

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 168 DEL 27.07.2006

OGGETTO: Approvazione contratto preliminare di compravendita immobiliare e autorizzazione all'acquisto terreno per ampliamento scuola elementare di Campagnola

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 241 in data 08.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ampliamento della scuola elementare di Campagnola dell'importo complessivo di €775.000,00;

DATO ATTO che al finanziamento della spesa si è provveduto con l'assunzione di un mutuo con la Cassa depositi e prestiti per l'importo di € 733.684,00 e per la differenza di € 41.316,00 mediante contributo regionale in conto capitale;

CONSIDERATO che per realizzare l'ampliamento si rende necessario acquisire un'area limitrofa alla scuola esistente, di proprietà della ditte Martini Alberto, residente in Zevio – via G. Pascoli n. 4, e Martini Marisa, residente in Zevio – via Quasimodo n. 2;

CONSIDERATO che le ditte proprietarie hanno manifestato l'intenzione di cedere bonariamente il terreno di cui trattasi e pertanto si ritiene utile e conveniente per questa Amministrazione non dar corso alla procedura espropriativa, che comporterebbe tempi burocratici enormemente lunghi, contrastanti con l'urgente necessità di ottenere il possesso del bene;

VISTA la perizia di stima in data 25.07.2006, redatta dall'ing. Paolo Vangelista, che si allega al presente provvedimento, che valuta il terreno oggetto della compravendita €24,50 il mq.;

VISTO il contratto preliminare di compravendita immobiliare sottoscritto dalle parti in data 29.06.2006, con il quale le ditte venditrici si impegnano a vendere il terreno distinto in catasto del Comune di Zevio al Foglio 41, mapp. n. 808 parte, di circa mq 1.300,00; al prezzo di €24,50 il mq.,

PRESO ATTO che nel quadro economico del progetto è prevista, per l'acquisizione del terreno di cui trattasi, una somma di €31.200,00;

CONSIDERATO che il prezzo complessivo della compravendita verrà determinato con successivo provvedimento del responsabile dell'Unità organizzativa lavori pubblici ecologia previa quantificazione esatta della superficie da acquisire;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

d e l i b e r a

1. **DI APPROVARE** il contratto preliminare compravendita immobiliare di un terreno destinato per la realizzazione dell'ampliamento della scuola elementare di Campagnola, sottoscritto dalle ditte proprietarie di seguito elencate, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante:
 - Martini Alberto, residente in Zevio – via G. Pascoli n. 4,
 - Martini Marisa, residente in Zevio – via Quasimodo n. 2,

2. **DI AUTORIZZARE** pertanto l'acquisto dalle suddette ditte dell'area distinta in catasto di Zevio al Foglio 41, mapp. n. 808 parte, di circa mq. 1.300,00, al prezzo di €24,50 il mq., dando atto il prezzo complessivo della compravendita verrà determinato con successivo provvedimento del responsabile dell'Unità organizzativa lavori pubblici ecologia previa quantificazione esatta della superficie da acquisire, onere a cui si farà fronte con lo stanziamento di €31.200,00 previsto al cap. n. 6120 denominato "espropri e servitù onerose, gestione residui passivi 2005;
3. **DI AUTORIZZARE** il funzionario dirigente dell'Unità Organizzativa lavori pubblici ecologia all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento compresa la stipula dell'atto notarile di rogito;
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione – a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge;
5. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, tramite elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.