del 19 luglio 2006, assunto sulla scorta della deliberazione GRV n. 1172 del 18 aprile 2006 di approvazione della pianta organica delle farmacie della Provincia di Verona, è stato approvato l'elenco delle sedi farmaceutiche di nuova istituzione tra cui a Zevio, località S. Maria, la III^a sede farmaceutica- farmacia rurale;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 64 del 21 settembre 2006 e successiva n. 82 dell'11.11.06, ha deciso rispettivamente di esercitare il diritto di prelazione per l'assunzione della gestione della farmacia di nuova istituzione e di "procedere all'affidamento del servizio a terzi individuati con gara ex art. 113, c. 5, lettera a) D.Lgs. n. 267/00, ferma restando la titolarità della farmacia in capo al comune";
- espletata la procedura, con determinazione del Segretario Generale n. 14 in data 29.03.2007, n. 263 RGD, a cui ha fatto seguito contratto REP. N. 4148 del 24.2.07, il servizio è stato definitivamente affidato alla ditta F.M.P. di Marchesini Paolo & C. s.n.c. con sede in Zevio via Kennedy n. 33;

CONSIDERATO CHE:

- sin dal settembre 2006, prima ancora di formalizzare la scelta della modalità di gestione, l'Amministrazione si è posta il problema di localizzare la nuova farmacia nell'ambito del territorio di Santa Maria allo scopo di garantirne l'agevole fruizione da parte degli utenti potenziali, accelerare i tempi di attivazione, renderla visibile per favorirne l'attività;
- in quest'ottica è stata individuata la via centrale che attraversa l'intera frazione, denominata via 1° maggio, un tratto di strada che da S. Giovanni Lupatoto raggiunge Zevio e si è pubblicato un avviso finalizzato al reperimento dell'immobile, in locazione o acquisto, definendone le caratteristiche ritenute imprescindibili;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale ha condiviso la scelta stanziando a bilancio, in sede di assestamento (deliberazione n. 87 del 30.11.2006), in conto capitale, al capitolo 9100, la somma di €180.000,00 per l'acquisto;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 265 del 14 dicembre 2006 esecutiva con cui:

- si è individuato l'immobile da destinare a sede della farmacia in Zevio, Santa Maria, via 1° maggio al n. 8/a, immobile catastalmente identificato alla sezione unica F. 5 mapp. N. 656 sub 1, costituito da una porzione di negozio a piano terra di mq. 104, dotato di bagno e antibagno per mq. 8 e da una porzione di magazzino al piano interrato di circa mq. 35 per un totale di mq. 147 (commerciali mq. 130), salvo più precisi riscontri dimensionali che sarebbero risultati a seguito del frazionamento dell'immobile);
- si è dato atto dell'impegno del proprietario, Sig. Spiniella Giovanni, di locarlo al comune per 6 anni rinnovabili al canone mensile di € 650,00 e di venderlo con prezzo fermo per 6 mesi di € 1.697,00 al mq per complessivi 220.700,00;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 20 del 27.3.07 con cui è stato approvato il bilancio di previsione con lo stanziamento di € 59.000,00 a integrazione dell'originaria somma accantonata di €180.000,00 per l'acquisto;

VISTA la perizia di stima dell'ing. Paolo Vangelista in data _____ da cui si evince la congruità del prezzo di €1.697,00 al mq. richiesto dal proprietario;

DATO ATTO CHE dalla suddetta relazione emerge che una misurazione più accurata ha evidenziato che la superficie commerciale dell'immobile non è di mq. 130 bensì di mq. 145 con la conseguenza che il costo complessivo è di €246.065,00, €246.000,00 con arrotondamento;

VISTA la propria deliberazione n. 100 del 3 maggio 2007 resa immediatamente eseguibile con cui si è aumentato di €7.000,00 lo stanziamento nell'intervento 1°- Tit. 2°- Funz. 12°- Serv. 5° denominato " Acquisizione di beni immobili- acquisto immobile per la farmacia comunale" che dall'originario importo di € 59.000 è stato incrementato ad € 66.000,00, somma che aggiunta all'importo di €180.000,00 conservato a Residui nel medesimo intervento copre l'intera spesa da sostenere;

RITENUTO di procedere con l'acquisto dell'immobile individuato quale più idoneo alla destinazione di sede della farmacia comunale dopo aver rapportato tra loro tutte le caratteristiche individuate in precedenti atti ed indicati puntualmente nella propria deliberazione n. 265 del 14.12.06 a cui si fa espresso riferimento e che qui si intendono integralmente riportati, ribadite, con riferimento al medesimo provvedimento, le considerazioni che motivano la scelta;

VISTI i pareri favorevoli espressi sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 dai Funzionari Responsabili dei servizi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) DI ACQUISTARE, quale sede della farmacia comunale, l'immobile di proprietà del sig. Spiniella Giuseppe, sito a Santa Maria, via 1° maggio n., 8/a così, così censito in catasto:
comune di Zevio- sezione unica F. 5 mapp. N. 656 sub 1 superficie reale mq_____superficie commerciale mq_____ di cui alla allgata planimetria;

2) DI CORRISPONDERE il prezzo di € 1.697,00 al mq per complessivi €246.000,00 – con arrotondamento- atteso che la superficie commerciale è di mq. 130 e questo sulla scorta della perizia di stima del tecnico comunale ing. Paolo Vangelista che giudica idoneo il prezzo al mq. e complessivo dell'immobile;

3) DI INVITARE il suddetto a sottoscrivere l'atto in rappresentanza del comune;

4) DI DARE ATTO CHE la spesa trova copertura a bilancio nell'intervento 1°- Tit. 2°- Funz. 12°- Serv. 5° denominato " Acquisizione di beni immobili- acquisto immobile per la farmacia comunale" come segue:

€180.000,00 al capitolo di PEG 9100 cod. 212051 in conto RP 2006

€ 66.000,00 al medesimo capitolo in conto competenza;

6) DI PROVVEDERE alla trasmissione del presente provvedimento, tramite elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00;

7) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione unanime resa in forma palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, data l'urgenza di acquisire l'immobile al patrimonio comunale.