

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 293 DEL 28.12.2006

OGGETTO: Osservazioni al piano di assetto del territorio del Comune di San Giovanni Lupatoto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota inviata dal Comune di San Giovanni Lupatoto prot. n. 29926 del 16.11.2006, pervenuta il 21.11.2006, prot. n. 23554, all'oggetto "Piano di assetto del territorio – V.A.S. – art. 6 Direttiva 2001/42/CE consultazione delle autorità aventi specifiche competenze ambientali" con la quale comunica che l'Amministrazione comunale con deliberazioni n. 56 del 19.09.2006 e n. 72 del 17.10.2006 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio redatto sulla base delle disposizioni contenute nell'art. 15 della L.R. 11704 e, contestualmente, trasmette: copia completa del P.A.T., rapporto ambientale VAS, CD, al fine di far pervenire il parere previsto dall'art. 6 della direttiva comunitaria prevista dal D. Lgs. N. 152/2006, sul PAT e sul rapporto VAS.

PRESO ATTO che gli elaborati pervenuti sono stati esaminati dall'Assessore all'Urbanistica Sig. Carlo Tonoli in collaborazione con il responsabile dell'Unità Organizzativa Sviluppo e controllo del territorio e delle attività;

CHE dall'esame effettuato sono emerse le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE n. 1

Non è stata attuata alcuna forma di concertazione con i Comuni limitrofi. Il PAT è stato reso noto al Comune di Zevio solo per l'eventuale formulazione delle osservazioni.

OSSERVAZIONE N. 2

All'art. 48 – ATO R 2.1 delle norme tecniche il piano prevede un'espansione residenziale su via Verona di 70.000 mc in confine con il Comune di Zevio.

Tale scelta comporta le seguenti problematiche:

- la viabilità di Via Palustrella è sicuramente inadeguata a sopportare un nuovo carico urbano di tali dimensioni,
- l'area edificata adiacente si è sviluppata negli anni 60/70 senza la dotazione degli standard necessari e con opere di urbanizzazione (strade, fognature, reti tecnologiche) ormai obsolete;
- la scelta di reperire gli standard necessari sul Parco Campagna va a penalizzare ulteriormente la situazione di mancanza di aree pubbliche;
- l'indice edificatorio assegnato appare incongruo rispetto alla tipologia edilizia prevalente del quartiere adiacente;

Si chiede la diminuzione dell'indice di edificabilità:

OSSERVAZIONE N. 3

In considerazione del fatto che l'attuale impianto di depurazione del Comune di San Giovanni Lupatoto è situato nel territorio Comunale di Zevio, appare sorprendente che il PAT abbia individuato notevoli nuove aree di trasformazione senza alcuna concertazione con Zevio sulle modalità di potenziamento dell'impianto di depurazione.

Si chiede la concertazione in sede Regionale.

OSSERVAZIONE N. 4

L'ampliamento dell'Ambito Paesistico previsto dal PAQUE a Sud del Fiume Adige non è supportato da idonee motivazioni: si pone totalmente in contrasto con l'area produttiva ai confini con il Comune di Zevio.

Si propone di confermare la previsione prevista nel PAQUE.

OSSERVAZIONE N. 5

La nuova bretella individuata a Nord della frazione di Raldon dovrebbe essere rivista per relazionarsi meglio con la nuova viabilità prevista da Veneto Strade per collegare l'ex SS 434 alla nuova SS. 434.

Si chiede di rivedere la suddetta previsione.

OSSERVAZIONE N. 6

L'inserimento di un Polo di orientamento professionale multi-indirizzo (art. 28.2 delle Norme Tecniche) si configura come acritico recepimento delle vigenti ma non più attuali previsioni del PAQUE. Il Polo, così come concepito a livello sovracomunale contraddice le ipotesi fatte tra i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto sul tema di istituire una scuola di livello superiore nella zona di via Palustrella.

Si chiede la revisione dell'art. 28.2 delle nta.

PRESO ATTO che le osservazioni sopra riportate vengono condivise dalla Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

A VOTI UNANIMI, espressi nelle forme e modi di legge;

D E L I B E R A

1. DI FORMULARE le seguenti osservazioni al Piano di Assetto del Territorio e proposta di rapporto ambientale (VAS) del Comune di San Giovanni Lupatoto trasmesso con nota prot. n. 29926 in data 16.11.2006, ricevuto il 21.11.2006, prot. n. 23554:

OSSERVAZIONE n. 1

Non è stata attuata alcuna forma di concertazione con i Comuni limitrofi. Il PAT è stato reso noto al Comune di Zevio solo per l'eventuale formulazione delle osservazioni.

OSSERVAZIONE N. 2

All'art. 48 – ATO R 2.1 delle norme tecniche il piano prevede un'espansione residenziale su via Verona di 70.000 mc in confine con il Comune di Zevio.

Tale scelta comporta le seguenti problematiche:

- la viabilità di Via Palustrella è sicuramente inadeguata a sopportare un nuovo carico urbano di tali dimensioni,

- l'area edificata adiacente si è sviluppata negli anni 60/70 senza la dotazione degli standard necessari e con opere di urbanizzazione (strade, fognature, reti tecnologiche) ormai obsolete;
- la scelta di reperire gli standard necessari sul Parco Campagna va a penalizzare ulteriormente la situazione di mancanza di aree pubbliche;
- l'indice edificatorio assegnato appare incongruo rispetto alla tipologia edilizia prevalente del quartiere adiacente;

Si chiede la diminuzione dell'indice di edificabilità:

OSSERVAZIONE N. 3

In considerazione del fatto che l'attuale impianto di depurazione del Comune di San Giovanni Lupatoto è situato nel territorio Comunale di Zevio, appare sorprendente che il PAT abbia individuato notevoli nuove aree di trasformazione senza alcuna concertazione con Zevio sulle modalità di potenziamento dell'impianto di depurazione.

Si chiede la concertazione in sede Regionale.

OSSERVAZIONE N. 4

L'ampliamento dell'Ambito Paesistico previsto dal PAQUE a Sud del Fiume Adige non è supportato da idonee motivazioni: si pone totalmente in contrasto con l'area produttiva ai confini con il Comune di Zevio.

Si propone di confermare la previsione prevista nel PAQUE.

OSSERVAZIONE N. 5

La nuova bretella individuata a Nord della frazione di Raldon dovrebbe essere rivista per relazionarsi meglio con la nuova viabilità prevista da Veneto Strade per collegare l'ex SS 434 alla nuova SS. 434.

Si chiede di rivedere la suddetta previsione.

OSSERVAZIONE N. 6

L'inserimento di un Polo di orientamento professionale multi-indirizzo (art. 28.2 delle Norme Tecniche) si configura come acritico recepimento delle vigenti ma non più attuali previsioni del PAQUE. Il Polo, così come concepito a livello sovracomunale contraddice le ipotesi fatte tra i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto sul tema di istituire una scuola di livello superiore nella zona di via Palustrella.

Si chiede la revisione dell'art. 28.2 delle nta.

2. DI INVIARE il presente provvedimento al Comune di San Giovanni Lupatoto.
3. TRASMETTERE il presente provvedimento all'U.O. Sviluppo e controllo del territorio e delle attività, Sede.
4. COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante la necessità di corrispondere al Comune di San Giovanni Lupatoto entro il 13 gennaio p.v. con separata votazione, unanime, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.