

**COMUNE DI ZEVIO
(Verona)
COMUNE DI ZEVIO
(Verona)**

TABELLA N. 1

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

RESIDENZA – ZONA A

COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7.75

1) NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
2,7889	1,3944	4,1833
1,3247	1,3944	2,7191
0,9296	1,3944	2,3241

2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART. 82 ULTIMO COMMA)

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
0,5578	0,2789	0,8367
0,2649	0,2789	0,5438
0,1859	0,2789	0,4648

**COMUNE DI ZEVIO
(Verona)**

TABELLA N. 2

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

RESIDENZA – ZONA B

COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7.75

1) NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
1,7663	1,8592	3,6255

**2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON
COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART.
82 ULTIMO COMMA)**

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
0,3533	0,3718	0,7251

**COMUNE DI ZEVIO
(Verona)**

TABELLA N. 3

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

RESIDENZA – ZONA C

COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7.75

1) NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
4,4157	4,6481	9,0638

**2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON
COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART.
82 ULTIMO COMMA)**

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
0,8831	0,9296	1,8128

COMUNE DI ZEVIO
(Verona)

TABELLA N. 4

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

RESIDENZA – ZONA E

COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<1.00 mc/mq	€ 13,94
da 1.00 a 3 mc/mq	€ 9,06
>3 mc/mq	€ 7.75

NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI

- 1) **INDICI DA L.R. 24/85 – INFERIORI A 1 mc/mq – COSTO PARAMETRICO € 9,296**

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
9,2962	4,6481	13,9443

- 2) **PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI NON A TITOLO PRINCIPALE E PER GLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 5 MARZO 1985 N. 24 E NOTA IN CALCE TAB. A1 L.R. 27 GIUGNO 1985 N. 61**

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
4,6481	2,3241	6,9722

- 3) **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO NON COMPORTANTI AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART. 82 ULTIMO COMMA)**

Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
1,8592	0,9296	2,7889

**COMUNE DI ZEVIO
(Verona)**

TABELLA N. 5

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

ATTIVITA' PRODUTTIVE

1) INDUSTRIA

COSTO TEORICO BASE :URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/MQ.775
URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/MQ.6,20
TOTALE €/MQ.13,95

LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI PAVIMENTO DI TUTTI I PIANI COMPRESI QUELLI INTERRATI CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.

	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Totale €/mq
ZONA A CENTRO STORICO	10,0709	8,0567	18,1276
ZONA B COMPLETAMENTO	8,5215	6,8172	15,3388
ZONA C ESPANSIONE	8,5215	6,8172	15,3388
ZONA D INDUSTRIALE PROD	7,7469	6,1975	13,9443
ZONA E AGRICOLA	7,7469	6,1975	13,9443

INSEDIAMENTI IN ZONA D DI COMPLETAMENTO

Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Totale €/mq
3,8734	3,0987	6,9722

GLI ONERI SONO, AL NETTO DELLE SPESE DI ALLACCIAMENTO, RETE DI DISTRIBUZIONE EN. ELETT., IMPIANTI DI DEPURAZIONE E SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (ART. 84 COMMI 6 - 7)

**COMUNE DI ZEVIO
(Verona)**

TABELLA N. 8

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

TURISMO

COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<1,5 mc/mq	€ 12,39
da 1,5 a 3 mc/mq	€ 9,30
>3.0 mc/mq	€7,75

	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Totale €/mc
ZONA A CENTRO STORICO	7,2046	5,1904	12,3950
	4,1058	5,1904	9,2962
	2,5565	5,1904	7,7469
ZONA B COMPLETAMENTO	5,7637	4,1523	9,9160
	3,2847	4,1523	7,4370
	2,0452	4,1523	6,1975
ZONA C ESPANSIONE	8,6455	6,2285	14,8740
	4,9270	6,2285	11,1555
	3,0678	6,2285	9,2962
ZONA D INDUSTRIALE PROD	7,2046	5,1904	12,3950
	4,1058	5,1904	9,2962
	2,5565	5,1904	7,7469
ZONA E AGRICOLA	5,7637	4,1523	9,9160
	3,2847	4,1523	7,4370
	2,0452	4,1523	6,1975
ZONA F SERVIZI	6,4841	4,6714	11,1555
	3,6952	4,6714	8,3666
	2,3008	4,6714	6,9722

LA VOLUMETRIA SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DATA DAL PRODOTTO DELL'ALTEZZA LORDA PER LA SUPERFICIE COMPLESSIVA AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.M. LL.PP. 10.05.1977.

COMUNE DI ZEVIO
(Verona)

TABELLA N. 9

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

ATTIVITA' COMMERCIALE

IL COSTO E' ESPRESSO IN €/MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<1,5 mc/mq	€ 33,62
da 1,5 a 3 mc/mq	€ 24,33
>3.0 mc/mq	€ 17,04

	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Totale €/mq
ZONA A CENTRO STORICO	19,0263	7,8708	26,8971
	11,5893	7,8708	19,4601
	5,7637	7,8708	13,6345
ZONA B COMPLETAMENTO	16,6480	6,8870	23,5349
	10,1406	6,8870	17,0276
	5,0432	6,8870	11,9302
ZONA C ESPANSIONE	19,0263	7,8708	26,8971
	11,5893	7,8708	19,4601
	3,5,7637	7,8708	13,6345
ZONA D INDUSTRIALE PROD	23,7828	9,8385	33,6213
	14,4866	9,8385	24,3251
	7,2046	9,8385	17,0431
ZONA E AGRICOLA	28,5394	11,8062	40,3456
	17,3839	11,8062	29,1901
	8,6455	11,8062	20,4517
ZONA F SERVIZI	21,4046	8,8547	30,2592
	13,0380	8,8547	21,8926
	6,4841	8,8547	15,3388

LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI TUTTI I PIANI COMPRESO L'INTERRATO CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.

COMUNE DI ZEVIO
(Verona)

TABELLA N.10

Legge 28.01.1977 n. 10 e L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni

ATTIVITA' DIREZIONALI

IL COSTO E' ESPRESSO IN €/MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

COSTO TEORICO BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<1,5 mc/mq	€ 33,62
da 1,5 a 3 mc/mq	€ 24,33
>3.0 mc/mq	€ 17,04

	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Totale €/mq
ZONA A CENTRO STORICO	21,4046	8,8547	30,2592
	13,0380	8,8547	21,8926
	6,4841	8,8547	15,3388
ZONA B COMPLETAMENTO	19,0263	7,8708	26,9871
	11,5893	7,8708	19,4601
	5,7637	7,8708	13,6345
ZONA C ESPANSIONE	28,5394	11,8062	40,3456
	17,3839	11,8062	29,1901
	8,6455	11,8062	20,4517
ZONA D INDUSTRIALE PROD	23,7828	9,8385	33,6213
	14,4866	9,8385	24,3251
	7,2046	9,8385	17,0431
ZONA E AGRICOLA	28,5394	11,8062	40,3456
	17,3839	11,8062	29,1901
	8,6455	11,8062	20,4517
ZONA F SERVIZI	21,4046	8,8547	30,2592
	13,0380	8,8547	21,8926
	6,4841	8,8547	15,3388

LA SUPERFICIE SU CUI APPLICARE IL CONTRIBUTO E' QUELLA DI TUTTI I PIANI COMPRESO L'INTERRATO CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.

ALLEGATO A PAG.1
 ALLA DELIBERAZIONE DI CONS. COM.LE N. 177 DEL 19.12.1985

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – ART. 84 L.R. 27.06.1985 N. 61

Destinazione d'uso e caratteristiche edilizie.	Zone omogenee secondo le previsioni dello strumento urbanistico e soggetti beneficiari.	Coefficiente percentuale in più o in meno
RESIDENZA: interventi di edilizia abitativa, riguardante gli ampliamenti superiori al 20%, fermo restando gli oneri previsti dalla L.R. 27.06.1985 n.61 riguardanti "ristrutturazione o ampliamento che non comportino aumento della superficie utile di calpestio".	ZONA E AGRICOLA Motivazione: permettere adeguamenti igienico-sanitari e volumetrici ai fabbricati esistenti di civile abitazione non esenti a norma di legge.	- 30%
RESIDENZA: Interventi privati su aree P.E.E.P. o di proprietà comunale o convenzionati ai sensi dell'art. 8 della L.S. 28.01.1977 n. 10.	ZONE P.E.E.P. O ALTRE ZONE OVE SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI Motivazioni: incentivare il tipo di edilizia sovvenzionata e convenzionata	-40%
RESIDENZA: Interventi pubblici (I.A.C.P.) o di coop. O proprietà indivisa o interventi privati convenzionati ex art.9 l. 25.03.1982 n. 94.	ZONE P.E.E.P. O ALTRE ZONE OVE SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI Motivazione: incentivare il tipo di edilizia sovvenzionata e convenzionata.	-50%
PRODUTTIVA: Interventi relativi ad attività di produzione industriale, artigianale, agricola.	ZONE OMOGENEE NELLE QUALI L'INTERVENTO EDILIZIO RISULTA IN CONFORMITA' CON LA DESTINAZIONE URBANISTICA DI ZONA. Motivazione: incentivare il tipo di insediamento.	-30%
TURISMO – COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI	NELLE ZONE OMOGENEE CONSENTITE. Motivazioni: incentivare gli interventi nelle zone ove esiste la possibilità per l'insediamento.	-30%

RESIDENZA: Interventi previsti dall'art. 9 lett. b della L. 28.01.1977 n. 10	ZONE OMOGENEE: A – CENTRO STORICO B – RISTRUTTURAZIONE – CORTINE ESTENSIVE DI COMPLETAMENTO E – AGRICOLA Motivazione: incentivare il tipo di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente. N.B. La riduzione è applicata sulla quota di contributo determinata per gli interventi previsti dall'ultimo comma dell'art. 82 L.R. 27.06.1985 n. 61.	-80%
ONERI RELATIVI ALL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO, SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LE EVENTUALI SISTEMAZIONI AMBIENTALI		
INTERVENTI RELATIVI A COSTRUZIONI PER ATTIVITA' DI PRODUZIONE INDUSTRIALE, RTIGIANALE, COMPRESI GLI AMPIAMENTI CON IDENTICA DESTINAZIONE D'USO.	ATTIVITA' INDUSTRIALE ATTIVITA' ARTIGIANALE N.B. LA QUOTA DI CONTRIBUTO E' APPLICATA SULLA DETERMINAZIONE RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLE TABELLE PARAMETRICHE DELIBERATE	+8% +5%

DIRITTI DI SEGRETERIA

CDU € 51,65

DIA € 51,65

CONCESSIONI EDILIZIE:

Presentazione : € 46,48
€ 30,99 Varianti

Ritiro: € 258,23 fino a 3.000 mc
€ 516,46 oltre 3.000 mc

AUTORIZZAZIONI:

Presentazione: € 30,99

Ritiro: € 51,65

AGIBILITA' € 15,49

NUMERO CIVICO € 15,49 (per ciascun numero civico)