

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 in data 04.04.2006**

**Oggetto: “Realizzazione di una recinzione in località Perzacco presso l’area utilizzata con verde annesso alla Baita degli Alpini. Approvazione progetto definitivo-esecutivo”.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 27 dell’11.03.1986 il Consiglio Comunale ha individuato ed assegnato all’Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Perzacco, un’area di proprietà comunale in diritto di superficie catastalmente identificata come segue:  
catasto terreni del Comune di Zevio : sezione A – fg. XV°:  
mapp. n. 45/f                               mq. 58  
mapp. n. 71/e                               mq. 765  
superficie complessiva                 mq. 823
- trattasi di un’area tuttora inserita nel P.R.G. quale zona verde attrezzato, individuata come zona “F” di attrezzature pubbliche e di pubblico interesse con una volumetria ammessa di mc. 550 per finalità ricreative e culturali di interesse generale;
- l’assegnazione è stata finalizzata alla costruzione di un fabbricato destinato a diventare il centro sociale e ricreativo della popolazione di Zevio;
- quale corrispettivo per il diritto concesso per la durata di 50 anni è stato fissato un canone simbolico annuo di L. 1.000;
- nel medesimo contesto è stato approvato lo schema di convenzione sulla scorta della quale si è formalmente costituito il diritto di superficie con rogito 18.04.1989 n. 92471 di rep.rio Notaio Nicodemo Zordan di San Bonifacio, con visto di esecutività del CO.RE.CO. in data 11.05.1989 n. 22704, reg.to a Soave il 30.05.1989 n. 460 mod. IV, e trascritto all’Ufficio dei registri immobiliari di Verona al n. 14938 R.G. e n. 10739 R.P. in data 05.06.1989;
- in base agli impegni assunti, in virtù della concessione edilizia n. 11/5 del 09.02.1987 l’ente superficario a proprie cura e spese ha costruito un edificio con strutture prefabbricate ed ha eseguito i lavori di sistemazione a verde attrezzato delle aree adiacenti provvedendo all’impianto e manutenzione di alberi e fiori come indicato dall’Amministrazione comunale che li ha forniti;
- nel progetto di allora era prevista, e quindi è stata realizzata, una recinzione parziale dell’area che attualmente è accessibile ed utilizzata come parco giochi dei bambini del vicinato;
- come emerso da incontri con i rappresentanti dell’Associazione, da qualche tempo il parchetto è frequentato anche da ragazzi che hanno un comportamento non sempre corretto e di sana competizione, che potrebbe essere dannoso per i bambini;
- al fine di garantire la sicurezza dei fruitori dell’area ed una adeguata tutela da eventuali malintenzionati, concordemente con l’ente superficario, si ritiene opportuno realizzare una recinzione in legno;

- nello spirito di collaborazione tra le parti, il disegno e il computo metrico corredati da relazione, sono stati redatti dall'Ufficio tecnico lavori pubblici del Comune anche per assicurare che venga effettuato un intervento adeguato atteso che, data la temporaneità del diritto di superficie, al suo scadere tutte le strutture e l'edificio insistenti sull'area che ne è oggetto diverranno di proprietà comunale;

RITENUTO che l'intervento, così come previsto, sia degno di approvazione;

CONSIDERATO che:

- alla base della richiesta vi è la necessità di garantire uno spazio utilizzato da tutta la cittadinanza;
- l'Associazione Alpini chiede un contributo per la realizzazione dell'opera il cui costo, come da preventivo dell'Ufficio tecnico lavori pubblici ammonta ad €6.600,00 I.V.A. 20% compresa;
- si ritiene idoneo contribuire con € 4.000,00, pari alla spesa da sostenere per l'acquisto del materiale;

DATO ATTO che il contributo, in ultima analisi, è un concorso su una spesa che viene effettuata a beneficio dell'intera collettività di Perzacco, più in particolare per garantire la sicurezza dei bambini che utilizzano il parco;

DATO ATTO altresì che il Circolo Gruppo Alpini di Perzacco è iscritta all'albo comunale delle Associazioni e che l'assegnazione del contributo è compatibile con il regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici e soggetti privati con particolare riguardo all'art. 3, comma 2;

VISTO l'art. 12 della Legge n. 241/2000;

DATO ATTO che in sede di assestamento del bilancio esercizio finanziario 2005 è stata prevista ed assegnata all'Unità Organizzativa lavori pubblici ecologia la somma di €4.000,00 da corrispondere al suddetto Gruppo quale contributo sull'intervento;

VISTA la propria deliberazione n. 1 in data 10.01.2006, dichiarata immediatamente eseguibile, di assegnazione provvisoria delle risorse ai responsabili dei servizi nei limiti delle assegnazioni anno 2005;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

### **d e l i b e r a**

1. **DI APPROVARE** il progetto, in atti, dei lavori di realizzazione di una recinzione in legno in località Perzacco, presso la baita degli Alpini, dell'importo complessivo di €6.600,00= così suddivise:

a) per lavori a base d'asta: €5.500,00

b) somme in amministrazione:	
- I.V.A. 20 % e arrotondamento:	€1.100,00
	-----
<b>SOMMANO arrotondati:</b>	<b>€6.600,00</b>
	=====

Progetto che si compone di :

- elaborato grafico
  - relazione tecnica - computo metrico estimativo;
2. **DI DARE ATTO** che l'opera verrà dal Circolo Gruppo Alpini di Perzacco, che è titolare del diritto di superficie su cui verrà realizzata la recinzione come detto in premessa a cui si rimanda;
  3. **DI DARE ATTO** che in tal senso spetta all'Associazione procedere con la D.I.A. al cui fine si autorizza sin d'ora l'utilizzo dei disegni redatti dall'Ufficio Tecnico comunale - lavori pubblici;
  4. **DI DARE ATTO** che tale scelta è collegata alla rilevante finalità pubblica dell'intervento ed alla futura acquisizione dell'opera al patrimonio comunale;
  5. **DI ASSEGNARE** un contributo di €4.000,00 sulla spesa da sostenere per l'acquisto del materiale restando inteso che l'Associazione, quale ente superficiario, provvederà a realizzare l'intervento;
  6. **DI INVITARE** il Responsabile dell'Unità Organizzativa lavori pubblici ecologia ad assumere idoneo impegno di spesa sul capitolo del bilancio esercizio provvisorio 2006 n. 6170, gestione residui passivi 2005, denominato "trasferimenti di capitale", stabilendo che in ogni caso la liquidazione del contributo presuppone:
    - regolarità della pratica edilizia,
    - rendiconto della spesa,
    - acquisizione di fattura per la fornitura del materiale di importo almeno pari, comunque non inferiore a quello del contributo,
    - dichiarazione del tecnico comunale competente da cui emerga l'avvenuta regolare realizzazione dell'opera;
  7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, all'Unità Organizzativa lavori pubblici ecologia ed all'ufficio di Ragioneria, sede, per quanto di rispettiva competenza;
  8. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
  9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.