

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 06.04.2006

OGGETTO: Approvazione preliminare di compravendita immobiliare ed autorizzazione acquisto terreno circostante il pozzo per l'acquedotto in Loc. Corone.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che il Comune di Zevio ha realizzato in loc. Corone un nuovo pozzo per garantire un maggior approvvigionamento all'acquedotto comunale, opera in parte eseguita con contributo regionale;

CONSIDERATO che con ordinanza sindacale n. 74/2003 lo stesso pozzo è stato allacciato alla rete idrica comunale in quel periodo carente dal punto di vista quantitativo;

ATTESO che contestualmente la competente unità organizzativa ha iniziato le procedure per ottenere il giudizio di qualità all'uso sull'acqua prelevata ai sensi del DPR 236/88 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che con nota n. 35444 del 26.09.2003 l'Azienda ULSS 21, competente per territorio, segnalava, tra le altre, la necessità di garantire una zona di tutela assoluta, pari a 10 ml., disposta radialmente attorno al punto di ubicazione del pozzo;

ATTESO che l'attuale proprietà comunale non ha le caratteristiche di cui sopra in quanto e pertanto si rende necessario prevedere l'acquisizione di un'area attigua di circa mq 364 al fine di raggiungere i limiti dell'area di tutela prevista per legge;

CONSIDERATO che i terreni agricoli circostanti sono di proprietà dei sigg. Pangrazio Giangaetano e della sig.ra Morini Marisa che si sono resi disponibili a cedere bonariamente l'area necessaria così censita al catasto terreni del comune di Zevio Fg 33 mappale n. 94 parte per mq 264 e n. 195 parte per mq. 100;

VISTA la perizia di stima in data 23.03.2006, redatta dall'ing. Paolo Vangelista, che si allega al presente provvedimento, che valuta il terreno oggetto della compravendita in complessivi €13.500,00;

VISTO il preliminare di compravendita sottoscritto dalle parti in data 23 marzo 2003 che si allega al presente provvedimento e nel quale la parte venditrice ha dichiarato che i beni in cessione sono esenti da qualsiasi vincolo e non sono gravati da diritti reali di terzi e viene altresì prevista la possibilità di provvedere al pagamento in due tranches;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il preliminare di compravendita immobiliare per l'acquisizione di 364 mq di terreno agricolo circostante l'area del pozzo comunale in loc. Corone

destinato ad area di tutela assoluta, sottoscritto dalle ditte proprietarie di seguito elencate, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante:

- Pangrazio Giangaetano nato a Verona il 02.08.1955,
 - Morini Marisa nata a Caldiero il 10.10.1958,
- entrambi residenti in Zevio, via Argine Vecchio, 7;

2. **DI AUTORIZZARE** pertanto l'acquisto dalle suddette ditte dell'area distinta al catasto terreni del comune di Zevio Fg. 33 mappale n. 94 parte per mq 264 e n. 195 parte per mq. 100 come evidenziato nel preliminare approvato al punto precedente, al prezzo complessivo di €13.500,00 cui si farà fronte con lo stanziamento di cui al cap. 9820, gestione residui passivi provenienti esercizio 2005, denominato "espropri e servitù onerose";
3. **DI AUTORIZZARE** il Funzionario Dirigente l'Unità organizzativa Lavori Pubblici Ecologia all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento compresa la stipula dell'atto notarile di rogito e la liquidazione del corrispettivo in conformità al preliminare di compravendita;
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge;
5. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.