

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 7 DEL 10.01.2006

OGGETTO: Cessione area ad A.I.A.S. della Provincia di Verona ONLUS per realizzare struttura integrata polivalente da adibire a Comunità residenziale per disabili ed a C.E.O.D.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che, come emerge dalla deliberazione consiliare n. 18 dell'8 agosto 2002 con cui si sono approvate le linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato, è dichiarato l'impegno dell'Amministrazione Comunale per un "Paese più solidale", obiettivo da raggiungere attraverso interventi concreti in ambito sociale, anche in favore dell'handicap, promuovendo ambienti di supporto alle famiglie in funzione di una reale integrazione, potenziando la collaborazione con il CEOD locale e realizzando il progetto "Dopo di Noi", un complesso residenziale per disabili;

Che in quest'ottica si sono posti in essere atti tesi a recuperare siti idonei tanto che, nell'ambito dell'accordo sottoscritto dal Comune con la ditta Tecom s.r.l., finalizzato alla presentazione di un Programma Integrato di Riqualficazione Edilizia ed Ambientale con il quale la ditta si sarebbe assunta l'onere di realizzare una serie di interventi, è prevista l'acquisizione di un'area affinché apposita fondazione vi realizzi una comunità residenziale per persona con disabilità oltre ad un'area destinata a realizzare una strutture di pubblico interesse, non specificata;

Che nell'ambito del PIRUEA nella frazione di Santa Maria di Zevio denominata "La Quercia" che ne è conseguito - approvato con deliberazioni: G.C. n.31/05. rettificata con la n. 132/05 -C.C. n.44/05 e n. 59/05 nonché da.D.G.R: Veneto n 2597 del 13.09.2005- il Comune, nel sottoscrivere la convenzione urbanistica rep. n.3186 Notaio Art Paladini di Verona, ha acquisito la proprietà di una vasta area, di mq. 4.442, per la realizzazione della comunità residenziale per persone con disabilità, adiacente ad altra area atta alla realizzazione di un'altra struttura di pubblico interesse in quella sede non individuata;

Che l'AIAS della Provincia di Verona- onlus- con sede legale in via S. Michele n. 1, Verona, è disponibile a realizzare un'ampia struttura integrata che prevede la costruzione di due edifici distinti, uno per la comunità residenziale per disabili, l'altro per il CEOD;

Che si ritiene, in linea con le azioni poste in essere sino ad oggi, di contribuire fattivamente alla realizzazione del progetto assegnando l'area di cui sopra, già individuata dal comune come sito idoneo per il progetto nel suo insieme dato che la vasta superficie consentirà di creare anche una ampia zona da adibire a giardino fruibile da parte degli ospiti di entrambe le strutture;

Che ad oggi è in corso l'istruttoria per l'assegnazione dell'area in proprietà alla Associazione sopra individuata, per sottoporre la proposta al Consiglio Comunale;

Visto l'art. 36 della L.R. 1/2004 in base al quale la Regione Veneto concede contributi a soggetti pubblici e privati no profit per la realizzazione di strutture, impianti e arredi nel settore sociosanitario – anziani non autosufficienti, disabili, minori, tossicodipendenti ecc;

Dato atto che l'intervento di cui si tratta rientra tra quelli finanziabili e che l'AIAS di Verona, avendone titolo, ha manifestato la volontà di presentare la domanda che scade il 16 gennaio 2006;

Che lo schema della domanda prevede venga specificato se l'immobile oggetto dell'intervento, in questo caso il terreno, sia utilizzato dal richiedente quale proprietario o quale comodatario;

Considerato che AIAS sta attivandosi per ottenere altri contributi al fine di realizzare l'intervento il cui costo complessivo, ammonta ad €2.500.000,00;

Ritenuto di manifestare il programma dell'Amministrazione di cedere l'area suddetta in proprietà ad AIAS anche per consentire l'acquisizione di contributi e la partecipazione alla spesa di altri enti e organismi che la richiedono quale presupposto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

1) DI MANIFESTARE la volontà dell'Amministrazione Comunale di cedere in proprietà ad AIAS di Verona, l'area sita in Zevio in via della Pace così censito nel Catasto Terreni del Comune di Zevio: Foglio 30 – particelle n.:

- 422 porz. A (ex 358/a) are 6.00;
- 422 porz. B (ex 358/a) are 12.57;
- 423 porz. A (ex 358/b) are 3.80;
- 423 porz. B (ex 358/b) are 19.84;
- 429 (ex 359/a) are 2.21;
- -----

totale are 44.42 cioè mq.4.442 di cui in premessa, per la realizzazione di una struttura integrata che prevede la costruzione di due edifici distinti, uno per la comunità residenziale per disabili, l'altro per il CEOD.

2) DI DARE ATTO che la decisione sarà sottoposta al Consiglio Comunale non appena completata l'istruttoria in corso tesa a definire il valore dell'area e la modalità della cessione.

3) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

3) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione, per quanto di competenza all'Unità Organizzativa Segreteria Affari Generali Vigilanza, all'Unità Organizzativa Economico Finanziaria e all'Unità Organizzativa Lavori Pubblici Ecologia.

4) DI PROVVEDERE alla comunicazione, tramite elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.