

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 7.02.2006

**OGGETTO: Approvazione progetto definitivo – esecutivo per la sistemazione del manto di copertura della scuola elementare di Campagnola di Zevio. Approvazione computo metrico estimativo, relazione tecnica descrittiva e foglio patti e condizioni**

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n.127 del 17.06.2004, con la quale si dava incarico all'ufficio tecnico edilizia pubblica ed ecologia della elaborazione dei progetti preliminari o studi di fattibilità nonché di quelli definitivi ed esecutivi dei lavori elencati nel programma triennale 2004 – 2006 delle opere pubbliche;

**VISTO** il progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'ufficio tecnico settore edilizia pubblica ecologia riguardante la sistemazione del manto di copertura della Scuola elementare di Campagnola di Zevio;

**RITENUTO** di approvare il progetto che si compone di:

- relazione tecnica,
- computo metrico,
- Foglio patti e condizioni

**TENUTO CONTO** che con nota prot. n. 20827 del 22.09.2005 avente per oggetto "Sistemazioni urgenti coperture fabbricati comunali (spogliatoi e palestra scuola Zevio e scuola elementare di Campagnola) si è comunicato alla G.C. la necessità di intervenire mediante ditte specializzate all'intervento di sistemazione dei manti di copertura dei fabbricati descritti in oggetto;

**CONSIDERATO** che i lavori di cui trattasi, dell'importo a base d'asta di € 26.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza del cantiere, consistono nell'intervento di manutenzione del manto di copertura della scuola elementare di Campagnola di Zevio, e pertanto rientrano tra i lavori eseguibili in economia ai sensi dell'art. 88 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999, e , specificatamente, nell'ambito della categoria prevista dal comma 1 – lett. b) del medesimo articolo;

**PRESO ATTO** dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

**A VOTI** unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

### DELIBERA

1. **APPROVARE** il progetto definitivo ed esecutivo per la sistemazione del manto di copertura della scuola elementare di Campagnola di Zevio, dell'importo complessivo di EURO 26.000,00= così suddiviso:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| a) per lavori a base d'asta: | €21.665,00 |
| c) somme in amministrazione: |            |

- I.V.A. 20 % e arrotondamenti:

€ 4.335,00

SOMMANO:

€ 26.000,00

**Progetto che si compone di :**

- relazione tecnica
  - computo metrico
  - foglio patti e condizioni
2. **DARE ATTO** che si procederà con Determinazione del Responsabile dell'Unità Organizzativa LL.PP. - ecologia all'assunzione dell'impegno di spesa per l'opera in oggetto e all'adozione di tutti i provvedimenti di competenza per l'esecuzione della presente deliberazione;
  3. **COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
  4. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, al settore edilizia pubblica ed ecologia per quanto di competenza;
  5. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# C O M U N E D I Z E V I O

(Provincia di Verona)

**Committente:** Comune di Zevio

**Indirizzo:** Via Pio XII°

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria manto di copertura scuola elementare di Campagnola di Zevio -

**Il Funzionario Dirigente**  
Unità Organizzativa LL.PP. - ecologia

ing. Paolo Vangelista

**Computo metrico estimativo**

**OGGETTI: ESECUZIONE LAVORI DI sistemazione copertura scuola elementare di Campagnola di Zevio:**

**ELENCO FORNITURA E POSA MATERIALE**

Sistemazione del manto di copertura, della parte vecchia della scuola elementare di Campagnola:

- Formazione ponteggi per risalita e discesa materiali circa 50 mq
- Fornitura e posa guaina saldata a fuoco ardesiata risvolta sulle pareti da mm. 4, circa 500 mq
- Revisione manto di copertura con totale sostituzione dei vecchi coppi con nuove tegole con posa in malta le prime due file e una fila ogni tre comprese diagonali e colmi in malta, circa 350 mq
- Realizzazione nuovo foro per la formazione di pluviale esterno completo di tubo in alluminio preverniciato e raccordi di collegamento. (diametro come le esistenti).
- Sistemazione dei pluviali mediante la formazione di fori per togliere i pluviali dall'interno del muro verso l'esterno (a vista)
- Fornitura e posa pluviali per l'acqua piovana (diametro come gli esistenti)
- Onere per lo smaltimento di tutto il materiale di risulta del cantiere.

	A corpo:	€21665,000
Importo complessivo:		€21.665,00
importo IVA 20% e arrotondamento:		€4.335,00
		<hr/>
Totale complessivo:		€26.000,00

# C O M U N E D I Z E V I O

(Provincia di Verona)

**Committente:** Comune di Zevio

**Indirizzo:** Via PIO XII°

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria manto di copertura scuola elementare di Campagnola di Zevio -

**Il Funzionario Dirigente**  
Unità Organizzativa LL.PP. - ecologia

ing. Paolo Vangelista

**Foglio patti e condizioni**

# **Foglio Patti e Condizioni per l'appalto a cottimo fiduciario per la sistemazione del manto di copertura della scuola elementare di Campagnola di Zevio.**

## **Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i lavori per la fornitura e posa di un nuovo manto di copertura per la palestra della scuola media di Zevio capoluogo, comprese eventuali opere murarie, necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte.

## **Importo dell'appalto**

La somma dell'appalto in oggetto e pari ad **€26.000,00 I.V.A. 20% compresa; ( a base di gara €21.665,00 + IVA 20%)**.

## **Pagamenti**

Il pagamento avverrà su presentazione di regolare fattura a lavori ultimati.

## **Contratto**

Il lavoro è soggetto alla stipula di contratto, le cui spese tutte, esclusa, l'IVA, sono a carico della ditta appaltatrice. Fanno parte integrante del contratto il presente Foglio Patti e Condizioni la relazione descrittiva dei lavori, il computo metrico estimativo e l'offerta presentata dalla ditta affidataria.

## **Richiamo a leggi e prescrizioni particolari**

Per quanto non disposto nel presente Foglio Patti e Condizioni, valgono le prescrizioni contenute nelle leggi e regolamenti in materia di opere pubbliche.

## **Tempo per ultimazione dei lavori e prescrizione particolare**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 30 (trenta)** naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **Penale per i ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari a EURO 30,00 (trenta).

## **Controversie**

Ogni controversia derivante dall'esercizio del contratto sarà deferita al foro competente.

La Ditta

# C O M U N E D I Z E V I O

(Provincia di Verona)

**Committente:** Comune di Zevio

**Indirizzo:** Via PIO XII°

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria manto di copertura scuola elementare di Campagnola di Zevio -

**Il Funzionario Dirigente**  
Unità Organizzativa LL.PP. - ecologia

ing. Paolo Vangelista

**Relazione Tecnica Descrittiva**

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

### **OGGETTI: ESECUZIONE LAVORI DI sistemazione copertura scuola elementare di Campagnola di Zevio:**

I lavori che si andranno ad eseguire saranno di sistemazione del manto di copertura della scuola di Campagnola.

- Formazione ponteggio per salita e discesa materiali di lavoro.
- Realizzazione di parapetto su tetto, a protezione a norma di legge montaggio e smontaggio;
- Levatura di vecchi coppi e vecchia guaina (ondulina) esistente del manto di copertura con carico e trasporto alle pubbliche discariche;
- Fornitura e posa nuova guaina ardesiata saldata a fuoco da Kg. 5,5
- Montaggio con mezzi idonei di sollevamento;
- Fornitura e posa nuovo manto di copertura in tegole
- Sistemazione scarichi e pluviali.

L'esecuzione dei lavori è soggetta alla stipula di contratto le cui spese tutte sono a carico della ditta appaltatrice.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, seguendo le istruzioni e le prescrizioni che di volta in volta saranno impartite dalla Direzione Lavori, entro 30 (trenta) giorni dall'ordine.

Il pagamento sarà corrisposto dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica da parte dell'ufficio tecnico della regolarità e buona esecuzione degli stessi.

L'impresa appaltatrice ha obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, i provvedimenti e le cautele necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati. Inoltre la stessa è pubblicata all'osservanza di tutte le norme di legge vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione volontaria, ecc. e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

L'impresa assumerà in caso di infortunio ogni più ampia responsabilità, intendendo l'Amministrazione rimanere sollevata, e così pure il personale preposto alla sorveglianza e direzione dei lavori, da ogni responsabilità.

L'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavori vigenti. Resta stabilito che in caso di inadempienze accertate dalla direzione dei lavori o su denuncia del competente Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione procederà ad una detrazione dal pagamento del saldo nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi contrattuali. Sulla somma detratta non saranno, per qualsiasi titolo, corrisposti interessi.

Per quanto non previsto nelle presenti norme si richiama il Regolamento per la contabilità generale dello Stato.

L'impresa è pure tenuta all'osservanza delle leggi e regolamenti che possono avere attinenza con il lavoro.

Tutta l'operazione dovrà essere svolta nella massima sicurezza.