

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 277 DEL 21.12.2006

Oggetto: Piano di Lottizzazione di aree produttive denominato “Ronchesana Sud”. Approvazione schema di convenzione tra Comune di Zevio e Provincia di Verona per la gestione dell’area verde della rotatoria posta all’incrocio tra la nuova strada di lottizzazione denominata Via Invalidi del Lavoro e la Strada Provinciale n. 19/a “di Rivalunga”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Zevio in data 10.04.2002 n. 46, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di aree produttive denominato “Ronchesana Sud” e relativa convenzione, presentato dalla ditta “Consorzio Ronchesana Sud”;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21.07.2005, esecutiva, è stata approvata la variante al sopraccitato Piano di Lottizzazione;

VISTA la Concessione Edilizia n. 66bis/99 del 20.11.2002, rilasciata al Consorzio Ronchesana Sud, con sede in Zevio (VR), Via Ronchesana n. 30, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione di cui sopra, e il Permesso di Costruire in variante n. 41/58 del 20.09.2005;

PRESO ATTO della relativa convenzione, stipulata in data 05.08.2002, Rep. n. 16247 Notaio Dott. Guido Magrelli, registrata a Legnago (VR) in data 08.08.2002 al n. 985, serie 2;

PRESO ATTO che le opere di urbanizzazione previste sono state realizzate e che le stesse sono state collaudate come da relativo verbale in data 05.12.2005 redatto dal tecnico incaricato, Ing. Giovanni Morin;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 27.12.2005 di presa d’atto del collaudo di cui sopra;

VISTA la determinazione n. 4 del 13.01.2006 del Funzionario Dirigente dell’Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività – Servizio Urbanistica e Sportello Unico-Commercio di approvazione degli atti di collaudo;

TENUTO CONTO che si rende necessario provvedere agli adempimenti conseguenti ossia all’acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che le aree e le opere relative alla rotatoria di cui all’oggetto dovranno essere acquisite dall’Amministrazione Provinciale costituendo le stesse viabilità provinciale, aree per le quali è già stato redatto il relativo frazionamento;

TENUTO CONTO che occorre definire, tramite convenzione, la gestione dell’area verde posta al centro della rotatoria oggetto di cessione alla Provincia, gestione da effettuarsi a carico del Comune di Zevio;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dal competente ufficio, allegato alla presente;

PRESO ATTO che il costo relativo alla gestione dell'area verde è stato determinato in complessivi euro 500,00/annui, costo riferito alle sole spese di gestione e manutenzione dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed accertata la propria competenza in merito;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Funzionario Dirigente Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività – Servizio Urbanistica e Sportello Unico-Commercio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Zevio e la Provincia di Verona per la gestione a carico del Comune di Zevio dell'area verde della rotatoria posta all'incrocio tra la nuova strada di lottizzazione denominata Via Invalidi del Lavoro e la Strada Provinciale n. 19/a "di Rivalunga".
- 2) DI DARE mandato al Funzionario Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività – Servizio Urbanistica e Sportello Unico-Commercio di provvedere agli atti conseguenti.
- 3) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge.
- 4) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.