

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 135 DEL 15.06.2006

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito all'Associazione Nazionale Alpini Sezione di Verona dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex macello" per realizzazione sede operativa e logistica

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che dal 1995 l'Associazione Nazionale Alpini A.N.A. Sezione di Verona utilizza a titolo di comodato gratuito quale deposito, parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Macello" sito in Zevio, Via S. Pio X, in virtù di vari contratti succedutisi nel tempo:

- rep. n. 2354 del 19.10.1995, scaduto il 18.10.1998;
- rep. n. 2872 del 13.05.1999, scaduto il 18.10.2001;
- rep. n. 3168 del 25.06.2001, integrato con atto successivo Rep. n. 3422 dell'11.03.2003 che scadrà il 24.06.2006;

DATO ATTO che l'articolo 3 del contratto in essere prevede la facoltà di rinnovo espresso previa richiesta del beneficiario;

VISTA la richiesta in tal senso prot. n. 12609 in data 15.06.2006 a firma del Presidente dell'A.N.A. Sezione di Verona sopra individuata;

CONSIDERATO:

- che il rapporto con l'A.N.A. è consolidato e assicura all'ente l'intervento delle squadre di Protezione Civile nelle situazioni di emergenza e di soccorso e una significativa attività di previsione e prevenzione in virtù di un protocollo d'intesa, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 05.03.1996, sottoscritto il 16.10.1996 ed iscritto al Rep. n. 2565, protocollo in fase di rielaborazione;

- che per tali finalità è particolarmente importante che il deposito degli strumenti di soccorso sia in loco;

RITENUTO di concedere nuovamente in uso l'immobile sopra individuato dato l'interesse pubblico che persegue questa decisione;

RAVVISATA tuttavia l'opportunità di rielaborare il comodato per renderlo più aderente allo stato attuale dell'immobile;

VISTO lo schema di contratto, composto di n. 12 articoli e ritenendo di approvarlo in quanto idoneo alle esigenze attuali delle parti;

VISTO l'articolo 15 della Legge 225 del 24.02.1992 e il D.P.R. 613 del 21.09.1994;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso, a titolo gratuito, all'Associazione Nazionale Alpini A.N.A. Sezione di Verona con sede in Via del Pontiere, parte dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Macello" sito in Zevio, Via S.Pio X:
 - la parte dell'edificio oggetto di comodato è indicata nelle planimetrie allegate sub. A), B) e C) che prevedono locali già adibiti a magazzino ed altri adibiti ad abitazione e porticato;
 - la finalità del contratto è di mantenere a disposizione, com'è attualmente, una sede operativa logistica per il deposito per gli strumenti e i beni mobili utilizzati dall'Associazione nello svolgimento della sua attività istituzionale;
 - la durata del contratto è prevista in anni 5 (cinque).

2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto, che si allega sub. D), composto di nr.12 articoli e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. **DI DARE ATTO** che il contratto verrà sottoscritto dal Segretario Generale – Dirigente della Polizia Locale, in rappresentanza dell'Ente e che le spese contrattuali (bolli e registrazione) sono a carico del comodatario.

4. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Presidente dell'Associazione Nazionale Alpini A.N.A. Protezione Civile – Sez. di Verona, al Responsabile della Squadra "Medio Adige" Sig. Favia.

5. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, per quanto di rispettiva competenza alla Segreteria, all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici-Ecologia, al Comando di Polizia Locale nonché all'Ufficio Ragioneria, sede.

6. **DI PROVVEDERE** alla comunicazione, tramite elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- **che** in virtù di vari contratti succedutisi nel tempo:

- rep. n. 2354 del 1.10.1995, scaduto il 18.10.1998;

- rep. n. 2872 del 13.05.1999, scaduto il 18.10.2001;

- rep. n. 3168 del 25.06.2001, integrato con atto successivo Rep. n. 3422 dell'11.03.2003

che scadrà il 24.06.2006 si è concesso all'Associazione Nazionale Alpini Sezione di Verona, l'uso gratuito di parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex macello" sito in Zevio, Via S. Pio X, per l'utilizzo esclusivo quale sede logistica per il deposito di strumentazioni e beni mobili utilizzati dall'Associazione nello svolgimento della sua attività istituzionale;-

- **che** il contratto attualmente in essere scadrà il 24.06.2006;

- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n. in data , si è provveduto a concedere per ulteriori anni 5 (cinque) all'Associazione Nazionale Alpini Sezione di Verona, l'uso gratuito dell'immobile sopra individuato di proprietà comunale denominato "ex macello" sito in Zevio, Via S. Pio X, come da planimetrie che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**allegati sub. A – B - C**);-

Tutto ciò premesso:--

TRA il Comune di Zevio e l'Associazione Nazionale Alpini Sezione di Verona, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:--

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.-

2. Il Comune di Zevio concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Nazionale Alpini Sezione di Verona l'immobile denominato "ex macello" sito in Zevio, Via S. Pio X, comprensivo dei locali già adibiti ad uso magazzino nonché dei locali adibiti ad abitazione e porticato, come da planimetrie allegate al presente atto sub. A – B - C)-

3. Il presente comodato d'uso avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dal 25.06.2006, con facoltà di rinnovo espresso previo provvedimento dell'Amministrazione Comunale a seguito di formale richiesta dell'Associazione stessa.-

4. Il comodatario per nessun motivo potrà locare, affittare o, a qualsiasi titolo, cedere a terzi l'uso dell'immobile costituitogli in uso con il presente atto.

5. L'immobile concesso in uso sarà destinato esclusivamente quale sede operativa -logistica e come deposito di strumentazioni e beni mobili che l'Associazione comodataria utilizza istituzionalmente per le finalità per cui è stata costituita.-

6. Sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le spese di gestione, nessuna esclusa, quali: luce, acqua, gas, pulizia dei locali ecc...

7. Di dare atto che i lavori di manutenzione straordinaria e le migliorie devono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale che si riserva il diritto di un controllo finale sui lavori eseguiti per la verifica della conformità degli stessi alle autorizzazioni rilasciate dai competenti uffici.-

8. Il comodatario viene dispensato dal prestare garanzia mentre sono a suo carico le spese per l'assicurazione per quanto riguarda furto, incendio, ecc...

9. Il comodatario sin d'ora accetta che il Comune di Zevio possa, per motivi di interesse pubblico, recedere dal contratto prima della scadenza, senza richiedere alcun risarcimento o indennizzo. In tale ipotesi il Comune stesso rimane impegnato moralmente, ma non giuridicamente, a trovare una sede idonea in sostituzione di quella oggetto del presente atto.----Nel caso di cui al comma precedente la richiesta di rilascio dell'immobile libero da ogni cosa deve pervenire al comodatario almeno un mese prima, salvo patto contrario successivo al presente contratto.-

Previa perizia di accertamento del valore, il Comune potrà riconoscere un contributo all'Associazione solo per le migliorie e le addizioni preventivamente autorizzate.-

10. Il comodatario si obbliga, altresì, a comunicare all'Amministrazione comunale qualunque fatto o avvenimento che durante l'utilizzo abbia potuto provocare danni a persone o cose.-

11. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (marche da bollo, imposta di registro) vengono assunte dall'Associazione comodataria.-

12. Il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5, comma 4 della tariffa parte I^a allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto

p. IL COMUNE DI ZEVIO: Il Segretario Generale-Dirigente Polizia Locale

Dr.ssa Donatella Favalezza

p. L'ASSOC. COMODATARIA: Associazione Nazionale Alpini Sezione di Verona- Il

Presidente pro-tempore: Sig. Alfonsino Ercole

Si autorizza l'iscrizione al repertorio

IL SEGRETARIO GENERALE: Dr.ssa Donatella Favalezza